

Результаты реформирования долевого строительства в Красноярском крае



Реформирование механизма долевого строительства

I этап. 2014 год

институт
страхования
гражданской
ответственности
застройщика

II этап. 2016 год

повышение
требований к
застройщику

III этап. 2019 год

счета эскроу



Сводная таблица объектов (МКД), по которым заключены ДДУ по состоянию на 30.07.2020

	Количество объектов	Общая жилая площадь объектов
	262	2 782 700
Всего, из них:		
1. Стадия ввода (итоговая проверка)	16	174 592
2. Строящиеся по старым правилам:	72	822 594
2.1. получено заключение Службы:	50	550 451
2.1.1. в т.ч. использующие целевой кредит (кредитную линию)	18	262 196
2.2. продано более 65% квартир по ДДУ:	22	272 143
2.2.1. в т.ч. использующие целевой кредит (кредитную линию)	6	107 564
3. Разрешено привлечение денежных средств только по счетам эскроу:	103	1 347 092
3.1. в т.ч. получившие проектное финансирование	44	584 481
3.2 в т.ч. отсутствует проектное финансирование	59	762 611
4. Проблемные объекты, включенные в ЕРПО:	71	438 422
4.1. в т.ч. стадия ввода (итоговая проверка)	1	6 676
4.2. в т.ч. СМР не приостановлены	1	6 222



Сводная таблица объектов (МКД), по которым заключены ДДУ по состоянию на 15.06.2021

	Количество объектов	Общая жилая площадь объектов
Всего, из них:	244	2 539 283
1. Стадия ввода (итоговая проверка)	5	82 711
2. Строящиеся по старым правилам:	35	428 411
2.1. получено заключение Службы:	19	228 820
2.1.1. в т.ч. использующие целевой кредит (кредитную линию)	5	85 942
2.2. продано более 65% квартир по ДДУ:	16	199 591
2.2.1. в т.ч. использующие целевой кредит (кредитную линию)	8	126 851
3. Разрешено привлечение денежных средств только по счетам эскроу:	130	1 609 175
3.1. в т.ч. получившие проектное финансирование	76	893 740
3.2 в т.ч. отсутствует проектное финансирование	54	715 435
4. Проблемные объекты, включенные в ЕРПО:	74	418 985
4.1. в т.ч. стадия ввода (итоговая проверка)	-	-


Показатель объема ввода жилья

	2019 г.	2020 г.	2021 г.
показатель объема ввода нового жилья, установленный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (млн.кв.м.)	1,174	1,307	1,254
Фактический ввод (млн.кв.м.)	1,580	1251,7	

Долевое строительство жилья, в том числе на основе проектного финансирования с использованием счетов эскроу по состоянию на 15.06.2021

Субъект Российской Федерации	Строится застройщиками-юридическими лицами*, всего			В том числе имеют право привлекать средства дольщиков в рамках Федерального закона № 214-ФЗ									
				Всего				Предусматривающие использование счетов эскроу			Соответствующие критериям ПП РФ №480 и могут привлекать средства без использования счетов эскроу		
	Разрешения на строительство, шт.	Площадь жилья, тыс. м ²	Застройщики (юр. лица), шт.	Разрешения на строительство, шт.	Площадь жилья, тыс. м ²	Застройщики (юр. лица), шт.	% от строящегося жилья	Разрешения на строительство, шт.	Площадь жилья, тыс. м ²	Застройщики (юр. лица), шт.	Разрешения на строительство, шт.	Площадь жилья, тыс. м ²	Застройщики (юр. лица), шт.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Российская Федерация	5 988	96 554	3 270	5 621	91 867	3127	95%	4132	60 689	2296	1 516	31 178	1 017
Сибирский ФО	635	7 716	373	569	6 907	344	90%	421	5 011	254	151	1 895	111
Республика Алтай	3	8	3	3	8	3	100%	2	5	2	1	2	1
Республика Хакасия	19	142	12	19	142	12	100%	16	127	9	3	15	3
Алтайский край	65	980	40	63	966	39	99%	38	665	22	25	302	20
Иркутская область	40	631	37	38	608	35	96%	32	501	29	6	107	6
Новосибирская область	258	2 845	143	244	2 726	138	96%	182	1 883	105	64	842	43
Омская область	22	276	16	20	262	14	95%	12	156	8	8	106	7
Кемеровская область - Кузбасс	62	473	27	51	415	21	88%	30	212	15	21	203	9
Томская область	13	141	10	12	116	9	83%	9	87	6	3	29	3
Красноярский край	152	2 214	85	119	1 664	74	75%	100	1 375	59	20	289	19

Нововведения



С 29.06.2021
отменяется
получение
заключения о
соответствии
застройщика и
проектной
декларации
установленным
требованиям

Завершается
программа
льготной
ипотеки

Кардинальные
изменения
контрольно-
надзорной
деятельности

СПАСИБО

ЗА

ВНИМАНИЕ

