

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

«18» ноября 2022 г.

г. Красноярск

№ 85 - п


Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Красноярском крае на 2023 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Красноярском крае на 2023 год, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель службы

 Е.Н. Скрипальщиков

Согласовано:


Заместитель руководителя службы

 Е.В. Жидков

Заместитель руководителя службы

 Э.В. Шаповалов

Временно замещающая должность
начальника отдела по правовым вопросам

 Э.А. Федоренко

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального
государственного лицензионного контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами в Красноярском крае
на 2023 год

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Красноярском крае на 2023 год (далее – программа профилактики)
Правовые основания разработки программы профилактики	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
Разработчик программы профилактики	Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – служба)
Вид регионального государственного контроля	региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль)
Цели программы профилактики	- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами; - устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; - создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения
Задачи программы профилактики	- выявление условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области

	<p>лицензионного контроля;</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области лицензионного контроля; - повышение квалификации должностных лиц службы, уполномоченных осуществлять лицензионный контроль; - определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактических мероприятий; - создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий; - повышение уровня ответственности контролируемых лиц за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения при осуществлении лицензионного контроля; - повышение информированности контролируемых лиц о требованиях законодательства в области лицензионного контроля
Сроки реализации программы профилактики	2023 год
Источники финансирования	Текущее финансирование, дополнительных средств не требуется
Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики	<ul style="list-style-type: none"> - снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; - увеличение доли законопослушных контролируемых лиц; - развитие системы профилактических мероприятий; - обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц службы, уполномоченных осуществлять лицензионный контроль; - повышение прозрачности деятельности службы при осуществлении лицензионного контроля; - уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц; - повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц; - формирование единого понимания обязательных требований у контролируемых лиц; - мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению; - снижение количества нарушений обязательных требований; - повышение уровня информированности контролируемых лиц об обязательных требованиях

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления лицензионного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности службы, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Анализ текущего состояния осуществления лицензионного контроля

В 2021 году лицензионный контроль на территории Красноярского края осуществлялся в отношении 589 лицензированных управляющих организаций.

В целях реализации своих полномочий по осуществлению лицензионного контроля в 2020 году проведено 948 проверок, по результатам которых выявлено 1 794 нарушений, в том числе:

- 4 221 нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
- 399 нарушений порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги;
- 921 требований законодательства о размещении информации в ГИС ЖКХ;
- 182 нарушения, связанных с неисполнением предписаний Службы;
- 82 нарушения правил управления многоквартирными домами;
- 22 нарушения качества предоставления коммунальных услуг населению;
- 23 нарушения правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования.

В целях устранения нарушений выдано 1686 предписания, возбуждено 1065 административных дела.

Практика проведения контрольных (надзорных) мероприятий показывает, что нарушения обязательных требований имеется у большинства контролируемых лиц, различен их состав и, соответственно, возможные сроки устранения.

Проанализировав итоги осуществленных мероприятий по контролю (надзору), можно констатировать, что основными нарушениями законодательства являются:

- нарушение требований законодательства о размещении информации в ГИС ЖКХ;
- несоответствие оплаты за жилищно-коммунальные услуги предоставленным объемом или качеству, нарушение порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги;
- техническое состояние подъездов: отслоение штукатурки или окрасочного слоя облицовочной плитки, неисправность крылец, полов, ступеней;
- отсутствие квалификационного аттестата у должностного лица лицензиата;
- неисправность фасадов;
- отсутствие осветительных приборов;
- отсутствие второй нити остекления оконных проемов в подъездах;
- нерегулярная уборка мест общего пользования;
- продухи в цокольной части здания частично заложены кирпичной кладкой;
- наличие выпучивания, просадок, щелей и трещин в отмостке;
- нарушена теплоизоляция трубопроводов системы отопления;
- не обеспечена надлежащая эксплуатация слаботочных сетей и шкафов;
- неисправность оконных заполнений и не плотность притворов;
- неисправность шиферной кровли;
- отсутствие, неисправность контрольно-измерительных приборов;
- нарушена тепловая изоляция труб горячего водоснабжения;
- нарушена целостность межпанельных стыков, балконных плит;
- нарушена целостность дверных заполнений, плотность притворов;
- наличие сырости и замачивание грунтов оснований и фундаментов в подвальном помещении.

