

ПРОТОКОЛ № 1
ЗАСЕДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ СЛУЖБЕ СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Дата проведения: 29 марта 2023 года

Место проведения: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33

Время проведения: 11:00

Присутствовали:

12 членов Общественного совета: Глоба Светлана Борисовна, Староватова Светлана Викторовна, Коваль Александр Владимирович, Андреев Александр Иванович, Архипов Андрей Александрович, Иванов Сергей Прокопьевич, Комаров Сергей Юрьевич, Казаков Роман Владимирович, Карелина Н.А., Печковская И.П., Хапков Н.П., Тихонов А.Г.

19 представителей Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края: Жидков Е.В., Шаповалов Э.В., Клименков И.С., Скрипник О.А., Хамардюк Е.А., Сафонов Е.А., Папфилова Т.Н., Сучков А.С., Таболич О.В., Филиппов М.Ю., Яхонтова Е.Г., Нуреддинова Я.Г., Машнина Т.А., Скрипоченко Р.В., Слободян О.И., Шарашкина Е.В., Клементьев А.С., Кохан Ю.А., Жердева О.И.

Отсутствовали:

3 члена Общественного совета: Герасименко С.С., Огнегина Л.А., Назиров Р.А.

Председательствующий на заседании Общественного совета – Глоба Светлана Борисовна.

Подсчет голосов возложен на секретаря заседания общественного совета – Староватову Светлану Викторовну.

1. Подведение итогов деятельности Службы по осуществлению повторной процедуры, связанной с продлением срока действия лицензий

ДОКЛАДЧИК: Машнина Т.А.

Общественным советом заслушан доклад Машниной Т.А.

Члены Совета приняли участие в обсуждении доклада Т.А. Машниной. Были обозначены проблемные вопросы.

РЕШЕНИЕ: 1) Продолжать работу Службы в данном направлении.

Принято единогласно.

2. Работа Службы в отношении протоколов общих собраний собственников МКД, содержащих признаки подделки

ДОКЛАДЧИК Сучков А.С.

В настоящее время одним из наиболее острых вопросов в сфере управления многоквартирными домами является фальсификация документов, связанных с организацией

и проведением общих собраний собственников жилья, предоставляемых в службу для внесения изменений в реестр.

В сентябре 2021 года по результатам совместного заседания Службы, Прокуратуры Красноярского края и Главного управления МВД России по Красноярскому краю было заключено трехстороннее соглашение о взаимодействии с целью оперативного выявления подложных документов и пресечения дальнейшего использования таких документов для управления многоквартирными домами.

В настоящее время такое соглашение позволяет оперативно выявлять факты подделки протоколов общих собраний собственников жилья и не допускать к управлению многоквартирными домами «недобросовестных» юридических лиц на основании подложных документов.

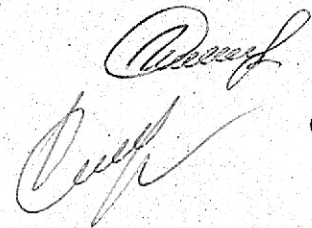
Члены Общественного совета приняли участие в обсуждении доклада Сучкова А.С. Были обозначены проблемные вопросы.

РЕШЕНИЕ: 1) По итогам заседания Советом сформировано предложение в Законодательное Собрание Красноярского края для рассмотрения вопроса об изменении действующего законодательства, направленное на улучшение защиты прав собственников жилья. Для исключения возможности фальсификации документов Службой предложено обязать управляющие организации размещать сканы бюллетеней голосования, протоколов общего собрания собственников жилья в системе ГИС ЖКХ. Ответственные Жидков Е.В., Казаков Р.В.

Принято единогласно.

Председатель Общественного совета

Ответственный секретарь



С.Б. Глоба

С.В. Староватова