

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ

Рабочего совещания по вопросам профилактики нарушений и исполнения требований жилищного законодательства.

03.02.2020 г.

г. Лесосибирск.

№ 3

Присутствовали:

Руководитель территориальным подразделением по северной группе районов Службы Е.В. Шарашкина

Заместитель Главы г. Лесосибирска - Кузьмин А.П.

Представители городского управления коммунального хозяйства администраций г. Лесосибирска,

Управляющие компании (директора): ООО "ДомКом", ООО "Жилсервис", ООО "Партнер", ООО "Вилена", ООО "Гарант-С", ООО "Ваш партнер+", ООО "Андрената", ЖК "Новый вектор"

РСО - МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»

Исполнительный директор Лесосибирской технологической зоны регионального оператора ООО «Планета сервис» - Буряк Д.Н.

Обсуждали вопросы.

1. Прохождение отопительного периода на территории г. Лесосибирска, соблюдение температурного режима в жилых помещениях, соответствие температуры теплоносителя с утвержденными графиками.

Выступили:

Е.В. Шарашкина, обратила внимание на поступившие обращения от граждан о несоответствии температурного режима в жилых помещениях нормативным требованиям. О необходимости оперативного устранения выявленных нарушений, выяснения причин в сложившейся ситуации, и составления актов о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с нарушением температурного режима воздуха в жилом помещении, либо предоставления таких услуг с перерывами, превышающими установленную Правилами № 354 продолжительность, равно как и степень отклонения температуры воздуха в жилом помещении от допустимых значений.

Решили.

Организовать в совместный рейд по контролю температурного режима в жилых помещениях МКД в г. Лесосибирске.

Срок исполнения. Февраль - март 2020 г.

2. Проблемы реализации реформы по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Выступили:

Е.В. Шарашкина отметила, что устройство площадок сбора ТКО территории частного сектора до настоящего времени не завершено, отсутствуют площадки

в микрорайоне Лесной. Необходимо регулярно производить корректировку реестра в соответствии с Правилами обращения с ТКО, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156.

Решили. Продолжить работу в рамках финансирования программы, в оперативном режиме актуализировать реестр площадок ТКО в г.Лесосибирске.

Срок исполнения. Постоянно.

3. Исполнение Закона Красноярского края от 07.02.2013 № 4-1047 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Красноярского края с органами муниципального жилищного контроля».

Выступили:

Е.В. Шарашкина, обратила внимание на поступившие обращения от граждан о бездействии ОМС, как собственника жилых помещений, по вопросу проведения проверок муниципальными инспекторами.

Принято решение: разработать план взаимодействия, организовать в апреле - мае 2020 г. совместный рейд по объектам жилого фонда г. Лесосибирска, в которых имеются муниципальные жилые помещения.

4. Особенности содержание общего имущества МКД и придомовой территории в весенний период.

Выступили:

Шарашкина Е.В. напомнила представителям УК и руководителям городского управления коммунального хозяйства о необходимости оперативного реагирования в период оттепелей организовывать работы по уборке снега, сосулей на кровлях МКД, очистки проездов снегоуборочным автотранспортом.

Решили.

Управляющим компаниям организовать работу по созданию комфортных условий проживания путем соблюдения нормативно-правовых актов по содержанию многоквартирных домов.

Срок. Постоянно

5. Обзор обращений поступивших в Службу и анализ типичных нарушений в сфере жилищного законодательства, допускаемых управляющими, ресурсоснабжающими организациями.

Выступили:

Е.В. Шарашкина озвучила статистику обращений поступивших в ТП за период с сентября 2019 по январь 2020, и отметила, что преобладают обращения по техническому состоянию МКД. Напомнила о подготовке к проведению весенних осмотров МКД, в соответствии с требованиями п. 2.1. Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда". В связи с этим, необходимо в рамках проведения весенних осмотров, тщательно осматривать конструктивные элементы МКД, проверку исправности инженерного оборудования, и своевременного выявления вопросов, влекущих возможные нарушения в безопасности проживания граждан.

В прениях приняли участие:

Кузьмин А.П. Буряк Д.Н., Воронин А.А. Данилов С.В.

Руководитель
территориального подразделением
по северной группе районов

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'О' followed by several loops and a final flourish.

Е.В. Шарашкина