В 2021 году по результатам 13 заседаний комиссии Красноярского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами выдано 44 лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в отношении 4 соискателей лицензии принято решение об отказе в выдаче лицензии, действие 31 лицензии прекращено. В реестр лицензий Красноярского края на конец 2021 года включено 13 128 многоквартирных домов.

В течение 2021 года службой рассмотрено 3 340 заявлений лицензиатов о внесении изменений в реестр лицензий Красноярского края, по результатам рассмотрения которых в отношении 1 439 многоквартирных домов внесены изменения.

Одним из лицензионных требований для получения лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами является наличие у должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата. За 2021 год проведено 36 квалификационных экзаменов, выдано 188 квалификационных аттестатов.

В течение года по результатам внеплановых проверочных мероприятий, проведенных Службой на основании поступивших обращений физических и юридических лиц, выявлено 63 грубых нарушения лицензионных требований, допущенных со стороны управляющих организаций. Наиболее частым грубым нарушением лицензионных требований стало наличие у управляющей организации признанной ею или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения (41 нарушение), а также отказ от передачи технической документации на МКД и иных документов, технических средств и оборудования (13 нарушений).

В отношении лиц, допустивших грубые нарушения лицензионных требований, применены меры административного воздействия в виде административного штрафа на общую сумму 6 960 тыс. рублей, а также вынесены предупреждения.

В целях устранения нарушений выдано 1 686 предписаний, возбуждено 1 065 административных дел.

В рамках исполнения предписаний Службы, выданных при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля:

- установлено 34 общедомовых прибора учета, в том числе 17 - тепловой энергии, 2 электрической энергии, 3 - горячего водоснабжения, 12 - холодного водоснабжения;

- выполнен ремонт кровли на 1526,6 м²;

- на 1028,8 м² проведен ремонт ограждающих конструкций фасадной части домов, локальных разрушений стен;

- восстановлены 488,5 м² отмосток;

- произведен ремонт 443,7 м. межпанельных швов зданий;

- произведен ремонт 8 подъездов;

- на 1 многоквартирном доме выполнен ремонт системы водоотведения;

- на 13 многоквартирных домах произведена очистка подвалов, чердаков от мусора и грязи.

При рассмотрении поступивших обращений и жалоб по вопросам некачественного предоставления жилищно-коммунальных услуг выдано 2388 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований. В службу за отчетный период поступила информация об устранении нарушений по 2 710 ранее выданным предостережениям.

Также за 2021 год по результатам рассмотрения поступивших обращений, содержащих признаки совершения грубых нарушений лицензионных требований, в адрес управляющих организаций объявлено 34 предостережения.

Привлечение управляющих организаций к административной ответственности по факту выявленных грубых нарушений лицензионных требований является не единственной мерой воздействия со стороны административного органа, установленной действующими нормативными правовыми актами.

Согласно пункту 4(2) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденному постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, если в течение 12 месяцев со дня назначения административного наказания за грубое нарушение лицензионных требований управляющей организацией будет повторно допущено грубое нарушение лицензионных требований, из реестра лицензий субъекта РФ подлежат исключению сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах, в отношении которых такие нарушения совершены, или подлежат исключению сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых управляющая организация осуществляет

деятельность по управлению, в зависимости от характера грубого нарушения лицензионных требований.

Так, по результатам проведенных проверок, Службой в 2021 году в отношении ООО УК «Атлант», ООО УК «Альтернативный вариант», ООО УК «ЖКК», ООО УК «Базис» приняты меры по исключению из реестра лицензий Красноярского края сведений о 46 многоквартирных домах, в отношении которых грубые нарушения лицензионных требований совершены данными управляющими организациями повторно.

Кроме того, в отношении ООО УК «ЖКК», ООО УК «Базис» в связи с принятым службой решением об исключении из реестра лицензий Красноярского края сведений о многоквартирных домах возникло обстоятельство, способствующее аннулированию лицензий у таких управляющих организаций, в связи с чем Службой на основании решения лицензионной комиссии поданы заявления об аннулировании лицензий указанных управляющих организаций в Арбитражный суд Красноярского края.

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 09.06.2022 по делу № А33-33649/2021 лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Базис» аннулирована.

Действие лицензии ООО УК «ЖКК» прекращено по заявлению представленному ООО УК «ЖКК» в Службу.

По результатам проведенных контрольно-надзорных мероприятий в 2021 году собственникам помещений в многоквартирных домах возвращены незаконно начисленные денежные средства за жилищно-коммунальные услуги. Общая сумма возвращенных гражданам средств составила 26 813 002 рубля. Основная часть проведенных перерасчетов осуществлена в рамках исполнения предписаний - 16 634 855 рублей. На втором месте по количеству возмещенных средств находятся перерасчеты, выполненные в рамках рассмотрения обращения граждан - 7 405 373 рубля. Значительная доля сумм за жилищно-коммунальные услуги возвращена в рамках осуществления профилактических мероприятий - 2 772 774 рубля, согласно объявленным Службой предостережениям, в целях соблюдения обязательных требований жилищного законодательства при начислении платы за жилые помещения и предоставленные коммунальные услуги.

Следует отметить, что инспекторами Службы принято участие в 135 проверках, проводимых органами прокуратуры, составлены пояснения по возникающим вопросам по 456 многоквартирным и жилым домам.

В первом полугодии 2022 года лицензионный контроль на территории Красноярского края осуществлялся в отношении 579 организаций, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами. Под управлением лицензиатов находилось 13183 многоквартирных домов.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336) деятельность службы по пресечению нарушений обязательных требований в 2022 году была ограничена, что отразилось на результатах надзорной деятельности службы. Кроме того, согласно пункта 1 Постановления № 336 плановые контрольные (надзорные) мероприятия с 10.03.2022 на 2022 год отменены.

В целях реализации своих полномочий по осуществлению лицензионного контроля за первое полугодие 2022 года проведено 563 проверки (в том числе 5 плановых) по результатам которых выявлено 1121 нарушение, в том числе:

- 228 нарушений требований законодательства о размещении информации в ГИС ЖКХ;
- 642 нарушения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
- 72 нарушения порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги;
- 1 нарушение по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода;
- 3 нарушения качества предоставления коммунальных услуг;
- 32 нарушения правил управления многоквартирными домами;

В целях устранения нарушений выдано 1104 предостережение, 388 предписаний, возбуждено 93 административных дела. Получено от управляющих организаций 552 уведомления об исполнении выданного предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства

Вынесено 336 постановлений по которым предъявлено штрафных санкций на сумму 27415,5 тыс. руб., получено фактически по штрафным санкциям 14553,8 тыс. руб.

Описание текущего развития профилактической деятельности службы

Во исполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Красноярском крае на 2022 год, утверждённой приказом службы от 16.12.2021 № 111-п Службой в рамках проведения профилактических мероприятий в 2022 году проведено 110 профилактических визитов.

В марте 2021 Служба приняла активное участие в межрегиональной конференции «ЖКХ. Энергетика. Экология». В первый день конференции прошло пленарное заседание «Формирование эффективной системы управления в отрасли ЖКХ. Проблемы и пути решения», в котором приняли участие члены Правительства Красноярского края, органы исполнительной, законодательной власти края и другие субъекты данной области. В период работы конференции сотрудники Службы приняли участие в круглых столах конференции, а в двух из них заместители руководителя службы выступили с докладами («Профилактические осмотры многоквартирных домов как инструмент систематического наблюдения за исполнением обязательных требований жилищного законодательства. Практический опыт и результаты», «Масштабные изменения законодательства о надзорной деятельности и защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Новые механизмы контроля, приоритет профилактических мероприятий над проверочными»). В третий день конференции на круглом столе «Повышение энергоэффективности в системе жилищно-коммунального комплекса», также со своим докладом «Класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома. Строительство и эксплуатация» выступил заместитель руководителя службы.

Особое внимание Службы уделяется взаимодействию с общественными организациями.

