



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

Служба строительного надзора  
и жилищного контроля

# Доклад о результатах правоприменительной практики

## Грубые нарушения лицензионной деятельности

Красноярск 2019



## ПЕРЕЧЕНЬ ГРУБЫХ ЛИЦЕНЗИОННЫХ ТРЕБОВАНИЙ

- Несоблюдение требований, установленных частью 2.3 ст. 161 ЖК РФ (нарушение минимального перечня работ и услуг), повлекшее **причинение** вреда жизни или тяжкого вреда здоровью граждан.

Несоблюдение таких требований должно быть подтверждено вступившим в законную силу решением суда.





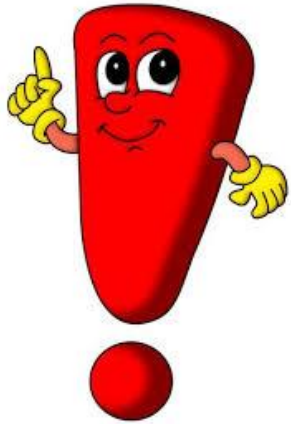
- **Непроведение** управляющей организацией гидравлических испытаний узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в доме.





- **Незаключение договоров в целях содержания общего имущества:**

**30  
дней**



систем ВДГО  
согласно  
требований  
постановления  
Правительства  
РФ от 14.05.2013  
№ 410

по эксплуатации,  
обслуживанию и  
ремонту **лифтов**,  
подъёмных  
платформ для  
инвалидов в  
согласно  
требований  
постановления  
Правительства РФ  
от 24.06.2017 №  
743

договоров с  
РСО о  
предоставлении  
коммунального  
ресурса





- **Наличие** у лицензиата признанной им или подтверждённой судом задолженности перед РСО в размере равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств



- **Отказ, уклонение от передачи, либо нарушение порядка и сроков передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им**





- **Непрекращение** деятельности по управлению МКД в течение 3 дней со дня исключения сведений о таком доме из реестра лицензий субъекта РФ.



- **Нарушение требований** в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания, предусмотренных п. 13 Правил № 416





## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ

- Штраф: 300 000 до 350 000 рублей (ч. 3 ст. 14.1.3 КоАП РФ)
- Повторность в течении 12 месяцев:

- Причинение вреда
- Непроведение испытаний систем
- Не заключение договора с РСО
- Наличие задолженности
- нарушения в работе АДС

- Незаключение договора на обслуживание ВДГО и подъемных механизмов,
- Отказ от передачи технической и иной документации,
- Непрекращение управления домом после исключения из реестра

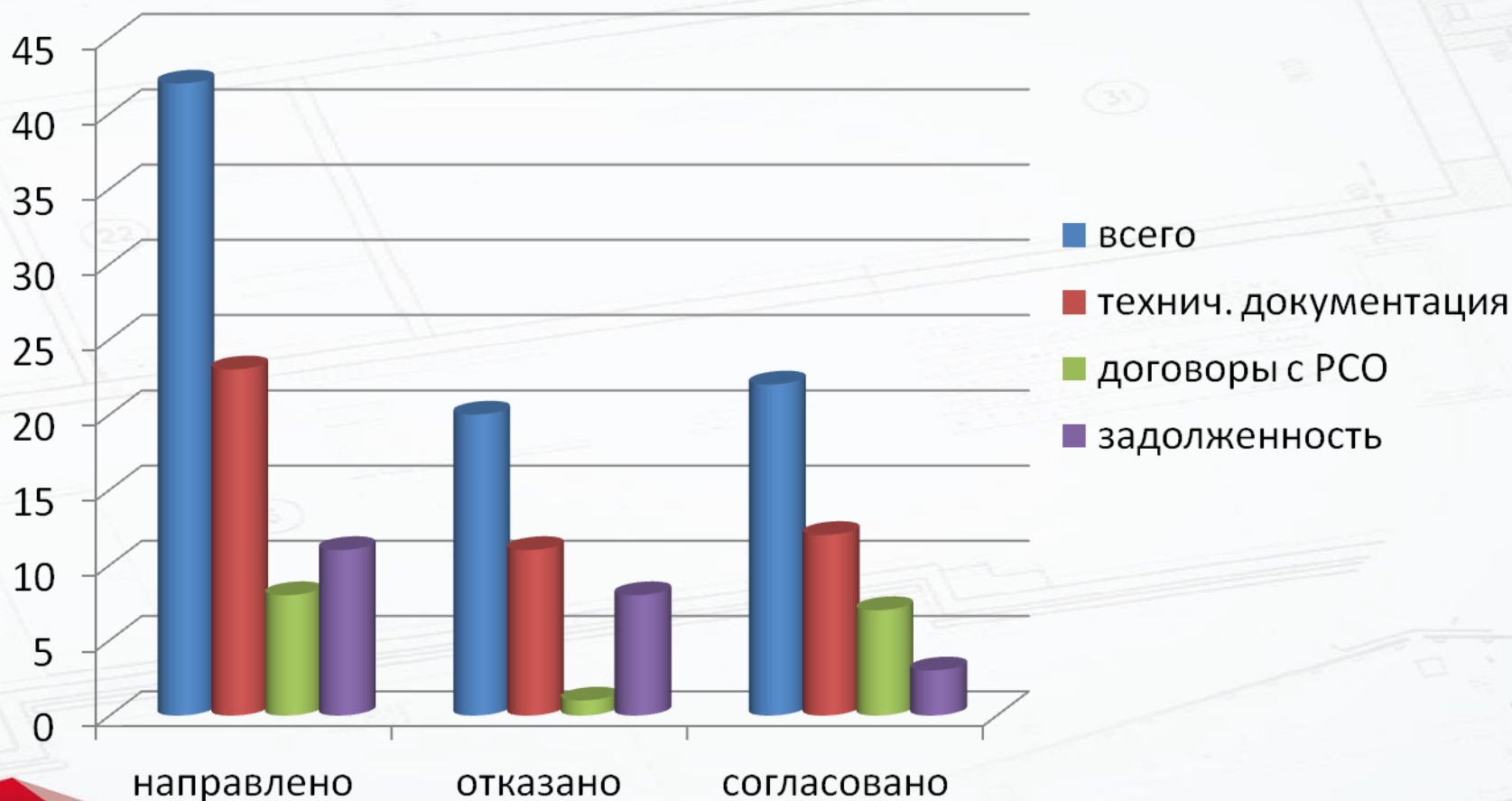
**исключение сведения о МКД из реестра лицензий субъекта РФ**

**Исключение всех МКД из реестра и лишение лицензии**





## КОЛИЧЕСТВО НАПРАВЛЕННЫХ МОТИВИРОВАННЫХ РЕШЕНИЙ ОРГАНАМ ПРОКУРАТУРЫ





## ПРИЧИНЫ ВЫНЕСЕННЫХ ОТКАЗОВ ПРОКУРАТУРЫ



- в представленных материалах недостаточно информации о допущении грубого нарушения;
- отсутствие оснований для проведения внеплановой выездной проверки;
- обращение заявителя, поступившее в форме электронного документа, направлено без прохождения обязательной авторизации в ЕСИА;
- отсутствуют достоверные сведения о лице, допустившем нарушения обязательные требования



**РЕКОМЕНДАЦИИ:** направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований