

**Проблемные вопросы, возникающие в процессе строительства (реконструкции) общеобразовательных школьных и дошкольных учреждений на территории Красноярского края. Предупреждение нарушений обязательных требований в процессе строительства (реконструкции).**

Отдел надзора за строительством объектов третьей территориальной зоны Службы (далее – отдел ОНС-3 Службы) осуществляет региональный государственный строительный надзор по объектам капитального строительства (реконструкции) на территории Красноярского края (за исключением объектов возводимых в г. Красноярске, г. Дивногорске и г. Сосновоборске), проектная документация которых, в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, подлежит экспертизе.

За прошедший 2019г на территории поднадзорной отделу возводилось 10 общеобразовательных школьных учреждений, 3 детских дошкольных учреждения.

- Реконструкция МБОУ «Степновская средняя общеобразовательная школа», по адресу: Назаровский район, п. Степной, ул. Школьная, здания №19 и №21 (застройщик КГКУ «УКС»; по одному из этапов реконструкции выдано заключение Службы);
- «Общеобразовательная школа на 386 учащихся с инженерным обеспечением», расположенная по адресу: Красноярский край, Богучанский район, поселок Таежный (застройщик ЗАО «Богучанский Аллюминиевый завод»);
- «Школа на 80 мест учащихся с дошкольными группами на 35 мест в с. Разъезжее Ермаковского района», по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Разъезжее, ул. Саянская, 43б (застройщик КГКУ «УКС»; выдано заключение Службы);
- «Реконструкция здания МБОУ Крутоярского СОШ Назаровского района», здание из двух блоков, пристраиваемый блок «А» и реконструируемый блок «Б», по адресу: Красноярский край, Назаровский район, п. Красная Сопка, ул. Центральная, д. 1 (застройщик КГКУ «УКС»; по одному из этапов реконструкции выдано заключение Службы);
- «Спортивный зал МБОУ «СОШ №2» г. Назарово, по адресу: Красноярский край, г. Назарово, ул. Борисенко, 10 (застройщик КГКУ «УКС»; выдано заключение Службы);
- «Средняя школа на 450 учащихся в с. Ванавара», по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, с. Ванавара, ул. Увачана, д. 26 (застройщик «Департамент капитального строительства Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края»);

- «Школа на 115 учащихся в с. Жуковка Козульского района», по адресу: Красноярский край, Козульский район, с. Жуковка, ул. Жуковская, д. 75 (застройщик КГКУ «УКС»);
- «Школа на 80 учащихся с дошкольными группами на 35 мест в с. Майское Енисейского района», по адресу: Красноярский край, Енисейский район, п. Майское, ул. Октябрьская, д. 1 (застройщик КГКУ «УКС»);
- «Средняя общеобразовательная школа на 550 учащихся в г. Боготол», по адресу: Красноярский край, г. Боготол, ул. Ефремова, 4 А (застройщик КГКУ «УКС»);
- «Образовательный центр на 50 учащихся с дошкольными группами на 30 мест в п. Зелеево Емельяновского района» (застройщик ООО «КРАССТРОЙКОМПЛЕКС»; выдано заключение Службы);
- «Детское дошкольное общеобразовательное учреждение на 250 мест с инженерным обеспечением. Этап строительства II», по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный (застройщик ЗАО «Богучанский Алюминиевый завод»; выдано заключение Службы);
- «Детское дошкольное общеобразовательное учреждение на 250 мест с инженерным обеспечением. Этап строительства III», по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный (застройщик ЗАО «Богучанский Алюминиевый завод»; выдано заключение Службы);
- «Детский сад на 190 мест в с. Ирбейское, Ирбейского района», по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Ленина, д.92А (застройщик КГКУ «УКС»).

В течении декабря 2019 и первого квартала 2020г поступили извещения о начале строительства по школе на 275 учащихся в Рыбинском районе и двум детским садам на 270 мест (в п. Элита, в п. Березовка).

Основные нарушения, выявляемые государственными инспекторами отдела при строительстве (реконструкции) указанных выше объектов, носят следующий характер:



Проблемные вопросы, возникающие в процессе строительства (реконструкции) общеобразовательных школьных и дошкольных учреждений:

1. Недостаточный объем проводимых инженерных изысканий грунтов строительных площадок, и как следствие недостоверные данные о грунтах при проектировании фундаментов зданий.
2. Отсутствие взаимоувязки разделов проектной документации между собой (наложение отметок при прокладке инженерных систем, несогласованность архитектурно-строительных (АР, КЖ, КР, ОВ), пожарного разделов (ПБ) и тд).
3. Применение неквалифицированной рабочей силы подрядными организациями.
4. Стесненные условия при строительстве общеобразовательных школьных и дошкольных учреждений в существующей застройке.
5. Недостаточный уровень осуществления строительного контроля со стороны застройщиков, подрядных организаций за выполняемыми строительно-монтажными и иными работами, за техникой безопасности на объектах, за ведением подрядными организациями исполнительной документации.

Предупреждение нарушений обязательных требований в процессе строительства (реконструкции) общеобразовательных школьных и дошкольных учреждений:

- выездные совещания на возводимых объектах капитального строительства (реконструкции);
- совещания в Службе с застройщиками, подрядчиками, проектировщиками возводимых объектов капитального строительства (реконструкции), органами государственных и негосударственных экспертиз;

- выдача застройщикам, и (или) подрядным организациям предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований (в соответствии с частью 7 статьи 8.2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»).