Так, в апреле 2021 года Служба провела рабочую встречу с руководителем Национального центра общественного контроля в сфере ЖКХ. В диалоге обсудили новый порядок внесения изменений в реестр лицензий Красноярского края, взаимодействие с общественными организациями для решения проблем в жилищно-коммунальной сфере и повышение эффективности работы отрасли и улучшения качества жизни граждан. Также на встрече обсудили информацию, направленную НП «ЖКХ Контроль» в адрес Службы о не размещении управляющими компаниями в ГИС ЖКХ сведений о бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В течение года при участии министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края систематически проводились выездные кустовые совещания на территориях Восточной, Северной, Южной и Западной групп районов Красноярского края. В совещаниях принимали участие представители органов местного самоуправления, управляющих и ресурсоснабжающих организаций. В ходе совещаний озвучивались новации законодательства, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирными домами и оказанию жилищно-коммунальных услуг, обсуждались наиболее эффективные формы взаимодействия органа государственного жилищного надзора с поднадзорными субъектами, рассматривались проблемные вопросы и пути решения.

Также представители Службы принимали активное участие в рабочих заседаниях Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Красноярского края по вопросам, связанным с развитием жилищно-коммунального комплекса Красноярского края в современных условиях.

С 24 по 25 августа 2021 года руководитель Службы в г. Санкт-Петербурге принял участие во Всероссийской конференции «Актуальные вопросы контрольной и надзорной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства», проводимой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Ассоциацией «Некоммерческое Партнерство «Национальный Жилищный Конгресс» при поддержке Правительства города Санкт-Петербурга. В числе участников конференции — представители Минстроя России, Минэкономразвития России, МЧС России, Роспотребнадзора, Ростехнадзора, Роскомнадзора, а также руководители государственных жилищных инспекций субъектов РФ,

ассоциаций жилищно-коммунального хозяйства. Конференция посвящена изменениям законодательства в части надзора. Ее цель — обсуждение и выработка единого подхода по взаимодействию участников рынка в сфере управления жилищным фондом. Также в рамках конференции проходила выставка цифровых решений, информационных систем и облачных сервисов для автоматизации управления жилищным фондом.

В первый день мероприятия Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ, главный жилищный инспектор России М. Егоров провел деловой завтрак с руководителями органов государственного жилищного надзора. На нем были затронуты актуальные вопросы в сфере законодательства, касающиеся текущих полномочий сотрудников ГЖИ, лицензирования управляющих организаций, контроля программ капитального ремонта.

Далее состоялось пленарное заседание, на котором в качестве докладчиков выступили представители Минэкономразвития России, МЧС России, Роспотребнадзора, Ростехнадзора, Роскомнадзора, Минюста России, Генеральной прокуратуры, Счетной палаты России, Совета Федерации, руководители ведущих отраслевых профессиональных объединений жилищно-коммунального хозяйства, а также представители экспертного сообщества, участвовавших в разработке пакета законов по регуляторной гильотине. Программа конференции предусматривала обсуждение актуальных вопросов, связанных с реализацией Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», взаимодействием между государственными структурами, бизнесом и общественными организациями, работающими в сфере ЖКХ.

На второй день конференции в рамках деловой программы руководитель службы выступил перед коллегами из регионов и поделился опытом о мероприятиях, проводимых Службой в рамках организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов. Также участники конференции обсудили разграничение текущего и капитального ремонта, взаимодействие с управляющими компаниями и застройщиками, работу с обращениями граждан и другие вопросы.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, в соответствии со ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, Службой в рамках установленных видов надзора в течение 2021 года проводилась работа, направленная на предупреждение совершения правонарушений.

Службой разработана и утверждена программа профилактики нарушений, также разработаны и поддерживаются в актуальном состоянии на официальном [сайте https://krasnadzor.ru](https://krasnadzor.ru) в соответствующих разделах, руководства по соблюдению лицензионных требований, обобщение практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений лицензионных требований при осуществлении лицензионного контроля.

Кроме того, в рамках профилактики нарушений службой разработаны и утверждены Перечни нормативно-правовых актов, содержащих лицензионные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении лицензионного контроля.

Дополнительно отметим, что при осуществлении профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Служба руководствуется разделом IV Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.

Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Основными проблемами в сфере ведения, на решение которых направлена программа профилактики, являются:

- недостаточно сформированное понимание исполнения обязательных требований

у контролируемых лиц;

- пренебрежительное отношение к требованиям законодательства;
- низкая осведомленность контролируемых лиц о требованиях в области лицензионного контроля;
- неоднозначное толкование нормативных правовых актов контролируемыми лицами;
- ненадлежащее содержание жилищного фонда, неправомерные действия при начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Следует отметить, что низкий уровень планирования ремонтных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также формальный подход к проведению осенних и весенних плановых осмотров являются основными причинами неудовлетворительного технического состояния жилищного фонда.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики.

Цели программы профилактики:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи программы профилактики:

- 1) выявление условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области лицензионного контроля;
- 3) повышение квалификации должностных лиц службы, уполномоченных осуществлять лицензионный контроль;
- 4) определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактических мероприятий;
- 5) создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
- 6) повышение уровня ответственности контролируемых лиц за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения при осуществлении лицензионного контроля;
- 7) повышение информированности контролируемых лиц о требованиях законодательства в области лицензионного контроля.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

Перечень профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

Реализация программы профилактики осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом проведения профилактических мероприятий (приложение № 1 к программе профилактики), реестром контролируемых лиц высокой категории риска (приложение № 2 к программе профилактики).

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Показателями результативности программы профилактики являются:

- снижение количества контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований;
- уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- сокращение количества выявленных нарушений обязательных требований в области лицензионного контроля;
- увеличение количества контролируемых лиц, исполнивших предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Показателями эффективности программы профилактики являются:

- увеличение доли выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований к общему количеству контрольных (надзорных) мероприятий;
- увеличение доли контролируемых лиц, устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий;
- недопущение проведения профилактических мероприятий, результаты которых будут признаны недействительными.

Приложение №1
к программе профилактики

План проведения профилактических мероприятий службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год

№ п/п	Виды профилактических мероприятий	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1	<p>Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.krasnadzor.ru (далее – официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>Служба размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте:</p>	<p>по мере официального опубликования;</p> <p>по мере официального опубликования;</p> <p>по мере принятия или внесения изменений в нормативные правовые акты;</p>	<p>Начальники отделов жилищного надзора и лицензионного контроля первой территориальной зоны, жилищного надзора и лицензионного контроля второй территориальной зоны, надзора за организациями, управляющими многоквартирными домами, капитального ремонта многоквартирных домов, руководители территориальных подразделений службы, отдел по правовым вопросам, отдел анализа и контроля</p>
	<p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление лицензионного контроля;</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление лицензионного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при</p>		

	<p>нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;</p> <p>6) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;</p> <p>7) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) службой (при проведении таких мероприятий);</p> <p>8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться службой у контролируемого лица;</p> <p>9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>10) сведения о порядке досудебного обжалования решений службы, действий (бездействия) ее должностных лиц;</p>	<p>по мере принятия или внесения изменений в руководство по соблюдению обязательных требований;</p> <p>по мере принятия или внесения изменений в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>по мере принятия или внесения изменений в перечень объектов контроля с указанием категории риска;</p> <p>по мере принятия или внесения изменений в программу профилактики рисков причинения вреда;</p> <p>по мере принятия или внесения изменений в исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться у контролируемых лиц;</p> <p>на постоянной основе;</p> <p>на постоянной основе;</p>	
--	---	--	--

	<p>11) доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики службы;</p> <p>12) доклад о лицензионном контроле;</p> <p>13) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программой профилактики рисков причинения вреда</p>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год;</p> <p>по мере необходимости</p>	
2	<p>Обобщение правоприменительной практики. Готовится проект доклада, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по соблюдению обязательных требований.</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>Начальники отделов жилищного надзора и лицензионного контроля первой территориальной зоны, жилищного надзора и лицензионного контроля второй территориальной зоны, надзора за организациями, управляющими многоквартирными домами, капитального ремонта многоквартирных домов, руководители территориальных подразделений службы</p>
3	<p>Объявление предостережения</p>	<p>В течение года, при наличии оснований</p>	<p>Должностные лица службы, уполномоченные от ее имени осуществлять лицензионный контроль</p>
4	<p>Консультирование. Устное консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического визита, контрольного (надзорного) мероприятия, публичного консультирования. Публичное устное консультирование осуществляется с привлечением средств массовой информации, радио, телевидения.</p>	<p>В течение года (по мере необходимости)</p>	<p>Должностные лица службы, уполномоченные от ее имени осуществлять лицензионный контроль</p>

