

# СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## П Р И К А З

16» октября 2023 г.

г. Красноярск

№ 73 п

1. В соответствии с пунктом 8 постановления Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности», положением о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п, утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2024 год, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель службы

  
Е.Н. Скрипальщиков

Согласовано:

Заместитель руководителя службы

  
Е.В. Жидков

Временно замещающая  
должность начальника отдела  
по правовым вопросам

  
Э.А. Федоренко

Приложение  
к Приказу службы строительного  
надзора и жилищного контроля  
Красноярского края  
от 16.10.2023 № 73-н

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2024 год

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2024 год (далее – программа профилактики)
Правовые основания разработки программы профилактики	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности» (далее – Постановление № 1702)
Разработчик программы профилактики	Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - Служба)
Вид государственного контроля (надзора)	Государственный контроль (надзор) за соблюдением региональным оператором

	требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности (далее – контроль (надзор))
Цели программы профилактики	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стимулирование добросовестного соблюдения региональным оператором требований;</li> <li>- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушению требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</li> <li>- создание условий для доведения требований до регионального оператора и повышение информированности о способах их соблюдения</li> </ul>
Задачи программы профилактики	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление условий, причин и факторов способствующих нарушению требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</li> <li>- устранение условий, причин и факторов способствующих нарушению требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</li> <li>- определение перечня видов нарушений и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактических мероприятий;</li> <li>- повышение уровня ответственности регионального оператора за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области контроля (надзора);</li> <li>- повышение информированности регионального оператора о требованиях законодательства при осуществлении контроля (надзора)</li> </ul>
Сроки реализации программы профилактики	2024 год
Источники финансирования	Текущее финансирование, дополнительных средств не требуется
Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</li> <li>- повышение прозрачности деятельности службы при осуществлении контроля (надзора);</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- уменьшение административной нагрузки на регионального оператора;</li> <li>- повышение уровня правовой грамотности регионального оператора;</li> <li>- формирование единого понимания требований у регионального оператора и службы;</li> <li>- мотивация регионального оператора к добросовестному поведению;</li> <li>- снижение количества нарушений требований;</li> <li>- повышение уровня информированности регионального оператора о требованиях</li> </ul>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления контроля (надзора) за деятельностью регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее - региональный оператор), описание текущего развития профилактической деятельности Службы, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Анализ текущего состояния осуществления контроля (надзора) за деятельностью регионального оператора

В 2023 году в рамках контроля за деятельностью Регионального оператора проведено:

- 1 плановая выездная проверка, в результате которой проведен осмотр 40 многоквартирных домов на территории г. Красноярска, г. Ачинска, г. Назарово, ЗАТО г. Железногорска, г. Минусинска, г. Енисейска, г. Заозерного, с. Зыково в Березовском р-не Красноярского края. По результатам проверки выдано 23 предписания об устранении нарушений. Всего выявлено 83 нарушения требований проектной документации.

- 7 внеплановых проверок, проведенных на основании обращений граждан, в результате которых в адрес Регионального оператора выдано 5 предписаний об устранении нарушений;

- 41 проверка исполнения предписаний;

- 7 контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, в части проверки соблюдения Региональным оператором требований Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», по результатам которого выдано 1 предписание об устранении нарушений.

Службой проводились мероприятия, направленные на профилактику нарушений требований действующего законодательства, а именно:

- в адрес регионального оператора направлено 30 предостережений о недопустимости нарушения требований;

- проведено 2 профилактических визита.
- составлено 3 протокола об административном правонарушении по ч. 1 ст. 19.4, ч. 1 ст. 19.5. КоАП РФ в отношении Регионального оператора и должностных лиц.

В 2023 году Службой рассмотрено 9 административных дел, возбужденных органами прокуратуры по ст. 9.4. КоАП РФ за нарушение требований технических регламентов, проектной документации, на объектах капитального ремонта.

### Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Основными проблемами, на решение которых направлена программа профилактики, являются:

- недостаточно сформированное понимание исполнения требований у регионального оператора;
- низкая осведомленность регионального оператора о требованиях в области контроля (надзора);
- ненадлежащее исполнение обязательств по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в части контроля качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации.

### **Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики.**

Цели программы профилактики:

- стимулирование добросовестного соблюдения требований региональным оператором;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения требований до регионального оператора, повышение информированности о способах их соблюдения;

Задачи программы профилактики:

- выявление условий, причин и факторов, способствующих нарушению требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- устранение условий, причин и факторов, способствующих нарушению требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области контроля (надзора);

- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактических мероприятий;
- повышение уровня ответственности регионального оператора за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения при осуществлении контроля (надзора);
- повышение информированности регионального оператора о требованиях законодательства в области контроля (надзора).

### **Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.**

Перечень профилактических мероприятий

- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения о недопустимости нарушения требований;
- профилактический визит.

Реализация программы профилактики осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом проведения профилактических мероприятий (приложение к программе профилактики);

### **Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.**

**Показателями результативности программы профилактики являются:**

- сокращение количества обращений, поступающих в Службу, содержащих сведения о нарушениях требований в области контроля (надзора);
- сокращение количества выявленных нарушений требований в области контроля (надзора);
- уменьшение административной нагрузки на регионального оператора;
- обеспечение проведения капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и конкретизированные в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта.

**Показателями эффективности программы профилактики являются:**

- увеличение доли выданных предостережений о недопустимости нарушения требований к общему количеству контрольных (надзорных) мероприятий;

- увеличение доли исполненных предписаний об устранении нарушений требований.

Приложение

к программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2024 год

**План проведения профилактических мероприятий службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, направленных на предупреждение нарушений требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год**

№ п/п	Виды профилактических мероприятий	Срок проведения (периодичность)	Ответственный исполнитель
1	Обобщение правоприменительной практики. Готовится проект доклада, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики, который в обязательном порядке проходит публичные обсуждения	Обеспечивается публичное обсуждение проекта доклада путем размещения сроком на 14 календарных дней на официальном сайте Службы в срок, не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным годом. Доклад утверждается приказом руководителя до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте Службы до 15 марта года, следующего за отчетным годом.	Начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Службы
2	Объявление предостережения	При наличии оснований, предусмотренных п. 12 Постановления № 1702	Должностные лица Службы, уполномоченные от ее имени осуществлять контроль (надзор)
3	Профилактический визит	Два раза в год	Должностные лица Службы, уполномоченные от ее имени осуществлять контроль (надзор)