

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

«23» декабря 2022 г.


г. Красноярск

№ 98-п

1. В соответствии с пунктом 8 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности», Положением о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п, утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2023 год, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель службы


 Е.Н. Скрипальчиков

Согласовано:

Заместитель руководителя службы

 Е.В. Жидков

Временно замещающая должность  
начальника отдела по правовым вопросам

 Э.А. Федоренко

Приложение  
к Приказу службы строительного  
надзора и жилищного контроля  
Красноярского края  
от 23.12.2022 № 98-н

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2023 год

<p>Наименование программы</p>	<p>Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2023 год (далее – программа профилактики)</p>
<p>Правовые основания разработки программы профилактики</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности» (далее – Постановление № 1702)</p>
<p>Разработчик программы профилактики</p>	<p>Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - Служба)</p>
<p>Вид государственного контроля (надзора)</p>	<p>Государственный контроль (надзор) за соблюдением региональным оператором</p>

	требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности (далее – контроль (надзор))
Цели программы профилактики	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стимулирование добросовестного соблюдения региональным оператором требований;</li> <li>- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушению требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</li> <li>- создание условий для доведения требований до регионального оператора и повышение информированности о способах их соблюдения</li> </ul>
Задачи программы профилактики	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление условий, причин и факторов способствующих нарушению требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</li> <li>- устранение условий, причин и факторов способствующих нарушению требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</li> <li>- определение перечня видов нарушений и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактических мероприятий;</li> <li>- повышение уровня ответственности регионального оператора за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области контроля (надзора);</li> <li>- повышение информированности регионального оператора о требованиях законодательства при осуществлении контроля (надзора)</li> </ul>
Сроки реализации программы профилактики	2023 год
Источники финансирования	Текущее финансирование, дополнительных средств не требуется
Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</li> <li>- повышение прозрачности деятельности службы при осуществлении контроля (надзора);</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- уменьшение административной нагрузки на регионального оператора;</li> <li>- повышение уровня правовой грамотности регионального оператора;</li> <li>- формирование единого понимания требований у регионального оператора и службы;</li> <li>- мотивация регионального оператора к добросовестному поведению;</li> <li>- снижение количества нарушений требований;</li> <li>- повышение уровня информированности регионального оператора о требованиях</li> </ul>
--	--

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления контроля (надзора) за деятельностью регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее - региональный оператор), описание текущего развития профилактической деятельности Службы, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

**Анализ текущего состояния осуществления контроля (надзора) за деятельностью регионального оператора**

В 2020 году в рамках контроля за деятельностью Регионального оператора проведено 15 внеплановых проверок, в ходе которых осмотрено 73 многоквартирных дома (далее – МКД), выдано 40 предписаний об устранении нарушений.

В связи с введенными Правительством РФ ограничениями на проведение проверок в отношении некоторых юридических лиц, с апреля по декабрь 2020 года Службой проводились мероприятия, направленные на профилактику нарушений требований, а именно:

- в адрес регионального оператора направлено 23 предостережения о недопустимости нарушения требований;
- проведены профилактические осмотры 234 МКД, на 67 МКД выявлены нарушения требований проектной документации.

В 2020 году Службой рассмотрено 51 административное дело, возбужденное органами прокуратуры по ст. 9.4. КоАП РФ за нарушение требований технических регламентов, проектной документации, на объектах капитального ремонта. В 13 случаях внесено решение о наказании в виде штрафа;

- По результатам осмотров МКД, а также информации, содержащейся в обращениях граждан, в 2020г. Службой были направлены материалы в адрес саморегулируемых организаций по 4 МКД, с целью проведения соответствующих проверок с целью проведения проверочных мероприятий в отношении членов таких СРО, в соответствии со ст. 6 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

В 2021 году проведено 33 внеплановые проверки в отношении Регионального оператора.

В ходе проверок была проверена документация в отношении 962 многоквартирных домов. Осмотрено 92 МКД, выдано 14 предписаний об устранении нарушений, в части выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с требованиями проектной документации, в том числе, в рамках гарантийных обязательств. Из них 9 предписаний не были исполнены в установленный срок.

В результате документарной части проверки были установлены такие нарушения как:

- недостаточное проведение контроля за работой подрядных организаций, что подтверждалось отсутствием соответствующих записей в общих журналах работ;
- нарушение порядка уведомления лиц, участвующих в приемке выполненных работ (управляющих компаний) (нарушение 10-ти дневного срока).

