

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

«14» декабря 2021 г.

г. Красноярск

№102 - п

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора в Красноярском крае на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора в Красноярском крае на 2022 год, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководителя службы

Е.Н. Скрипальщиков

Согласовано:

Заместитель руководителя службы

Г.Ю. Савельев

Временно замещающая должность
начальника отдела по правовым вопросам службы

Э.А. Федоренко

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
регионального государственного строительного надзора в Красноярском крае
на 2022 год

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора в Красноярском крае на 2022 год (далее – программа профилактики).
Правовые основания разработки программы профилактики	<u>Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».</u>
Разработчик программы	Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – служба).
Вид регионального государственного надзора	Региональный государственный строительный надзор
Цели программы профилактики	<ul style="list-style-type: none">- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи программы профилактики	<ul style="list-style-type: none"> - выявление условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области регионального государственного строительного надзора; - устранение условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области регионального государственного строительного надзора; - повышение квалификации должностных лиц службы, уполномоченных осуществлять региональный государственный строительный надзор; - определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактических мероприятий; - создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий; - повышение уровня ответственности контролируемых лиц за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области регионального государственного строительного надзора; - повышение информированности контролируемых лиц о требованиях законодательства в области регионального государственного строительного надзора.
Сроки реализации программы	2022 год.
Источники финансирования	Текущее финансирование, дополнительных средств не требуется.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> – снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; – увеличение доли законопослушных контролируемых лиц; – развитие системы профилактических мероприятий службы; – обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц службы; – повышение прозрачности деятельности службы; – уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц; – повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц; – формирование единого понимания обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора у контролируемых лиц. – мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению; – снижение количества нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора; – повышение уровня информированности контролируемых лиц об обязательных требованиях в области регионального государственного строительного надзора.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного строительного надзора, описание текущего развития профилактической деятельности службы, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного строительного надзора

Региональный государственный строительный надзор осуществляется тремя надзорными отделами службы, разделенными по принципу территориальных зон и специалистами одного территориального подразделения по г. Норильску и Таймырскому Долгано-Ненецкому району. Кроме того, в рамках регионального государственного строительного надзора осуществляет свою работу отдел технической политики и нормирования.

В связи с распространением новой коронавирусной инфекцией, вызванной 2019-nCoV, деятельность службы по пресечению нарушений обязательных требований в 2020 году была ограничена, что отразилось на результатах надзорной деятельности службы.

В 2020 году под надзором службы находилось 1 090 объектов капитального строительства, из них: 973 объекта нового строительства, 117 объектов реконструкции.

Надзорная деятельность службы направлена на всю территорию Красноярского края и осуществлялась на 39 объектах образования; 11 объектах здравоохранения; 100 объектах строительства дорог, автодорожного хозяйства и других объектах.

В рамках реализации функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора на территории Красноярского края в 2020 году проведена 1371 проверка, в том числе 129 проверок по части 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, зафиксировано 2875 нарушений, выдано 575 предписаний, составлено 212 протоколов об административных правонарушениях.

Результаты проверок предписаний показали, что 91 % нарушений градостроительного законодательства устранялись в установленные сроки, по фактам неисполнения предписаний принимались меры административного воздействия.

В 2020 году завершены строительством 84 многоквартирных жилых дома и их этапов, 23 объекта производственного назначения, 17 объектов образовательных учреждений, 5 объектов физической культуры и спорта 1 объект здравоохранения и иные объекты. Введены в эксплуатацию 18 объектов дорог, автодорожных сооружений в Рыбинском, Емельяновском, Богучанском, Эвенкийском районах Красноярского края, г. Норильске, г. Красноярске, г. Канске, г. Минусинске и др.

В 2020 году решения об отказе в выдаче заключения о соответствии Службой не выдавались. Ключевым показателем, отражающим уровень безопасности охраняемых законом ценностей, является соответствие построенных, реконструированных объектов установленным требованиям. Фактическое значение показателя за 2020 год составило 100%, что свидетельствует о высоком уровне эффективности осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Красноярского края.