	<p>Публичное письменное консультирование осуществляется путем размещения на официальном сайте письменного разъяснения по односторонним обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного руководителем службы.</p> <p>Ответы на письменные обращения даются в четкой и понятной форме в письменном виде.</p> <p>При устном и письменном консультировании предоставляется информация по вопросам лицензирования</p>		
5	<p>Профилактический визит</p> <p>Обязательный профилактический визит проводится в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, согласно реестра контролируемых лиц высокой категории риска (приложение № 2 к программе профилактики) и лицензиатов, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами</p>	<p>Ежемесячно</p> <p>Ежеквартально, при наличии оснований</p>	<p>Должностные лица от ее имени уполномоченные осуществлять лицензионный контроль службы,</p>

Приложение № 2
к программе профилактики

Реестр контролируемых лиц высокой категории риска

№	ИНН	Наименование	Группа тяжести	Группа вероятности	Категория риска
1	2404016419	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УЮТ»	A	1	Высокий
2	2404017229	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВОДМОНТАЖ»	A	1	Высокий
3	2404019071	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВОЗРОЖДЕНИЕ»	A	1	Высокий
4	2415006275	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИЛАНСКИЙ»	A	1	Высокий
5	2443044628	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ПРИВОКЗАЛЬНЫЙ»	A	1	Высокий
6	2443045710	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОЯРСКОЕ КРАЕВОЕ ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»	A	1	Высокий
7	2444002300	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОЛИГОН»	A	1	Высокий
8	2450032461	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД»	A	1	Высокий
9	2450034081	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАРАНТ КОМФОРТА»	A	1	Высокий
10	2455033998	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИЗУМРУД»	A	1	Высокий
11	2460000726	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА «МУНИЦИПАЛЬНАЯ	A	1	Высокий

		УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КРАСНОЯРСКАЯ»				
12	2460093008	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРОМСЕРВИС»	A	1	Высокий	
13	2460096432	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРАКТИК-СЕРВИС»	A	1	Высокий	
14	2460097958	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «БАУМАНА»	A	1	Высокий	
15	2460204303	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВОСХОД»	A	1	Высокий	
16	2461201672	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНЫЕ СИСТЕМЫ КРАСНОЯРСКА»	A	1	Высокий	
17	2462048667	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА «МУНИЦИПАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРАВОБЕРЕЖНАЯ»	A	1	Высокий	
18	2462062407	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЩИТ»	A	1	Высокий	
19	2462068776	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ХОЗЯЙСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»	A	1	Высокий	
20	2462229705	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «БАЗИС»	A	1	Высокий	
21	2464127427	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БОРЕЙ»	A	1	Высокий	
22	2465121770	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОВЕТСКАЯ»	A	1	Высокий	

23	2465123538	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК-ДОМОВОЙ»	A	1	Высокий
24	2465142731	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»	A	1	Высокий
25	2465149511	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЯР СЕРВИС»	A	1	Высокий
26	2465179361	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДОМОУПРАВЛЕНИЕ»	A	1	Высокий
27	2465320462	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ «АЛИСА»	A	1	Высокий
28	2466109543	УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕЗАВИСИМАЯ КОМПАНИЯ»	A	1	Высокий
29	2466158340	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КУЛЬТУРНО-ТВОРЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «МАГИСТРАЛЬ ПЛЮС»	A	1	Высокий
30	2466168718	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МЕГАПОЛИС»	A	1	Высокий
31	2466173475	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОКРОВКА ЛАЙФ»	A	1	Высокий
32	2466186523	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ХОЗЯИН ТАЙГИ»	A	1	Высокий
33	2466280854	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЛАТФОРМА»	A	1	Высокий