

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО
КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ

рабочего совещания на тему: «Порядок выявления незаконных перепланировок и переустройств жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и последующая работа по приведению помещений в прежнее состояние»

30.11.2022

г. Ачинск

15-00

Председательствовал: Пенский Евгений Анатольевич – и.о. первого заместителя Главы г. Ачинска

Присутствовали: список участников прилагается.

Повестка совещания:

1. Прохождение отопительного периода.

Докладчик: Пенский Е.А.

2. Порядок выявления незаконных перепланировок и переустройств жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и последующая работа по приведению помещений в прежнее состояние.

Докладчик: Слободян О.И.

Слушали:

По первому вопросу:

Пенский Е.А. довел до сведения участников совещания ситуацию по прохождению отопительного периода на территории г. Ачинска.

Решили:

1. Принять к сведению информацию Пенского Е.А.
2. Управляющим организациям и ресурсоснабжающей организации ООО «Теплосеть» обеспечить предоставление коммунальной услуги отопление в соответствии с нормативными требованиями.

Срок: немедленно, постоянно.

По второму вопросу:

Слободян О.И. довела до сведения присутствующих, что Служба в мае этого года начала работу по оценке деятельности ОМС по исполнению полномочий в сфере жилищных отношений, были направлены запросы в ОМС по предоставлению информации, в том числе порядка взаимодействия ОМС с УК по выявлению фактов и принятию соответствующих мер при самовольной перепланировке и переустройству помещений в МКД.

На данный запрос Службой получен ответ о том, что на территории Ачинска действует постановление № 017-п от 21.01.2019. Вместе с тем, обращено внимание, что данный административный регламент не содержит «Положения о порядке приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в МКД в прежнее состояние», и предложено действующей администрации доработать данный документ.

Решили:

1. Принять к сведению информацию Слободян О.И., провести соответствующую работу

Срок: до 28.04.2022

Также озвучена проблема, вытекающая из выполнения самовольных переустройств, переоборудования помещений в многоквартирных домах. Это, как правило, невозможность обеспечить нормативный температурно-влажностный режим. Предложено УК, муниципальному жилищному контролю вести разъяснительную работу среди граждан о недопустимости выполнения самовольных перепланировок, переустройств помещений в многоквартирных домах, необходимости выполнять ревизию окон из ПВХ-профиля для исключения теплопотерь.

Решили:

1. Принять к сведению информацию Слободян О.И., активизировать соответствующую работу

Срок: немедленно, постоянно

**Список участников рабочего совещания на тему:
«Порядок выявления незаконных перепланировок и переустройств
жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и
последующая работа по приведению помещений в прежнее состояние»**

30.11.2022

г. Ачинск

15-00

МКУ "Центр обеспечения жизнедеятельности Ачинска"	Цедрик Игорь Владимирович – директор
ООО "ГЕТЕЯ"	Щеглов Олег Германович - директор
ООО "ГОРЖЭК"	Толстикова Елена Евгеньевна - заместитель директора по производству
ООО УК "ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ МКД"	Балоночкин Михаил Александрович – главный инженер
ООО УК «СИБИРСКИЙ ГОРОД»	Губенко Алла Вячеславовна – главный инженер
ООО "СТРОЙАЧИНСК"	Клементовская Наталья Семеновна — директор ЖКХ
ООО "УК ЕНИСЕЙ"	Паршаков Евгений Игоревич – директор
ООО УК "ЖИЛИЩНИК"	Кысова Светлана Викторовна - исполнительный директор
ООО "УО ЖКХ"	Рогозная Елена Антоновна - экономист
ООО УО "ПРИВОКЗАЛЬНЫЙ"	Кушкина Альбина Александровна - директор
ТСЖ "6\19"	Бондарев Владимир Александрович – председатель ТСЖ
ООО «Теплосеть»	Овчинников Валерий Юрьевич – генеральный директор