

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ

Рабочего совещания по вопросам профилактики нарушений и исполнения требований жилищного законодательства.

01.06.2020 г.

г. Лесосибирск.

№ 7

Присутствовали:

Руководитель территориальным подразделением по северной группе районов Службы
Е.В. Шарашкина

Заместитель Главы г. Лесосибирска - Кузьмин А.П.

Представители городского управления коммунального хозяйства администраций г.
Лесосибирска – Воронин Александр Анатольевич, Садриев Р.М.

Управляющие компании (директора): ООО "ДомКом", ООО "Жилсервис", ООО
"Партнер", ООО "Ваш партнер+", ООО "Андрената", ООО УК «ВЕЛЕНА»

РСО - МУП «ЖКХ г. Лесосибирска», МУП «ЖКХ п. Стрелка», «ЖКХ ЛДК-1»

Обсуждали вопросы.

1. Результаты проверок проведенных Службой по превентивным мерам.

Выступили: Шарашкина Е.В. проверки проведены в отношении УК, обсуживающих организаций по вопросу соблюдения работодателями превентивных мер, установленных постановлением Правительства Красноярского края от 05.04.2020 № 192-п "Об утверждении превентивных мер, направленных на предупреждение распространения коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, и порядка осуществления контроля за их соблюдением работодателями на территории Красноярского края". В ходе проверок нарушений не выявлено, однако мелкие замечания, которые исправлялись в ходе проверок, все-таки наблюдались.

Решили.

Управляющим компаниям, обсуживающим организациям продолжить работу по соблюдению работодателями превентивных мер.

Срок исполнения. Регулярно, по отмены.

2. Размещение информации в система ГИС ЖКХ.

Выступили: Шарашкина Е.В. напомнила, что согласно положений ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ управляющие организации обязаны обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства. Федеральным законом о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйств от 21.07.2014 № 209-ФЗ определен официальный адрес государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства для размещения информации о жилищном фонде www.dom.gosuslugi.ru (далее – система ГИС ЖКХ).

В ходе мониторинга установлено, что по состоянию на 26.05.2020 в системе ГИС ЖКХ ряд УК не разместили отчеты, или разместили отчеты в полном объеме или не на всех МКД, в нарушение Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального

хозяйства» годовые отчеты управляющей организации за 2017, 2018 года по форме 2.8 Приказа Минстроя России от 22.12.2014 № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами». Замечания по этим вопросам есть к ООО УК «ВЕЛЕНА», ООО "Партнер", ООО "Ваш партнер+".

Решили.

Управляющим компаниям организовать работу по мониторингу системы

Срок исполнения. Регулярно.

3. Обзор обращений поступивших в Службу и анализ типичных нарушений в сфере жилищного законодательства, допускаемых управляющими организациями.

Выступили: Е.В. Шарашкина озвучила статистику обращений поступивших в ТП за период с апреля 2020 по май 2020, и отметила, что по прежнему преобладают обращения по техническому состоянию МКД. Напомнила об утверждении планов текущего ремонта и устранения нарушений по итогам проведенных весенних осмотров МКД, в соответствии с требованиями п. 13.1, п. 18 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме от 13.08.2006 № 491.

Решили. Организовать совместный с представителями управления городского коммунального хозяйства администраций г. Лесосибирска по МКД в г. Лесосибирске.

Срок исполнения. Июль 2020 г.

4. Об итогах прохождения отопительного периода 2019-2020 года и начале работ по подготовке к сезону 2020-2021 гг

Выступили: Е.В. Шарашкина доложила: нештатных ситуаций в работе объектов ЖКХ, в том числе при эксплуатации многоквартирных домов в период прохождения отопительного периода на территории муниципальных образований по северной группе районов, не возникало. СТП в отопительный период 2019-2020 рассмотрено 16 обращения от граждан по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению ненадлежащего качества, по результатам выдано 6 предостережений, 1 предписание, возбуждено 1 административное производство. Информировала: в рамках программы профилактики нарушений Службой запланированы проверочные мероприятия МКД по работам по подготовке к отопительному сезону. И напомнила о соблюдении обязательных требований, установленных

Постановлением от 13.09.2018 № 1090 относящихся к грубым нарушениям лицензионных требований, а именно - не проведение управляющей организацией гидравлических испытаний узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в доме. А также, наличие у лицензиата признанной им или подтвержденной судом задолженности перед РСО в размере равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств.

Решили. Организовать в совместный рейд по контролю мероприятий в рамках подготовке МКД к эксплуатации в отопительный период 2020-2021 гг на жилом фонде в г. Лесосибирске.

Срок исполнения. Июль-август-сентябрь 2020 г.

В прениях приняли участие:

Воронин А.А., Топал С.Г. - гл. инженер ООО "Ваш партнер+" Каримов А.А. зам. Директора - ООО "Жилсервис", Килин В.Н. - директор ООО "Партнер".

Руководитель
территориального подразделения
по северной группе районов

Е.В. Шарашкина