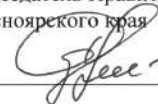


УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель
Губернатора Красноярского края –
председатель Правительства
Красноярского края

 С.В. Верещагин

« 1 » апреля 2024 года

ПЛАН-ГРАФИК («дорожная карта»)

по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Красноярского края, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 11 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ЧАСТЬ 1, столбцы 1-16

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
p-25637	24-000820	2.3	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Караульная, дом № 1	24-308-202-2015, 26.06.2015, 31.12.2024, 16.06.2022	24:50:0300303:0000065	90.5%	9 930.17	240	218	404,59	6	0	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края (ООО «СИБИНВЕСТ»)	2460115082	имеется решение Арбитражного суда Красноярского края от 24.12.2020 дело № А33-32077/2020
p-25636	24-000819	2.3	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Караульная, дом № 2	24-308-203-2015, 26.06.2015, 31.12.2024, 16.06.2022	24:50:0300303:0000065	91.8%	9 930.17	240	196	404,59	6	0	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края (ООО «СИБИНВЕСТ»)	2460115082	имеется решение Арбитражного суда Красноярского края от 24.12.2020 дело № А33-32077/2020
p-25635	24-000818	2.3	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Караульная, дом № 3	24-308-200-2015, 26.06.2015, 31.12.2024, 16.06.2022	24:50:0300303:0000065	90.2%	9 930.17	240	210	404,59	6	0	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края (ООО «СИБИНВЕСТ»)	2460115082	имеется решение Арбитражного суда Красноярского края от 24.12.2020 дело № А33-32077/2020
p-25634	24-000817	2.3	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Караульная, дом № 4	24-308-201-2015, 26.06.2015, 31.12.2024, 16.06.2022	24:50:0300303:0000065	85.6%	9 930.17	240	207	404,59	6	0	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края (ООО «СИБИНВЕСТ»)	2460115082	имеется решение Арбитражного суда Красноярского края от 24.12.2020 дело № А33-32077/2020
p-484	24-000201	2.3	Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная, д. 37, стр. 2, дом № 1	RU24308000-1442014, 30.12.2014, 01.01.2024, 19.05.2022	24:50:700142:1768 24:50:700142:1769 24:50:700142:11 24:50:700142:1557	99.0%	9 995.04	216	166	422,71	6	0	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края (ООО «Спецстрой»)	2460115082	имеется решение Арбитражного суда Красноярского края от 30.03.2021 дело № А33-32097/2020
p-2143	24-000203	2.3	Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная, д. 37, стр. 2, дом № 2	RU24308000-1452014, 30.12.2014, 01.01.2024, 19.05.2022	24:50:700142:1768 24:50:700142:1769 24:50:700142:11 24:50:700142:1557	98.5%	9 907,68	240	185	422,71	6	0	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края (ООО «Спецстрой»)	2460115082	имеется решение Арбитражного суда Красноярского края от 30.03.2021 дело № А33-32097/2020
p-18292	24-000555	2.3	Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная, д. 37, стр. 2, дом № 3	RU24308000-1462014, 30.12.2014, 01.01.2024, 19.05.2022	24:50:700142:1768 24:50:700142:1769 24:50:700142:11 24:50:700142:1557	97.2%	9 831,68	248	208	422,71	6	0	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края (ООО «Спецстрой»)	2460115082	имеется решение Арбитражного суда Красноярского края от 30.03.2021 дело № А33-32097/2020
p-115871	-	1.3	Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, мкр-н Чистый, дом № 6	RU-24308000 №01/888-дг, 19.02.2010, 19.12.2016, 14.04.2015	24:50:0100207:18	10%	7 124.00	49	31	0	0	0	ООО ПО «СтройАрт»	2460084726	имеется решение Арбитражного суда Красноярского края от 26.09.2018 дело № А33-10872/2016

Идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов ^а	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, %	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/ паенакоплении	Общая площадь нежилых помещений	Количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
p-38659	24-000704	2	Красноярский край, г. Дивногорск, в районе ул. Набережная – ул. Гидростроителей, в районе лодочной станции г. Дивногорска, участок № 1 (1 этап)	RU24304000-571/np, 15.08.2014, 31.12.2021, 11.12.2020	24:46:0000000:13916	14%	7 301,79	192	18	165,66	2	2	ООО «Экострой»	2465155829	прекращено 13.09.2022
p-28497	24-000794	3	Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново, улица 2-я Борцов, дом № 37 Б-3	RU24511101-187-2016, 01.06.2016, 01.09.2023, 10.03.2021	24:11:0010104:5024	3%	2 593,00	54	0	0	0	0	ООО «ПСР»	2460216595	имеется решение Арбитражного суда Красноярского края от 14.12.2021 по делу № А33-24917/2021)
ИТОГО:			10				86 473,87	1 959	1 439	3 052,15	44	2			

