

ПРОТОКОЛ № 1
ЗАСЕДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ СЛУЖБЕ СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Дата проведения: 27 марта 2024 года

Место проведения: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33

Время проведения: 11:00

Присутствовали:

11 членов Общественного совета: Глоба С.Б., Староватова С.В., Коваль А.В., Андреев А.И., Архипов А.А., Комаров С.Ю., Казаков Р.В., Герасименко С.С., Огнегина Л.А., Печковская И.П., Хапков Н.П.

13 представителей Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края: Шаповалов Э.В., Савельев Г.Ю., Жидков Е.В., Федоров М.И., Хамардюк Е.А., Панфилова Т.Н., Филиппов М.Ю., Таболич О.В., Нуреддинова Я.Г., Машнина Т.А., Погребняк Д.К., Гарина Л.В., Жердева О.И.

Отсутствовали:

4 члена Общественного совета: Иванов С.П., Назиров Р.А., Карелина Н.А., Тихонов А.Г.

Председательствующий на заседании Общественного совета – Глоба Светлана Борисовна.

Подсчет голосов возложен на секретаря заседания общественного совета – Староватову Светлану Викторовну.

1. Отчет о результатах работы Общественного совета за 2023 год

ДОКЛАДЧИК: Глоба С.Б.

Общественным советом заслушан отчет С.Б. Глобы.

Члены Совета приняли участие в обсуждении доклада С.Б. Глобы. Были обозначены проблемные вопросы.

РЕШЕНИЕ:

- 1) отчет о результатах работы Общественного совета за 2023 год утвердить;
- 2) активизировать деятельность Общественного совета по направлениям:
 - разработать предложения по организации взаимодействия Службы с гражданами Российской Федерации, проживающими на территории Красноярского края и общественными объединениями края;
 - изучить и обобщить опыт других регионов Российской Федерации по вопросам взаимодействия Служб с жителями регионов.
- 2) организовать встречу с представителями правового управления Законодательного Собрания Красноярского края по вопросу защиты прав собственников жилья в части исключения возможности фальсификации документов при проведении общих собраний жильцов, обязав управляющие организации размещать сканы бюллетеней голосования, протоколов общего собрания собственников жилья в системе ГИС ЖКХ;

2) ответственным за организацию встречи Э.В. Шаповалова.

Принято единогласно.

2. Нарушение прав потребителей, связанные с изменением качества передаваемых объектов долевого строительства. Складывающаяся практика правоприменения

ДОКЛАДЧИК: Хамардюк Е.А.

В докладе обозначены вопросы изменения основных показателей, характеризующих рынок долевого строительства в крае, в том числе, цены на новостройки, динамику средней цены за квадратный метр, а также складывающаяся практика правоприменения, связанная с ситуациями по введению участников долевого строительства в заблуждение относительно качества строящегося объекта, в случае если в процессе строительства застройщиком вносились изменения в проектную документацию, повлекшие изменения качества передаваемых помещений.

Члены Общественного совета приняли участие в обсуждении доклада Е.А. Хамардюк. Были обозначены проблемные вопросы.

РЕШЕНИЕ: 1) Продолжать работу Службы в данном направлении.

Принято единогласно.

Председатель Общественного совета

С.Б. Глоба

Ответственный секретарь

С.В. Староватова