

**Протокол**  
технического совещания

31.01.2023

г. Енисейск,  
ул. Бабкина, д.38

11-00

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛИ:**

Распуткин  
Александр Евгеньевич

заместитель начальника МКУ  
«Управление городского хозяйства  
города Енисейска»

Шарашкина  
Елена Викторовна

руководитель территориального  
подразделения по северной группе  
районов службы строительного надзора и  
жилищного контроля Красноярского края

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Федорова  
Жанна Юрьевна

главный специалист отдела городского  
хозяйства и коммунальной  
инфраструктуры МКУ «Управление  
городского хозяйства г. Енисейска»

Гриднева Мария Сергеевна

Генеральный директор ООО УК «Наш  
город»

Омельчук Андрей Юрьевич

коммерческий директор ООО УК  
«Удача Енисейск»

Кашин Денис Александрович

генеральный директор ООО «УК  
Гарант-Сервис»

Лопушнян Андрей Георгиевич

директор ООО УК «Сибжилком»

Мотофонова Светлана Владимировна

руководитель РИЦ ООО  
«Енисейэнергоком»

Левчук Игорь Сергеевич

главный инженер ООО  
«Енисейэнергоком»

Лоскутников Дмитрий Георгиевич

директор МКУП «ЕКП» г. Енисейск

Топильский Михаил Александрович

главный инженер АО «КрасЭКо»

## **ПОВЕСТКА:**

1. Особенности надзора в 2023 г.
2. Размещение информации в ГИС ЖКХ. Техническое состояние МКД, Нарушение сроков и период размещения в ГИС ЖКХ.
3. Прохождение отопительного периода: обращения граждан; фиксирование нарушения качества коммунальной услуги отопления.
4. Начисления на ОДН, СОИ. Установка ОДПУ.
5. Проживание в аварийных домах.
6. Содержание площадок ТКО.

## **СЛУШАЛИ:**

**По первом вопросу** Шарашкину Е.В о том, что если в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба) поступает обращение в котором угроза жизни здоровья и угроза имуществу. Служба согласовывает с прокуратурой выезд и выезжают на обращение.

В случае если службой в отношении лицензиата, либо в отношении РСО ранее применялись профилактические меры (информационные письма, профилактические визиты, объявлялись предостережения) и поступает повторно обращение, а у службы отсутствует информация о принятых мерах по устранению нарушений, данное обращение говорит о том, что информация недостоверная то, тогда у службы есть право без согласования с прокуратурой по обращению гражданина, который проживает в жилом помещении и имеет принадлежность к данному объекту, инициировать контрольно-надзорные мероприятия в отношении лицензиата, либо в отношении РСО. Для органов местного самоуправления в 2023 году отменены плановые проверки. Обязанности отвечать на предостережение действующим законодательством у управляющих компаний, РСО не предусмотрено, но лучше сообщать службе о проделанной работе. Предоставлять в службу, акты выполненных работ, подписанные собственниками, фотофиксацию, наряд-задания.

Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный (надзорный) орган возражение в отношении указанного предостережения. Порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения устанавливается положением о виде контроля. В случаи отсутствия возражение на предостережение, предостережение обязательно к исполнению.

Все работы по содержанию и текущему ремонту, которые выполнены в МКД должны быть оформлены должным образом (за активированы), согласованы и подписаны собственниками, и размещены в установленные сроки в системе ГИС ЖКХ.

**По второму вопросу** Шарашкину Е.В о том, что в службу поступили обращения, касающиеся отсутствия информации в ГИС ЖКХ и отсутствие контактной информация АДС Управляющих компаний и РСО на сайтах и информационных стенда. Необходимо устранить.  
Кроме того, до 31.01.2023 года УК необходимо разместить в ГИС ЖКХ Сведения о техническом состоянии предоставляются на основании «Порядка

проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края», утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 713-п, А ОМС размещают информацию о техническом состоянии МКД при непосредственном управлении МКД. В отношении ОМС. Кто получил о справке размещении сведений о техническом состоянии МКД, прошу направить на электронную почту службы.

Служба не только проводит мониторинг размещенной информации в ГИС ЖКХ, а также система ГИС ЖКХ автоматически информирует о допущенных нарушениях.

Решили:

Провести актуализацию номеров телефонов АДС на сайтах РСО, УК.

Ответственный: ресурсоснабжающие организации, управляющие компании.

По третьему вопросу Шарашкину Е.В. озвучила, что по г. Енисейску количество обращений по температурному режиму минимальный, но такие случаи есть. Управляющим компаниям и ресурсоснабжающим организациям необходимо проводить мониторинг социальных сетей по выявлению инцидентов, оперативно принимать меры и давать пояснения по данным инцидентам.

Вопрос к КрасЭЖо вы не имеете право в отопительный период отключать дома (квартиры), имеющие отопление от электричества, у которых имеется задолженность по данной услуге.

Топильский М.А. озвучил, что у нас есть дома, которые подключены к электроприборам отопления. Наша организация производит отключение электроэнергии согласно регламента и заявок Энергосбыта.

Шарашкина Е.В. озвучила, что у инспекторского состава Службы ограничено право входить в жилые помещения, в связи с чем, в случае поступления обращений граждан необходимо в оперативном порядке в течении 2-х часов, выходить на замеры температурного режима в жилом помещении и немедленном составлении акта.

Распуткин А.Е. пояснил, что работа по взаимодействия с РСО, управляющими компаниями по обращению граждан отработано. Осуществляются совместно с инспекторами РСО, управляющими компаниями и ОМС выезды на нарушения температурного режима в жилых помещениях.

Шарашкина Е.В. пояснила, что на сайте службы есть примерный акт о результатах проверки предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества (рекомендованная форма), а также на сайте есть памятка потребителю по отоплению. Данную информацию можно использовать в работе.

Решили: РСО, управляющие компании разместят на сайтах акт о результатах проверки предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и памятку потребителя по отоплению.

Ответственные: РСО, управляющие компании.

По четвертому вопросу Шарашкина Е.В. озвучила, что вышло письмо от 15.11.2022 г. №60299/ИВ/04 «О применении отдельных положений», о начислении на СОИ, начисления условий в порядке изменений размера платы за коммунальные услуги по ХВС, ГВС, водоснабжения. В службу поступило

письмо от прокуратуры о том, чтобы обязать РСО установить ОДПУ по адресам: г. Енисейск, ул. Промышленная, д.20/1, д. 20/3, д. 20/4, д. 20/5, д. 20/7; ул. Ленина д.8, д.10, д.14.

Обсудили вопросы по приборам учета ОДПУ электроэнергии, которые установлены в деревянных домах, а индивидуальные приборы учета электроэнергии установлены в жилых помещениях МКД.

Задан вопрос КрасЭКо, поясните пожалуйста, периодичность осмотров целостности приборов учета и как часто проводятся осмотра по сверке показаний?

Топильский М.А. показания электроэнергии инспектора снимают раз в месяц. Есть приборы учета, которые показания передаются автоматически, а есть где инспектора снимает показания раз в месяц.

Шарашкина Е.В. озвучила, что Обязанность установить по ОДПУ в МКД законодательством определена РСО, но у управляющих компаний осталась обязанность об организации мероприятий установке по ОДПУ в МКД. Установка ОДПУ возможна по программе капитального ремонта общего имущества в МКД.

Решили:

Подготовить мероприятия для решения данной проблемы по приборам учета электроэнергии. Разработать программу по вынесу из жилого помещения прибора учета на лестничную площадку.

Ответственные: РСО, УК.

Срок: до 30.05.2023

По пятому вопросу Шарашкина Е.В. сообщила, что на территории г. Енисейска есть жилые дома, которые признаны аварийными. По ЖК РФ у службы отсутствуют полномочия по расселению жильцов. В Енисейске есть МКД, где собственником является администрация г. Енисейска. Администрация г. Енисейска вправе инициировать общее собрание по проведению работ, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан в МКД до момента расселения. В частности вносить предложения на общее собрания по восстановлению несущей способности отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта.

Дома, которые находятся без управления. ОМС обязан проработать вопрос о назначении УК и проведения конкурса. Многоквартирные дома, которые выбрали непосредственный способ управления должны заключить договор на обслуживание.

Решили:

Управляющим компаниям организовать мероприятия по проведению работ в аварийных домах, обеспечивающих безопасное проживание в жилых помещениях.

По шестому вопросу Шарашкина Е.В. был осуществлён выезд совместно с ОМС на МКД, а именно по ул. Ленина, ул. Ванеева, ул. Горького. В ходе осмотра установлено: на кровле снежные заносы превышают норматив, а также отсутствует подсыпка противогололедными реагентами на придомовых территориях. Механизированная уборка отсутствует на придомовых

территориях, а должна проводится регулярно. Управляющие компании проводят работу по выявлению собственников брошенных машин.

Также были осмотрены контейнерские площадки под ТКО. У каждого МКД согласно 170 Правил должна быть своя площадка ТКО. Управляющая компания должна содержать площадку ТКО.

Служба строительного надзора и жилищного контроля совместно с представителями рециклинговой компанией и ОМС в дальнейшем будет проводить рейды по площадкам ТКО, в части подъездных путей, содержания и оборудования. По результатам которых, в случае выявления нарушений Службой будут направлены информационные письма или объявлены предостережения.

Шарашкина Е.В. подняла, вопрос об исполнении протоколов совещаний от 16.08.2022 и 22.11.2022.

Распуткин А.Е. пояснил, что со стороны ОМС ведем мониторинг откачки самого септика, информация на информационных стендах размещена. Управляющие компании предоставляют графики откачки, а также предоставляют информацию об вывозке ЖБО по данному объекту. Обращения по откачке ЖБО по данному адресу отсутствуют. Также у нас на территории города Енисейска имеются бесхозные сети на микрорайонах: ул. Горького, ул. Рабоче-Крестьянская, ул. Гастелло. На данный момент ведется работа по постановке на кадастровый учет данных сетей, а также ведется работа по передаче ЕКП, либо не конкурсной основе будут передаваться на обслуживание данные сети.

Руководитель территориального  
подразделения по северной группе  
районов службы строительного надзора и  
жилищного контроля Красноярского края

Е.В. Шарашкина

Заместитель начальника МКУ  
«Управление городского хозяйства  
города Енисейска»

А.Е. Распуткин

