



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «31» декабря 2020 г.

№ 930/ч

Москва

Об утверждении перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2020 г. № 1722 «О размещении и актуализации на официальных сайтах органов государственной власти, осуществляющих государственный контроль (надзор), предоставление лицензий и иных разрешений, аккредитацию, перечней нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования» **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемый Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года.

Министр



И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «31» декабря 2020 г. № 939/пф

ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования
оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

| Порядковый номер в перечне | Вид акта | Наименование акта | Дата утверждения акта | Номер акта | Дата государственной регистрации акта в Минюсте России | Регистрационный номер Минюста России |
|----------------------------|-------------------|--|-----------------------|------------|--|--|
| 1 | Федеральный закон | «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 30 декабря 2004 г. | 214-ФЗ | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России |
| 2 | Федеральный закон | «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и | 1 июля 2018 г. | 175-ФЗ | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России |

| | | | | | | |
|---|--|---|--------------------|--------|--|--|
| | | иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | | | |
| 3 | Федеральный закон | «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 25 декабря 2018 г. | 478-ФЗ | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России |
| 4 | Федеральный закон | «Жилищный кодекс Российской Федерации» | 29 декабря 2004 г. | 188-ФЗ | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России |
| 5 | Постановление Правительства Российской Федерации | «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика» | 26 декабря 2018 г. | 1683 | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России |
| 6 | Постановление Правительства | «О единой информационной системе | 26 марта 2019 г. | 319 | Не подлежит государственной | Не подлежит государственной |

| | | | | | | |
|---|------------------------|---|--------------------|--------|------------------------------|------------------------------|
| | Российской Федерации | жилищного строительства» | | | регистрации в Минюсте России | регистрации в Минюсте России |
| 7 | Приказ Минстроя России | «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства» | 12 октября 2018 г. | 656/пр | 21 февраля 2019 г. | № 53857 |
| 8 | Приказ Минстроя России | «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно- | 3 июля 2017 г. | 955/пр | 26 октября 2017 г. | № 48690 |

| | | | | | | |
|---|------------------------|--|--------------------|--------|--------------------|---------|
| | | строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в контролирующий орган» | | | | |
| 9 | Приказ Минстроя России | «Об утверждении формы проектной декларации» | 20 декабря 2016 г. | 996/пр | 30 декабря 2016 г. | № 45091 |

(продолжение таблицы)

| Документ, содержащий текст нормативного правового акта | Ссылка на текст нормативного правового акта на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) | Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования | Физические лица | Физические лица, зарегистрированные как индивидуальные предприниматели |
|---|---|---|-----------------|--|
| http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&link_id=2&nd=102090480&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=214-%D4%C7+2004%E3++&page=all | http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=2&nd=102090480&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=214-%D4%C7+2004%E3++ | статьи 2, 3 – 3.2, 4 – 9, 15.4, 18 – 18.2, 19 – 21, 23, 23.3 | Нет | Нет |
| http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&link_id=0&nd=102474841&bpa=cd00000&bpas=cd00000&inte | http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102474841&bpa=cd00000&bpas=cd00000&inte | статья 8 | Нет | Нет |

| | | | | |
|--|--|--|-----|-----|
| ntelsearch=%F4%E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED+%EE%F2+01.07.2018+175++&firstDoc=1&page=all | lsearch=%F4%E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED+%EE%F2+01.07.2018+175++&firstDoc=1 | | | |
| http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?servletf=&link_id=0&nd=102496110&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%F4%E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED+25.12.2018+478-%D4%C7++&firstDoc=1&page=all | http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102496110&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%F4%E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED+25.12.2018+478-%D4%C7++&firstDoc=1 | статья 8 | Нет | Нет |
| http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?servletf=&link_id=0&nd=102090645&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%C6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1++&firstDoc=1&page=all | http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102090645&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%C6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1++&firstDoc=1 | Часть 3 статьи 110, части 1 и 3 статьи 123.1, статья 123.2 | Нет | Нет |
| http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?servletf=&link_id=0&nd=102500859&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+26.12.2018+%E3.+%E2%84%96+1683+++&firstDoc=1&page=all | http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102500859&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+26.12.2018+%E3.+%E2%84%96+1683+++&firstDoc=1 | Весь нормативный правовой акт | Нет | Нет |
| http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?servletf=&link_id=0&nd=102531505&bpa=cd00000&bpas=cd00000&i | http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102531505&bpa=cd00000&bpas=cd00000&inte | Правила размещения информации субъектами информации, | Нет | Нет |