В 1 полугодии 2021 года под надзором службы находилось 969 объектов капитального строительства, из них: 869 объектов нового строительства, 100 объектов реконструкции.

По назначению объекты распределились следующим образом: жилые дома - 302 объекта, объекты образования, науки, и дошкольные учреждения - 28, объекты здравоохранения - 12, дороги и объекты автодорожного назначения - 70, объекты производственного назначения - 324, прочие объекты (объекты физической культуры и спорта, социально-культурного назначения, магазины, офисы, АЗС, водозаборные сооружения, гидротехнические сооружения, железнодорожные тупики, сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, линии электропередач, очистные сооружения и т.д.) - 233.

В рамках реализации функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора на территории Красноярского края в 1 полугодии 2021 года проведено 1119 проверок, в том числе 33 проверки по части 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ), зафиксировано 2490 нарушений, выдано 533 предписания, составлено 289 протоколов об административных правонарушениях.

Результаты проверок предписаний показали, что 84 % исполнено в установленные сроки, по фактам неисполнения предписаний принимались меры административного воздействия.

С целью устранения выявленных нарушений, контролируемым лицам выданы предписания, за неисполнение которых составлено 97 протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ, с направлением в судебные органы для рассмотрения и принятия процессуального решения.

В первом полугодии 2021 года службой рассмотрено 104 дела об административных правонарушениях, связанных с нарушением градостроительной деятельности, по которым приняты следующие процессуальные решения: в виде предупреждения по 64 делам; в виде административных штрафов по 36 делам на общую сумму 1 260 200,00 руб.; прекращено 4 дела.

В 1 полугодии 2021 года из судебных органов в службу поступили судебные акты по 74 делам об административных правонарушениях, из которых:

- в виде административных штрафов по 39 делам на общую сумму 540 500,00 руб.,
- в виде предупреждения по 26 делам за административные правонарушения;
- о прекращении производства по 9 делам.

Типичные нарушения, выявляемые службой при проведении проверок:

- отсутствие надлежащего входного контроля;
- нарушения организации строительного производства;
- нарушения требований проектной документации;
- неудовлетворительная организация строительного контроля;
- низкий уровень документирования результатов строительного контроля;
- нарушения по качеству выполненных строительно-монтажных работ, использование строительных материалов, не соответствующих проектной документации;
- нарушения по организации строительной площадки.

Описание текущего развития профилактической деятельности службы

В январе 2020 года служба приняла участие в IX архитектурно-строительном форуме в МВДЦ «Сибирь». На специализированной выставке «Строительство и архитектура» службой организована консультационная площадка, на которой даны ответы гражданам и юридическим лицам на интересующие вопросы в сфере строительства и эксплуатации многоквартирных домов.

В течение 2020 года службой проведено 15 рабочих совещаний (в том числе и в режиме ВКС) с представителями организаций-застройщиков и подрядчиков, органов местного самоуправления по проблемным вопросам, возникающим при строительстве социально-значимых объектов, возводимых на территории г. Красноярск и Красноярского края и срокам завершения их строительства.

В августе 2020 года служба организовала и провела конкурс «Застройщик 2020», приуроченный к профессиональному празднику «День строителя». Целями мероприятия является повышение культуры строительного производства, активизации работы организаций по внедрению современных средств обустройства и содержания объектов строительства, определение строительных организаций-лидеров, показывающих наивысший уровень профессионализма в вопросах организации строительного производства, безопасности строительства, организации строительного контроля, работы по гарантийным обязательствам в отношении возведенных объектов.

Кроме этого, конкурс направлен на создание комфортных условий проживания граждан и комплексного благоустройства новостроек. Мероприятие проводится на ежегодной основе. В нем приняли участие строительные организации г. Красноярск. Застройщиков оценивала Экспертная комиссия, в состав которой вошли представители министерства строительства Красноярского края, Союза строителей Красноярского края, Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», а также члены Общественного совета при службе.

В рамках повышения уровня квалификации государственных инспекторов проведено внутреннее обучение должностных лиц государственного строительного надзора службы по актуальным проблемам и возникающим на практике вопросам при возбуждении административного производства, составлении протоколов об административном

правонарушении, разъяснены правовые аспекты административного производства.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, в соответствии со ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, службой в рамках установленных видов надзора в течение 2020 года проводилась работа, направленная на предупреждение совершения правонарушений.

В рамках регионального государственного строительного надзора в 2020 году направлено 126 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в 1 полугодие 2021 года - 73 предостережения.

Службой разработаны и поддерживаются в актуальном состоянии на официальном сайте <https://krasnadzor.ru> в соответствующих разделах, руководства по соблюдению обязательных требований, обобщение практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора.

Кроме того, в рамках профилактики нарушений службой разработан и утвержден Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного строительного надзора. Перечень нормативных правовых актов размещен на официальном сайте Службы.

Эффективным инструментом предупреждения правонарушений является проведение совещаний и рабочих встреч. В течение 2020 года по региональному государственному строительному надзору проведено 4 совещания в городе Красноярске и на территории Красноярского края.

В январе 2020 года принято участие в IX архитектурно-строительном форуме в МВДЦ «Сибирь». В рамках форума Службой совместно с представителями КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза», АО «Красноярский ПромстройНИИпроект», АО «Гражданпроект» организован и проведен круглый стол на тему «Повышение уровня требований к проектной документации в рамках изменения законодательства». Мероприятие проходило при участии представителей министерства строительства Красноярского края, органов местного самоуправления, 31 строительной организации, 5 экспертных и 12 проектных организаций, а также организаций по производству строительных материалов.

Профессиональному сообществу проектных и экспертных организаций были предложены меры по недопущению нарушения требований технических регламентов при проектировании и внесении изменений в проектную документацию, а также предложения по улучшению качественных характеристик жилых зданий. Также к обсуждению были представлены вопросы «Законодательство в области проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства: произошедшие изменения и актуальные перспективы», более подробно остановившись на понятии информационной модели объекта капитального строительства и экспертного сопровождения при внесении изменений в проектную документацию, а также «Основные условия, влияющие на качество проектно-сметной документации, разрабатываемой для объектов, строительство и реконструкция которых осуществляется за счет бюджетных средств».

В формате дискуссии участники мероприятия обсудили изложенные доклады, поделились своим опытом работы по реализации полномочий, предусмотренных частями 3.8, 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В феврале 2020 года служба провела совещание с саморегулируемыми организациями, основанными на членстве лиц, осуществляющих строительство.

В ходе совещания рассмотрены основные изменения законодательства в области строительства, обсуждались проблемные вопросы, возникающие в сфере саморегулирования, подчеркнута важность совместных проверок, отмечена роль саморегулируемых организаций в профилактике нарушений, особое внимание уделено совершенствованию системы контроля за соблюдением обязательных требований в сфере градостроительной деятельности.

В сентябре 2020 года служба провела совещание с представителями экспертных и

проектных организаций по недостаткам проектной документации, выявляемым в процессе регионального государственного строительного надзора. Служба озвучила участникам совещания, наиболее часто встречающиеся недостатки проектной документации, касающиеся санитарно-эпидемиологических, пожарных, общестроительных и иных требований нормативных правовых актов. В формате дискуссии обсудили сложности неоднозначного толкования таких актов проектными, экспертными организациями и организациями, осуществляющими государственный надзор (контроль). Профессиональному сообществу проектных и экспертных организаций были рекомендованы к применению предложения службы, которые могли бы улучшить качество условий проживания граждан в жилых помещениях.

Участники совещания отметили положительную сторону проведенного мероприятия, которое было направлено на профилактику нарушений и обмен опытом, что в дальнейшем поспособствует минимизации недочетов и ошибок в проектной документации.