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		Информация о застройщике	Информация о количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Планируемые сроки и срок восстановления прав граждан					
							Меры нормативного (правового) характера			Меры финансового характера			Способ					
							Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	С помощью механизма Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и в иных случаях изменений в законодательные акты Российской Федерации»	За счет мер регионального характера	За счет мер застройщика	Срок восстановления прав граждан		
1	4	14	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
Идентификационный номер (ИД) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, относящегося к проблемным объектам	Наименование	Общее количество граждан – участников долевого строительства, имеющих требования к застройщику и передаче помещения	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров (накладных), заключенных гражданами – участниками долевого строительства в иных приобретенных жилых помещениях в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров (накладных), заключенных гражданами – участниками долевого строительства в иных приобретенных жилых помещениях в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры												
р-28497	Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново, улица 2-х Борцов, дом № 37 Б-3	ООО «ПСБ»	0	0	0	-	п. 1. Вызовом изменений в Закон Красноярского края от 29.04.2010 № 10-4663 в части замены Адресного перечня на Единый реестр проблемных объектов. п. 2. Направление ходатайства в судбно-арбитражную коллегию «Общ. развития территорий» об инициировании процедуры банкротства в целях дальнейшего восстановления прав граждан – участников долевого строительства. п. 3. Вызовом изменений в Закон Красноярского края от 10.12.2020 № 10-4538 в части перевода субсидии публично-правовой компании «Общ. развития территорий» в 2022 году.	п. 1 – исполнено 11.02.2021 п. 2 – исполнено 12.06.2021 п. 3 – исполнено 01.01.2022	п. 1. Обеспечены производство работ – участием строительству государственной инфраструктуры п. 2, п. 3. Обеспечены принятии решения публично-правовой компанией «Общ. развития территорий» об инициировании требований граждан – участников долевого строительства за счет негосударственных средств. п. 1. Предоставлены адресной помощи гражданам на возмещение расходов, связанных с коммерчески выгодным выкупом на всел через застрахованного страхователя (покупатель жилищной субсидии) п. 2. Присвоены субсидии публично-правовой компании «Общ. развития территорий»	п. 1 – 31.05.2024 п. 2 – 31.12.2022	п. 1. Уменьшение финансовой нагрузки граждан – участников строительства. п. 2. Обеспечение восстановления прав граждан – участников строительства	Публично-правовой компанией «Общ. развития территорий» принято решение о выкупе жилищной компании	-	-				
	19		1576	84	2												31.05.2024 выплата возмещения	

ЧАСТЬ 2, столбцы 1, 4, 14, 31 – 40

Идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Наименование	Дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		Дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		Дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		Дата внесения изменений в разрешение на строительство		Дата завершения проектно-изыскательных работ		Дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Дата начала строительно-монтажных работ		Дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов		Дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта		Дата завершения работ по возведению конструкций наземной части объекта	
			план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	4	14	31		32		33		34		35		36		37		38		39		40	
p-25637	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Караульная, дом № 1	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края (ООО «СИБИНВЕСТ»)	13.12.2021	13.12.2021	30.06.2022	15.04.2022 A33-32077-101/2020	15.08.2022	03.06.2022	30.08.2022	16.06.2022	09.08.2022	01.12.2022	23.09.2022	17.03.2023	23.10.2022	27.03.2023	работы выполнены застройщиком до перехода прав к Рег. фонду	работы выполнены застройщиком до перехода прав к Рег. фонду	работы выполнены застройщиком до перехода прав к Рег. фонду	работы выполнены застройщиком до перехода прав к Рег. фонду	15.04.2024	-
p-25636	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Караульная, дом № 2	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края (ООО «СИБИНВЕСТ»)	13.12.2021	13.12.2021	30.06.2022	15.04.2022 A33-32077-101/2020	15.08.2022	03.06.2022	30.08.2022	16.06.2022	09.08.2022	09.12.2022	23.09.2022	21.04.2023	23.10.2022	05.05.2023	работы выполнены застройщиком до перехода прав к Рег. фонду	работы выполнены застройщиком до перехода прав к Рег. фонду	работы выполнены застройщиком до перехода прав к Рег. фонду	работы выполнены застройщиком до перехода прав к Рег. фонду	15.05.2024	-
p-25635	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Караульная, дом № 3	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края (ООО «СИБИНВЕСТ»)	13.12.2021	13.12.2021	30.06.2022	15.04.2022 A33-32077-101/2020	15.08.2022	03.06.2022	30.08.2022	16.06.2022	09.08.2022	08.12.2022	23.09.2022	10.05.2023	23.10.2022	01.06.2023	работы выполнены застройщиком до перехода прав к Рег. фонду	работы выполнены застройщиком до перехода прав к Рег. фонду	работы выполнены застройщиком до перехода прав к Рег. фонду	работы выполнены застройщиком до перехода прав к Рег. фонду	15.05.2024	-
p-25634	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Караульная, дом № 4	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края (ООО «СИБИНВЕСТ»)	13.12.2021	13.12.2021	30.06.2022	15.04.2022 A33-32077-101/2020	15.08.2022	03.06.2022	30.08.2022	16.06.2022	09.08.2022	14.11.2022	23.09.2022	11.05.2023	23.10.2022	01.06.2023	работы выполнены застройщиком до перехода прав к Рег. фонду	работы выполнены застройщиком до перехода прав к Рег. фонду	работы выполнены застройщиком до перехода прав к Рег. фонду	работы выполнены застройщиком до перехода прав к Рег. фонду	15.05.2024	-
p-484	Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Прибылая 37, стр. 2, дом № 1	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края (ООО «Спецстрой»)	13.12.2021	13.12.2021	03.03.2022	03.03.2022 A33-32097/2020 К77	15.04.2022	19.04.2022	29.04.2022	19.05.2022	30.07.2022	07.09.2022	12.09.2022	28.12.2022	12.10.2022	13.01.2023	работы выполнены застройщиком до перехода прав к Рег. фонду	работы выполнены застройщиком до перехода прав к Рег. фонду	работы выполнены застройщиком до перехода прав к Рег. фонду	работы выполнены застройщиком до перехода прав к Рег. фонду	05.04.2024	-

Идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Наименование	Дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		Дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		Дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		Дата внесения изменений в разрешение на строительство		Дата завершения проектно-исследовательских работ		Дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Дата начала строительно-монтажных работ		Дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов		Дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта		Дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	
			план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	4	14	31		32		33		34		35		36		37		38		39		40	
p-2143	Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная 37, стр. 2, дом № 2	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края (ООО «Спецстрой»)	13.12.2021	13.12.2021	03.03.2022	03.03.2022 А33-32097/2020 К77	15.04.2022	19.04.2022	29.04.2022	19.05.2022	30.07.2022	07.09.2022	12.09.2022	16.02.2023	12.10.2022	06.03.2023	работы выполнены застройщиком до перехода прав к Рег. фонду	работы выполнены застройщиком до перехода прав к Рег. фонду	работы выполнены застройщиком до перехода прав к Рег. фонду	работы выполнены застройщиком до перехода прав к Рег. фонду	05.04.2024	-
p-18292	Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная 37, стр. 2, дом № 3	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края (ООО «Спецстрой»)	13.12.2021	13.12.2021	03.03.2022	03.03.2022 А33-32097/2020 К77	15.04.2022	18.04.2022	29.04.2022	19.05.2022	30.07.2022	07.09.2022	12.09.2022	16.02.2023	12.10.2022	06.03.2023	работы выполнены застройщиком до перехода прав к Рег. фонду	работы выполнены застройщиком до перехода прав к Рег. фонду	работы выполнены застройщиком до перехода прав к Рег. фонду	работы выполнены застройщиком до перехода прав к Рег. фонду	05.04.2024	-

Идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Наименование	Дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения		Дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения		Дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		Дата начала заселения		Срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		Этап 1****		Этап 2****		Этап 3****		Этап 4****		Срок восстановления прав граждан – участников долевого строительства иным способом, всего (месяцев)	
			план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	4	14	41		42		43		44		45		46		47		48		49		50	
p-18292	Красноярский край, Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная 37, стр. 2, дом № 3	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края (ООО «Спецстрой»)	15.04.2024	-	15.04.2024	-	30.04.2024	-	30.05.2024	-	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

М.Ю. Заскалько



Основание включения объекта в единый реестр проблемных объектов указывается в соответствии со следующими кодами оснований:

- *1 – застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок завершения строительства (создания) объекта;
- *2 – застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;
- *3 – застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», если при банкротстве застройщика применяется норма параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона;
- *4 – в отношении застройщика выдана опись из процедуры, применяемая в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

При однократном наличии нескольких оснований включения объекта в единый реестр проблемных объектов указывается все соответствующим образом исчерпывающим коды с разъяснением их значений.

Раздел заполняется, если в качестве способа восстановления прав граждан – участников строительства выбрано направление строительства объекта, расположенного на территории субъекта Российской Федерации и включенного в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный п. 1 ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В случае если восстановление прав граждан – участников строительства осуществляется с помощью механизма Федерального закона от 29.07.2018-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», то плановые сроки, указываемые в полях 31 – 45, подлежат согласованию с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

Раздел заполняется, если восстановление прав граждан – участников строительства осуществляется способом, отличным от завершения строительства объекта, расположенного на территории субъекта Российской Федерации и включенного в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный п. 1 ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Указывается способ, с помощью которого восстанавливаются права граждан – участников строительства.

Указывается содержание этапа реализации плана мероприятий по восстановлению прав граждан – участников строительства (не более 3 этапов) и срок его исполнения.

