

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

«24» марта 2023 г.

г. Красноярск

№ 28 - п

1. В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Постановлением Правительства Красноярского края от 20.02.2023 № 145-п «О внесении изменений в Постановление Правительства Красноярского края от 10.12.2021 № 863-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», Положением о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п,

внести в приложение к приказу службы строительного надзора и жилищного контроля от 21.11.2022 № 90-п следующие изменения:

приложение к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2023 год изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Временно замещающий должность  
руководителя службы



Е.В. Жидков

Согласовано:

Заместитель руководителя службы



И.С. Клименков

Начальник отдела  
по правовым вопросам службы



Т.А. Машнина

Пальчик Андрей Владимирович



Приложение

к приказу службы строительного надзора  
и жилищного контроля Красноярского края  
от 24.03.2023 № 28-н

План-график проведения профилактических мероприятий службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членом кооперативов для строительства многоквартирных домов на 2023 год

№ п/п	Виды профилактических мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	<p>Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://www.krasnadzor.ru">www.krasnadzor.ru</a> (далее – официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>Служба размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте:</p>	<p>по мере официального опубликования</p> <p>по мере официального опубликования</p>	<p>Отдел надзора за долевым строительством, отдел анализа и контроля</p>
	<p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального надзора;</p>		
	<p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального надзора, о сроках и порядке их вступления в силу;</p>		
	<p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка</p>	<p>по мере принятия или внесения изменений в нормативные правовые акты;</p>	

<p>соблюдения которых является предметом регионального надзора, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами действующей редакции;</p> <p>4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>6) программу профилактики рисков причинения вреда;</p> <p>7) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться службой у контролируемого лица;</p> <p>8) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>9) сведения о порядке досудебного обжалования решений службы, действий (бездействия) ее должностных лиц;</p> <p>10) доклады, содержащие результаты практики правоприменительной службы;</p>	<p>по мере принятия или внесения изменений в руководства обязательных требований;</p> <p>по мере принятия или внесения изменений в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>по мере принятия или внесения изменений в программу профилактики рисков причинения вреда;</p> <p>по мере принятия или внесения изменений в исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться у контролируемых лиц;</p> <p>на постоянной основе;</p> <p>на постоянной основе;</p>	
	<p>1 раз в год, в течение 5 рабочих дней после утверждения доклада, содержащего результаты обобщения</p>	

	<p>11) доклады о региональном надзоре;</p> <p>12) иные</p>	<p>правоприменительной практики</p> <p>1 раз в год;</p> <p>по мере необходимости</p>	
2	<p>Обобщение правоприменительной практики.</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики служба обеспечивает подготовку доклада о правоприменительной практике (далее – доклад).</p>	<p>1 раз в год.</p> <p>Доклад утверждается приказом службы до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте до 15 марта года, следующего за отчетным годом.</p>	<p>Отдел надзора за долевым строительством, отдел анализа и контроля</p>
3	<p>Объявление предостережения</p>	<p>В течение года, при наличии оснований, предусмотренных ст. 49 Федерального закона № 248-ФЗ</p>	<p>Отдел надзора за долевым строительством</p>
4	<p>Консультирование.</p> <p>Устное консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического визита, контрольного (надзорного) мероприятия.</p> <p>В случае поступления в течение календарного месяца 10 и более обращений, содержащих однотипные вопросы контролируемых лиц и (или) их представителей, консультирование по таким вопросам осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня окончания указанного календарного месяца посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне, подписанного руководителем службы.</p> <p>Ответы на письменные обращения даются в четкой и понятной форме в письменном виде.</p>	<p>В течение года (по мере необходимости)</p>	<p>Отдел надзора за долевым строительством</p>

		<p>При устном и письменном консультировании предоставляется информация по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) организация и осуществление регионального надзора;</li> <li>2) порядок проведения профилактических мероприятий;</li> <li>3) предмет регионального надзора.</li> </ol> <p>Письменное консультирование осуществляется по вопросу, предусмотренному подпунктом 3 настоящего пункта, в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.</p>	
<p>Отдел надзора за долевым строительством</p>	<p>В течение года (по мере необходимости)</p> <p>В отношении:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства, в течение 3 (трех) месяцев с момента размещения контролируемым лицом первой редакции проектной декларации по объекту контроля в единой информационной системе жилищного строительства в целях получения права на привлечение денежных средств участников долевого строительства;</li> <li>2) контролируемого лица, которое в течение календарного года 2 и более раз допустило однотипные нарушения законодательства о долевом строительстве, в течение 2 месяцев с момента окончания указанного календарного года.</li> </ol>	<p>Профилактический визит</p> <p>Обязательный профилактический визит</p>	