Кроме этого, в III квартале 2020 года служба организовала и провела рабочее совещание по вопросам организации строительных площадок на объектах «обманутых дольщиков» строительство которых не осуществляется, расположенных в г. Сосновоборске, застройщиками которых признаны банкроты (ООО «Строй Индустрия» и ООО «Строй-Проект») с участием представителей органов прокуратуры г. Сосновоборска, органа местного самоуправления, конкурсных управляющих ООО «Строй-Проект» и ООО «Строй Индустрия». На повестку совещания вынесен вопрос об отсутствии мер безопасности для третьих лиц, препятствующих несанкционированному доступу на территорию строительных площадок объектов капитального строительства, а также неудовлетворительном состоянии установленных подъемных сооружений (башенных кранов).

Участники мероприятия пришли к единому решению о необходимости оперативно организовать мероприятия по восстановлению ограждений строительных площадок и демонтажу башенных кранов для обеспечения безопасности третьих лиц.

Действенным методом профилактики нарушений законодательства служит публикация информационных обзоров, статей на официальном сайте службы, ведение соответствующих тематических разделов сайта, направление информационных и разъясняющих писем контролируемым лицам, взаимодействие со средствами массовой информации.

В рамках данной работы за 2020 год размещено 4 аналитических материала по различным темам, таким как: «Информационный обзор изменений градостроительного законодательства в 2019 году», «Особенности строительства объектов капитального строительства в зоне возможного воздействия передающих радиотехнических объектов», «Обобщение практики часто допускаемых застройщиками нарушений проектной документации, качества строительных работ, выявленных при проведении проверок на объектах капитального строительства на территории Красноярского края», «Обобщение практики часто допускаемых застройщиками нарушений по организации строительного производства», разъяснение «О необходимости внесения изменений в проектную или рабочую документацию при корректировке первоначально принятых решений» и руководства по соблюдению обязательных требований:

руководство по соблюдению обязательных требований при осуществлении работ по строительству, реконструкции тепловых сетей, проверяемых службой;

руководство по соблюдению обязательных требований к организации строительных площадок в период весеннего межсезонья при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

руководство «Особенности применения технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок (ТР ЕАЭС 042/2017), принятым Решением Совета ЕЭК от 17.05.2017 № 21, при осуществлении регионального государственного строительного надзора»;

актуализировано руководство по соблюдению обязательных требований к порядку осуществления строительства и реконструкции.

Руководства размещены на сайте службы в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Ведется профилактическая и разъяснительная работа среди населения в том числе и посредством интервью, организации консультационных площадок в рамках проводимых

архитектурно-строительных форумов и ярмарок недвижимости в МВДЦ «Сибирь».

Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики:

- недостаточно сформированное понимание исполнения обязательных требований у контролируемых лиц;
- пренебрежительное отношение к требованиям законодательства;
- недостаточная правовая грамотность контролируемых лиц;
- неоднозначное толкование нормативных правовых актов контролируемыми лицами;
- неудовлетворительная организация строительного контроля;
- нарушения по качеству выполненных строительно-монтажных работ;
- нарушения организации строительного производства.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Цели реализации программы профилактики:

- 1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.
- 2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
- 3) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи реализации программы профилактики:

- 1) Выявление условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области регионального государственного строительного надзора.
- 2) Устранение условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области регионального государственного строительного надзора.
- 3) Повышение квалификации должностных лиц службы, уполномоченных осуществлять региональный государственный строительный надзор.
- 4) Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактических мероприятий.
- 5) Создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.
- 6) Повышение уровня ответственности контролируемых лиц за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области регионального государственного строительного надзора.
- 7) Повышение информированности контролируемых лиц о требованиях законодательства в области регионального государственного строительного надзора.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Перечень профилактических мероприятий:

- 1) Информирование.
- 2) Обобщение правоприменительной практики.
- 3) Объявление предостережения.
- 4) Консультирование.
- 5) Профилактический визит.

Реализация программы профилактики осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом проведения профилактических мероприятий.