Учитывая, что на момент проверки устранение таких нарушений уже невозможно, предписание в адрес регионального оператора не выдавалось. Вместе с тем, о всех нарушениях, выявленных в ходе проверочных мероприятий, проинформировано министерство строительства Красноярского края, в адрес Регионального оператора было направлено предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований.

Службой проводятся профилактические осмотры на домах, где выполняются работы по капитальному ремонту, в том числе на тех, где функции технического заказчика переданы органам местного самоуправления.

В 2021 году проведено 85 осмотров. По 10 МКД составлены акты осмотра и направлены в органы прокуратуры, в связи с нарушением подрядчиком требований проектной документации.

В связи с введением ограничений Правительством РФ на проведение проверочных мероприятий в 2022 году, а так же внесением изменений в ст. 20 Жилищного кодекса РФ, в части полномочий органа государственного жилищного надзора по контролю за деятельностью регионального оператора, контрольно – надзорные мероприятия в период с марта по октябрь 2022 года не проводились.

С целью профилактики нарушения требований Службой осуществлялись осмотры на домах, где выполняются работы по капитальному ремонту.

В 2022 году проведено 84 осмотра.

По 5 МКД акты с нарушениями направлены в органы прокуратуры для привлечения подрядчика к административной ответственности за нарушение требований проектной документации.

При выявлении незначительных нарушений в ходе выполнения работ, которые устраняются в рабочем порядке, сведения о замечаниях

направляются Региональному оператору или техническому заказчику в лице ОМС.

В 2022 году в адрес Регионального оператора направлено 26 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

### **Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Основными проблемами, на решение которых направлена программа профилактики, являются:

- недостаточно сформированное понимание исполнения требований у регионального оператора;
- низкая осведомленность регионального оператора о требованиях в области контроля (надзора);
- ненадлежащее исполнение обязательств по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в части контроля качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации.

### **Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики.**

Цели программы профилактики:

- стимулирование добросовестного соблюдения требований региональным оператором;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения требований до регионального оператора, повышение информированности о способах их соблюдения;

Задачи программы профилактики:

- выявление условий, причин и факторов, способствующих нарушению требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- устранение условий, причин и факторов, способствующих нарушению требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области контроля (надзора);
- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактических мероприятий;
- повышение уровня ответственности регионального оператора за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения при осуществлении контроля (надзора);

- повышение информированности регионального оператора о требованиях законодательства в области контроля (надзора).

### **Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.**

Перечень профилактических мероприятий

- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения о недопустимости нарушения требований;
- профилактический визит.

Реализация программы профилактики осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом проведения профилактических мероприятий (приложение к программе профилактики);

### **Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.**

**Показателями результативности программы профилактики являются:**

- сокращение количества обращений, поступающих в Службу, содержащих сведения о нарушениях требований в области контроля (надзора);
- сокращение количества выявленных нарушений требований в области контроля (надзора);
- уменьшение административной нагрузки на регионального оператора;
- обеспечение проведения капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и конкретизированные в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта.

**Показателями эффективности программы профилактики являются:**

- увеличение доли выданных предостережений о недопустимости нарушения требований к общему количеству контрольных (надзорных) мероприятий;
- увеличение доли исполненных предписаний об устранении нарушений требований.

**План проведения профилактических мероприятий службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, направленных на предупреждение нарушений требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год**

№ п/п	Виды профилактических мероприятий	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1	<p>Обобщение правоприменительной практики.</p> <p>Готовится проект доклада, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики, который в обязательном порядке проходит публичные обсуждения</p>	<p>Обеспечивается публичное обсуждение проекта доклада путем размещения сроком на 14 календарных дней на официальном сайте Службы в срок, не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным годом.</p> <p>Доклад утверждается приказом руководителя до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте Службы до 15 марта года, следующего за отчетным годом.</p>	<p>Начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Службы</p>
2	<p>Объявление предостережения</p>	<p>При наличии оснований, предусмотренных п. 12 Постановления № 1702</p>	<p>Должностные лица Службы, уполномоченные от ее имени осуществлять контроль(надзор)</p>
3	<p>Профилактический визит</p>	<p>Два раза в год</p>	<p>Должностные лица Службы, уполномоченные от ее имени осуществлять контроль (надзор)</p>