



Проблемные вопросы, возникающие в процессе строительства (реконструкции) общеобразовательных школьных и дошкольных учреждений на территории Красноярского края.

Предупреждение нарушений обязательных требований в процессе строительства (реконструкции).

**Отдел ОНС-3 Службы осуществляет региональный
государственный строительный надзор по
объектам капитального строительства
(реконструкции)
на территории Красноярского края
(за исключением объектов возводимых в г.
Красноярске, г. Дивногорске и г. Сосновоборске).**

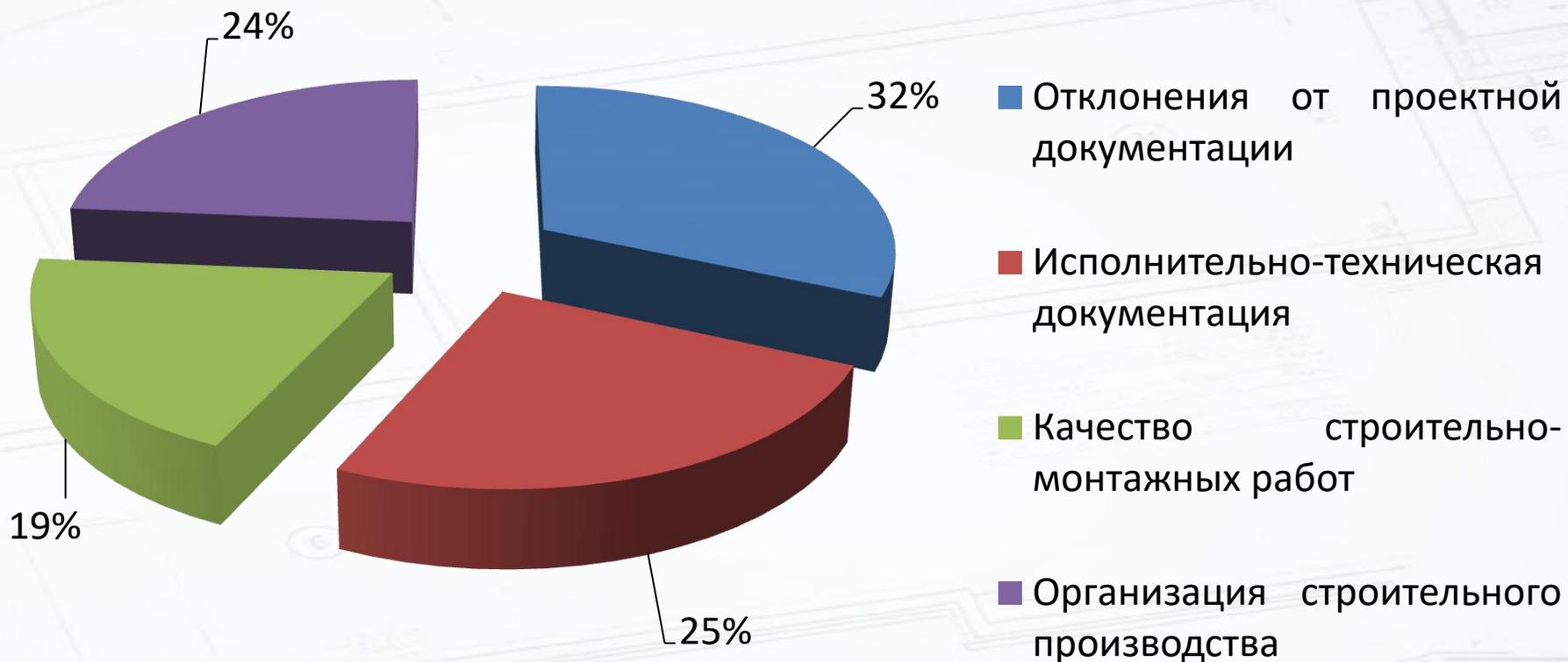
**За 2019г на территории поднадзорной отделу
возводилось:**

- **10 общеобразовательных школьных учреждений,
(в п. Степной и Красная Сопка Назаровского р-ов,
п. Таежный Богучанского р-на,
с. Разъезжее Ермаковского р-она,
г. Назарово, г. Боготоле,
с. Ванавара Эвенкийского р-она,
с. Жуковка Козульского р-она,
п. Зеледеево Емельяновского р-она,
с. Майское Енисейского р-она).**

- **3 детских дошкольных учреждения, а именно:
(2 детских дошкольных учреждения в п. Таежный
Богучанского р-она,
детский сад с. Ирбейское Ирбейского района).**



Основной характер выявляемых нарушений:



Проблемные вопросы, возникающие в процессе строительства (реконструкции)

- Недостаточный объем проводимых инженерных изысканий грунтов строительных площадок, и как следствие недостоверные данные о грунтах при проектировании фундаментов зданий.



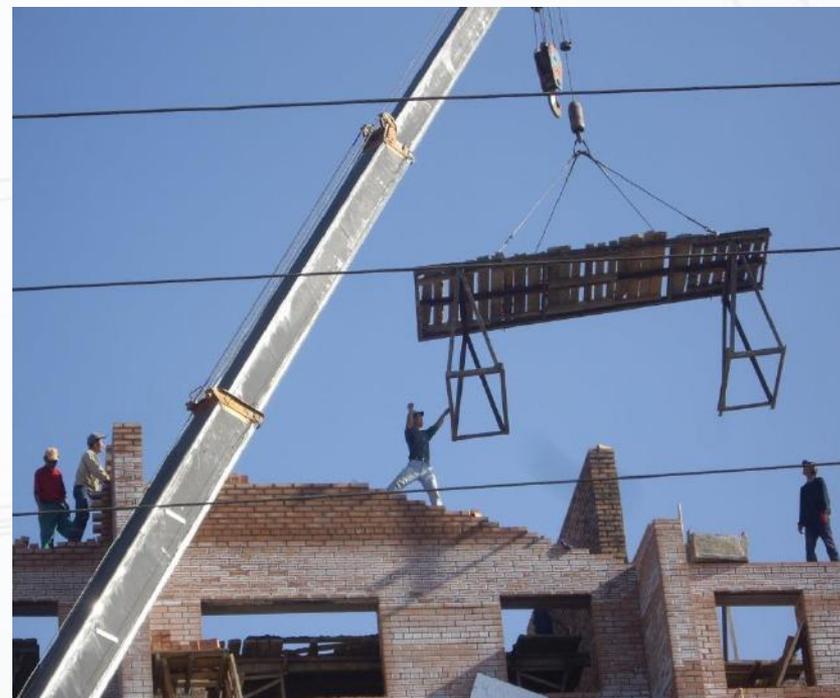
Проблемные вопросы, возникающие в процессе строительства (реконструкции)

- Отсутствие взаимоувязки разделов проектной документации между собой (наложение отметок при прокладке инженерных систем, несогласованность архитектурно-строительных (АР, КЖ, КР, ОВ), пожарного разделов (ПБ) и тд).



Проблемные вопросы, возникающие в процессе строительства (реконструкции)

- Применение неквалифицированной рабочей силы подрядными организациями.



Проблемные вопросы, возникающие в процессе строительства (реконструкции)

- **Стесненные условия при строительстве общеобразовательных школьных и дошкольных учреждений в существующей застройке.**



Проблемные вопросы, возникающие в процессе строительства (реконструкции)

- **Недостаточный уровень осуществления строительного контроля со стороны застройщиков, подрядных организаций за выполняемыми СМР, за техникой безопасности на объектах, за ведением документации.**



Проблемные вопросы, возникающие в процессе строительства (реконструкции)

- Недостаточный уровень осуществления строительного контроля со стороны застройщиков, подрядных организаций за выполняемыми СМР, за техникой безопасности на объектах, за ведением документации.



Предупреждение нарушений обязательных требований в процессе строительства (реконструкции)

- **выездные совещания на возводимых объектах капитального строительства (реконструкции);**
- **совещания в Службе с застройщиками, подрядчиками, проектировщиками возводимых объектов капитального строительства (реконструкции), органами государственных и негосударственных экспертиз;**
- **выдача застройщикам, и (или) подрядным организациям предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований (в соответствии с частью 7 статьи 8.2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»).**