РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ НА ВКЛЮЧЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В РЕЕСТР ЛИЦЕНЗИЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

(ДЛЯ ЛИЦЕНЗИАТОВ)

Руководителю службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Е.Н. Скрипальщикову

Парижской Коммуны ул., зд. 33

г. Красноярск

660049

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о внесении изменений в перечень многоквартирных домов реестра лицензий Красноярского края на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В соответствии с частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), пунктом 2 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр (далее – Порядок № 938), пунктами 2, 5 Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор, утвержденного приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр (далее – Приказ № 44), приказом Минкомсвязи России № 368, Минстроя России № 691/пр от 29.09.2015 «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 368/691), прошу внести изменения в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, реестра лицензий Красноярского края на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части включения сведений о следующем многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края:

|  |
| --- |
| Адрес многоквартирного дома |
| Муниципальноеобразование | Улица, проспект, переулок, проезд, иное | Номердома |
|  |  |  |

в связи с заключением договора управления многоквартирным домом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указываются реквизиты договора управления многоквартирным домом)

на основании:

(указываются реквизиты решения (протокола) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решения членов правления ТСЖ/ЖК, реквизиты протокола открытого конкурса по отбору управляющей организации, реквизиты распорядительного документа органов местного самоуправления, в предусмотренном ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации случае, иные основания, предусмотренные действующим законодательством)

Наименование заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается наименование лицензиата в соответствии с ЕГРЮЛ/ЕГРИП)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (при наличии):

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами)

Контактный номер телефона (при наличии):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данные о реорганизации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются данные о реорганизации юридического лица в случаях,

предусмотренных пп. «е» п. 2 Порядка № 938)

# Номер и дата заявки в ГИС ЖКХ на включение сведений о доме в реестр лицензий субъекта РФ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о размещении в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства по адресу: www.dom.gosuslugi.ru (далее – ГИС ЖКХ, система), в разделе «Реестр договоров/Договор управления» электронного образа договора управления многоквартирным домом либо договора управления многоквартирным домом, заключенного в электронной форме, в том числе с использованием ГИС ЖКХ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается дата размещения электронного образа документа в ГИС ЖКХ в разделе «Реестр договоров/Договор управления» и идентификатор договора управления, присвоенный ГИС ЖКХ

Сведения о размещении в ГИС ЖКХ в разделе «Реестр сведений о голосовании/Протоколы общих собраний» электронного образа решения (протокола) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также всех обязательных приложений, предусмотренных пунктом 20 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных Приказом № 44, которым собственники утвердили условия договора управления многоквартирным домом, в том числе в случае заключения договора управления с каждым собственников помещения в таком доме:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается дата размещения электронного образа документов в ГИС ЖКХ в разделе «Реестр сведений о голосовании/Протоколы общих собраний»

Сведения о размещении в ГИС ЖКХ в разделе «Реестр договоров/Договор управления» электронного образа протокола открытого конкурса по отбору управляющей организации, в соответствии с которым организация определена победителем конкурса, либо копия протокола, в соответствии с которым управляющая организация определена единственным участником открытого конкурса, в случае если открытый конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что только один претендент признан участником конкурса (в случае внесения изменений в реестр лицензий Красноярского края в связи с заключением договора управления в результате проведения открытого конкурса в соответствии с частями 4, 13 статьи 161 ЖК РФ):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается дата размещения электронного образа документа в ГИС ЖКХ в разделе «Реестр договоров/Договор управления»

Сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора, изменения способа управления многоквартирным домом, принятия решения о заключении и (или) расторжении договора управления многоквартирным домом в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается дата и способ (нарочно, почтовой связью) направления подлинников документов в Службу (в случае, если скан-образы решений, протоколов размещены в ГИС ЖКХ в разделе «Реестр сведений о голосовании/Протоколы общих собраний» до даты направления подлинников решений, протоколов на бумажном носителе в Службу, датой направления подлинников решений, протоколов считается дата размещения их скан-образов в ГИС ЖКХ в разделе «Реестр сведений о голосовании/Протоколы общих собраний», вместе с тем обязанность по направлению подлинников указанных документов на бумажном носителе в Службу не отменяется)

Опись приложенных документов с указанием наименования и реквизитов каждого документа и количества листов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа | Кол-во листов |
| В случае заключения управляющей организацией договора управления с застройщиком в соответствии с ч. 14 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации |
|  | Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |  |  |
| В случае назначения временной управляющей организации органом власти в соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации |
|  | Копия решения органа местного самоуправления об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом  |  |  |
| В случае вступления в законную силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 3.1 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации |
|  | Копия вступившего в законную силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  |  |  |
| В случае заключения ТСЖ/ЖК или иным специализированным потребительским кооперативом с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом |
|  | Копия устава ТСЖ либо ЖК или иного специализированного потребительского кооператива |  |  |
|  | Сведения о размещении в ГИС ЖКХ копии протокола(-ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе или изменении способа управления многоквартирным домом, об утверждении устава ТСЖ/ЖК или иным специализированным потребительским кооперативом или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным вопросам в Службу  |  |  |
|  | Сведения о размещении в ГИС ЖКХ копии протокола общего собрания собственников помещений или членов ТСЖ/ЖК или иного специализированного потребительского кооператива, или правления ТСЖ/ЖК или иного специализированного потребительского кооператива о заключении договора управления многоквартирным домом в ГИС ЖКХ или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанному вопросу в Службу |  |  |
| В случаях реорганизации юридического лица, предусмотренных пп. «е» п. 2 Порядка № 938, документы, предусмотренные пп. «з», пп»и», пп. «к» п. 3 Порядка № 938. |
|  |  |  |  |
| Иные документы, предоставляемые по инициативе лицензиата для всестороннего и полного рассмотрения заявления |
|  |  |  |  |

Уведомления, решения Службы, связанные с внесением изменений в реестр лицензий Красноярского края, прошу направлять в соответствии с пунктом 11 Порядка № 938 посредством ГИС ЖКХ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| наименование должности должностного лица лицензиата, реквизиты доверенности (в случае подписания заявления не законным представителем) | (подпись) | (ФИО должностного лица лицензиата) |

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

 м.п.