

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ

Рабочего совещания по вопросам профилактики нарушений и исполнения требований жилищного законодательства.

18.01.2021 г.

г. Лесосибирск.

№ 01/21

Присутствовали:

Руководитель территориальным подразделением по северной группе районов Службы Е.В. Шарашкина

Заместитель Главы г. Лесосибирска – Вебер А.В.

Представители городского управления коммунального хозяйства администраций г. Лесосибирска,

Управляющие компании (директора): ООО "ДомКом", ООО "Жилсервис", ООО "Партнер", , ООО "Ваш партнер+", ООО "Андрената", ЖК "Новый вектор"

РСО - МУП «ЖКХ г. Лесосибирска», МУП «Производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства №5 Стрелка». ЖКХ№5

Обсуждали вопросы.

1. Прохождение отопительного периода на территории г. Лесосибирска, соблюдение температурного режима в жилых помещениях, соответствие температуры теплоносителя с утвержденными графиками.

Выступили:

Е.В. Шарашкина, обратила внимание на поступившие обращения от граждан о несоответствии температурного режима в жилых помещениях нормативным требованиям. О необходимости оперативного устранения выявленных нарушений, выяснения причин в сложившейся ситуации, и составления актов о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с нарушением температурного режима воздуха в жилом помещении, либо предоставления таких услуг с перерывами, превышающими установленную Правилами № 354 продолжительность, равно как и степень отклонения температуры воздуха в жилом помещении от допустимых значений.

Решили.

Организовать в совместный рейд по контролю температурного режима в жилых помещениях МКД в г. Лесосибирске.

Срок исполнения. Февраль - март 2021 г.

2. О проведении мониторинга технического многоквартирных домов на территории г. Лесосибирска.

Выступили:

Е.В. Шарашкина, обратила внимание на необходимость предоставления в Службу информации в рамках мониторинга технического состояния МКД (Постановление Правительства края №713-П). Так как, по состоянию на 18.01.2021 в Службу поступили сведения по 15% МКД в крае, 25% МКД находятся в статусе «Дом проверен сотрудником управляющей организации». С учетом, что

мониторинг проводится с 2015 года указанные показатели не являются приемлемыми на текущую дату. При возникновении сложностей по системе В Службе отвечают сотрудники ОАиК в телефонном режиме или по электронной почте cod@krasnadzor.ru

3. Особенности содержание общего имущества МКД и придомовой территории в зимний и весенний периоды.

Выступили:

Шарашкина Е.В. напомнила представителям УК и руководителям городского управления коммунального хозяйства о необходимости оперативного реагирования в период оттепелей организовывать работы по уборке снега, сосулей на кровлях МКД, очистки проездов снегоуборочным автотранспортом.

Решили.

Управляющим компаниям организовать работу по созданию комфортных условий проживания путем соблюдения нормативно-правовых актов по содержанию многоквартирных домов.

Срок. Постоянно

4.

Обзор обращений поступивших в Службу и анализ типичных нарушений в сфере жилищного законодательства, допускаемых управляющими, ресурсоснабжающими организациями.

Выступили:

Е.В. Шарашкина озвучила статистику обращений поступивших в ТП за период с четвертый квартал и за 2020 год в целом, и отметила, что преобладают обращения по техническому состоянию МКД. Напомнила о подготовке к проведению весенних осмотров МКД, в соответствии с требованиями п. 2.1. Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда". В связи с этим, необходимо в рамках проведения весенних осмотров, тщательно осматривать конструктивные элементы МКД, проверку исправности инженерного оборудования, и своевременного выявления вопросов, влекущих возможные нарушения в безопасности проживания граждан.

В прениях приняли участие:

Вебер А.В., Воронин А.А. Данилов С.В.

Руководитель
территориального подразделением
по северной группе районов



Е.В. Шарашкина