План проведения профилактических мероприятий

№	Виды профилактических мероприятий	Сроки (периодичность) проведения	Ответственные исполнители
1	<p>Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://www.krasnaczo.gov.ru/ (далее – официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>Служба размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного строительного надзора; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного строительного надзора, о сроках и порядке их вступления в силу; 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; 	<p>по мере официального опубликования;</p> <p>по мере официального опубликования;</p> <p>по мере принятия нормативных правовых актов или внесения изменений в нормативные правовые акты;</p>	<p>1) начальники отделов надзора за строительством объектов первой, второй и третьей территориальной зоны;</p> <p>2) руководитель территориального подразделения по г. Норильску и Таймырскому Долгано-Ненецкому району;</p> <p>3) отдел технической политики и нормирования;</p> <p>4) отдел анализа и контроля.</p>

<p>4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с <u>Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</u></p> <p>5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>6) программа профилактики рисков причинения вреда;</p> <p>7) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться службой у контролируемого лица;</p> <p>8) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>9) сведения о порядке досудебного обжалования решений службы, действий (бездействия) ее должностных лиц;</p> <p>10) доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики службы;</p> <p>11) доклад о региональном государственном строительном надзоре в Красноярском крае;</p> <p>12) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края и (или) программой профилактики.</p>	<p>по мере принятия или внесения изменений в руководства по соблюдению обязательных требований;</p> <p>по мере принятия или внесения изменений в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>по мере принятия или внесения изменений в программу профилактики рисков причинения вреда;</p> <p>по мере принятия или внесения изменений в исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться службой у контролируемого лица;</p> <p>на постоянной основе;</p> <p>на постоянной основе;</p> <p>1 раз в год, до 01.03.2022;</p> <p>1 раз в год;</p> <p>по мере необходимости.</p>
---	--

2	<p>Обобщение правоприменительной практики. По итогам обобщения правоприменительной практики служба обеспечивает подготовку доклада о правоприменительной практике.</p>	<p>Доклад о правоприменительной практике готовится один раз в год и размещается на официальном сайте службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 01.03.2022.</p>	<p>1) начальники отделов надзора за строительством объектов первой, второй и третьей территориальной зоны; 2) руководитель территориального подразделения по г. Норильску и Таймырскому Долгано-Ненецкому району; 3) отдел технической политики и нормирования.</p> <p>Должностные лица службы, уполномоченные от ее имени осуществлять региональный государственный строительный надзор.</p>
3.	<p>Объявление предостережения.</p>	<p>В течение года, при наличии оснований, предусмотренных <u>статьей 49</u> Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p>	<p>Должностные лица службы, уполномоченные от ее имени осуществлять региональный государственный строительный надзор.</p>
4.	<p>Консультирование.</p> <p><u>Способы консультирования:</u> по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p> <p><u>Перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование:</u> - по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора; - об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемых лиц; - по порядку обжалования решений службы, действий (бездействия) ее должностных лиц; - по порядку подачи возражений на предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований;</p>	<p>В течение года (по мере необходимости).</p>	<p>Должностные лица службы, уполномоченные от ее имени осуществлять региональный государственный строительный надзор.</p>

	<p>- об административной ответственности за нарушение обязательных требований, предъявляемых к деятельности контролируемых лиц.</p>		
5.	<p>Профилактический визит. Обязательный профилактический визит.</p>	<p>Ежеквартально. При поступлении извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от лица, впервые приступающего к осуществлению деятельности в сфере строительства.</p>	<p>Должностные лица службы, уполномоченные от ее имени осуществлять региональный государственный строительный надзор.</p>

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Показатели результативности:

- Снижение количества контролируемых лиц, допустивших нарушение обязательных требований;
- Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- Сокращение количества выявленных нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора;
- Увеличение количества контролируемых лиц, исполнивших предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

Показатели эффективности:

- Снижение количества выявленных при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований в расчете на 1 поднадзорный объект, в отношении которых проводились контрольные (надзорные) мероприятия;
- Снижение количества выявленных при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований в расчете на 1 контрольное (надзорное) мероприятие;
- Недопущение проведения профилактических мероприятий, результаты которых будут признаны недействительными.