| | | | | |
|---|---|--|------------|------------|
| <p>ntlsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+++EE%F2+26.03.2019+%E3.+%E2%84%96+319++++&firstDoc=1&page=all</p> | <p>lsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+++EE%F2+26.03.2019+%E3.+%E2%84%96+319++++&firstDoc=1</p> | <p>обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства</p> | | |
| <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?servlet=&link_id=0&nd=102546370&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intlsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+12.10.2018+%E3.+%E2%84%96+656%2F%EF%F0+++&firstDoc=1&page=all</p> | <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?dochoy=&link_id=0&nd=102546370&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intlsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+12.10.2018+%E3.+%E2%84%96+656%2F%EF%F0+++&firstDoc=1</p> | <p>Весь нормативный правовой акт</p> | <p>Нет</p> | <p>Нет</p> |
| <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?servlet=&link_id=0&nd=102451116&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intlsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+03.07.2017+%E3.+%E2%84%96+955%2F%EF%F0++&firstDoc=1&page=all</p> | <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?dochoy=&link_id=0&nd=102451116&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intlsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+03.07.2017+%E3.+%E2%84%96+955%2F%EF%F0++&firstDoc=1</p> | <p>Весь нормативный правовой акт</p> | <p>Нет</p> | <p>Нет</p> |
| <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?servlet=&link_id=0&nd=102422912&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intlsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+20.12.2016+%E3.+%E2%84%96+996%2F%</p> | <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?dochoy=&link_id=0&nd=102422912&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intlsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+20.12.2016+%E3.+</p> | <p>Весь нормативный правовой акт</p> | <p>Нет</p> | <p>Нет</p> |

| | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|--|
| EF%F0+++&firstDoc=1&page=al 1 | %E2%84%96+996%2F%EF%F0+ ++&firstDoc=1 | | | |
|----------------------------------|--|--|--|--|

(продолжение таблицы)

| Юридические лица | Иные категории лиц | Виды экономической деятельности лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (в случае если обязательное требование устанавливается в отношении деятельности лиц) | Вид государственного контроля (надзора), наименование вида разрешительной деятельности, в рамках которых обеспечивается оценка соблюдения обязательных требований, установленных нормативным правовым актом | Наименование органа государственной власти, осуществляющего государственный контроль (надзор) или разрешительную деятельность |
|---|--------------------|--|---|---|
| Юридические лица – застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, жилищно-строительные кооперативы | Отсутствуют | ОКВЭД 2: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий | Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |

| | | | | |
|--|--------------------|--|--|--|
| <p>Юридические лица – застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, жилищно-строительные кооперативы, лица, осуществляющие привлечение денежных средств участников строительства</p> | <p>Отсутствуют</p> | <p>ОКВЭД 2: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий</p> | <p>Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p> | <p>Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p> |
| <p>Юридические лица – застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств участников долевого строительства,</p> | <p>Отсутствуют</p> | <p>ОКВЭД 2: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий</p> | <p>Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p> | <p>Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных</p> |

| лица, осуществляющие привлечение денежных средств участников строительства | | | | объектов недвижимости |
|---|-------------|---|---|---|
| Жилищно-строительные кооперативы | Отсутствуют | ОКВЭД 2: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий | Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| Юридические лица — застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Отсутствуют | ОКВЭД 2: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий | Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |

| | | | | |
|--|--------------------|--|--|---|
| <p>Юридические лица – застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, жилищно-строительные кооперативы</p> | <p>Отсутствуют</p> | <p>ОКВЭД 2: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий</p> | <p>Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p> | <p>Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p> |
| <p>Юридические лица – застройщики, лица, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p> | <p>Отсутствуют</p> | <p>ОКВЭД 2: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий</p> | <p>Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p> | <p>Орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p> |

| | | | | |
|---|-------------|---|---|---|
| Жилищно-строительные кооперативы | Отсутствуют | ОКВЭД 2: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий | Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| Юридические лица – застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Отсутствуют | ОКВЭД 2: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий | Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |

(продолжение таблицы)

| Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования | Гиперссылки на утвержденные проверочные листы (при их наличии) | Гиперссылки на документы, содержащие информацию о способах и процедуре самообследования (при ее наличии) | Гиперссылки на руководства по соблюдению обязательных требований, иные документы |
|---|---|---|---|
| Статья 13.19.3, части 1 – 5 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статья 200.3 Уголовного кодекса Российской Федерации | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| Статья 13.19.3, части 1 – 5 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статья 200.3 Уголовного кодекса Российской Федерации | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| Статья 13.19.3, части 1 – 5 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статья 200.3 Уголовного кодекса Российской Федерации | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| Статья 13.19.3, части 3 и 4 статьи 14.28, статья 14.28.1, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| Часть 1 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| Статья 13.19.3, части 2 и 3 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Статья 13.19.3, часть 3 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| Статья 13.19.3, часть 3 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| Статья 13.19.3, часть 2 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |