

СЛУЖБА
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края

Главам городов
и районов края
(по списку рассылки)

Парижской Коммуны, д. 33,
г. Красноярск, 660049
Факс: (391) 212-45-88
Телефон: (391) 212-46-31
<http://www.krasnadzor.ru>
E-mail: public@krasnadzor.ru
ОКОГУ 23260,
ОГРН 1052460100582
ИНН/КПП 2460071727/246001001

29.04.2020 N 100-4276/09

На N

О размещении информации
в ЕИСЖС

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края письмом от 25.03.2020 за № 100-3422/09 информировала органы местного самоуправления о необходимости размещения сведений о выданных разрешениях на строительство объектов капитального строительства жилого назначения в единой информационной системе жилищного строительства, направила инструкцию по размещению разрешений на строительство в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС).

Обращаем Ваше внимание, что обязанность по размещению информации, предусмотренной к размещению в ЕИСЖС, установлена частью 6.3 статьи 23.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Помимо разрешений на строительство размещению подлежат:

- 1) градостроительный план земельного участка;
- 2) решение о прекращении действия разрешения на строительство, о внесении изменений в указанное разрешение на строительство;
- 3) разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства жилого назначения.

Согласно письму министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2020 № 14234-ВЯ/07, прилагается, техническая возможность по размещению указанных документов, за исключением градостроительных планов земельных участков, реализована с 12.12.2019. В случае изменений, информация также подлежит актуализации в течение 3-х рабочих дней со дня выдачи разрешения на строительство и (или)

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также вносимых в них изменений.

В настоящее время министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации отмечает низкий уровень наполняемости системы.

В связи с изложенным, в целях предотвращения нарушений со стороны органов местного самоуправления, ответственность за которые установлена ст.13.19.3 КоАП РФ, Служба считает необходимым организовать сбор информации по предложенной форме, прилагается.

Предлагаем поручить вверенным Вам структурным подразделениям, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию обеспечить размещений документов в ЕИСЖС, на постоянной основе предоставлять в Службу отчет о количестве выданных документов, подлежащих к размещению в ЕИСЖС, дате размещения в ЕИСЖС.

Указанное позволит организовать работу в данном направлении надлежащим образом, повысить ответственность должностных лиц органов местного самоуправления.

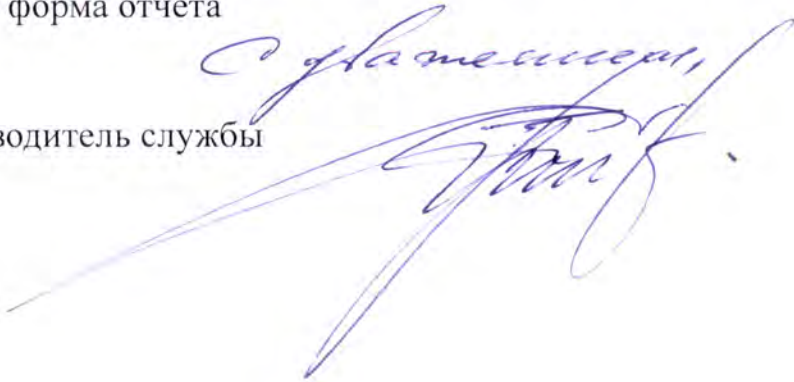
Отчеты просим представлять на официальный электронный адрес Службы: public@krasnadzor.ru, с пометкой: «отчет о размещении документов в ЕИСЖС для НДС», ежемесячно, не позднее 5 числа следующего за отчетным.

Приложение:

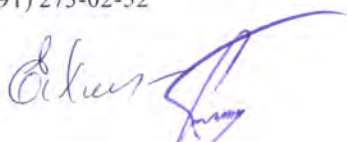
письмо от 13.04.2020 № 14234-ВЯ/07;

форма отчета

Руководитель службы



Е.Н. Скрипальщиков





**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

13.04.2020 № 14234-ВЯ/07

На № _____ от _____

Высшим должностным
лицам субъектов
Российской Федерации
(руководителям высших
исполнительных органов
государственной власти
субъектов Российской
Федерации)

(по списку рассылки)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в целях оптимизации работы в Единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС), сообщает.

В ЕИСЖС на портале наш.дом.рф в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) организовано взаимодействие участников рынка жилищного строительства. Оператором ЕИСЖС в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» является акционерное общество «ДОМ.РФ».

В соответствии с частью 6.3 статьи 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ предусмотрена обязанность федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее- разрешительные органы) размещать в ЕИСЖС:

- градостроительный план земельного участка;
- разрешение на строительство объекта капитального строительства;
- решение о прекращении действия разрешения на строительство, о внесении изменений в указанное разрешение на строительство;
- разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства.

В настоящее время в ЕИСЖС уже автоматизированы процессы размещения разрешительными органами информации о ранее выданных

разрешениях на строительство, о внесении изменений в выданные разрешения на строительство, о прекращении действия разрешения на строительство.

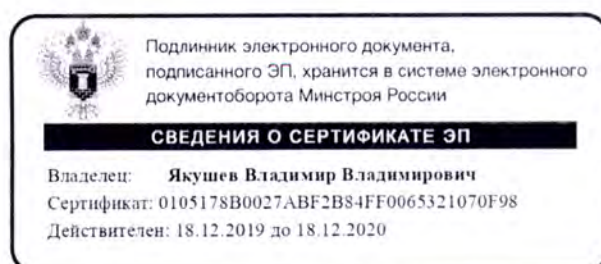
Возможность размещения указанных сведений в машиночитаемом виде реализована в специально созданном личном кабинете разрешительного органа в ЕИСЖС. Набор сведений, предназначенный для размещения в ЕИСЖС, соответствует приказу Минстроя России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод в эксплуатацию». Информация размещается в соответствии с выданными в бумажной форме разрешениями на строительство (решениями о внесении изменений) и электронной формой, определенной АО «ДОМ.РФ» как оператором системы.

Обязанность разрешительных органов размещать данные сведения возникла с момента объявления АО «ДОМ.РФ» на портале наш.дом.рф о наличии такой технической возможности – 12 декабря 2019 года. Согласно постановлению Правительства от 26 марта 2019 г. № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства» срок размещения и актуализации информации в ЕИСЖС – 3 рабочих дня со дня выдачи документа.

В соответствии со статьей 13.9.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях размещение в соответствии с законодательством Российской Федерации информации в ЕИСЖС должностным лицом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или нарушение порядка, способов, сроков и (или) периодичности размещения информации либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо искаженной информации влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

По состоянию на 10 апреля 2020 г. в ЕИСЖС зарегистрировано 973 разрешительных органа, которыми на текущий момент размещена информация в отношении 1 232 проектов строительства общей площадью 18,4 млн кв. метров. Активность по подаче разрешительными органами заявлений на регистрацию в ЕИСЖС и по размещению необходимой информации крайне низкая.

На основании изложенного прошу довести указанную информацию до разрешительных органов, а также обеспечить реализацию ими требований законодательства в части размещения в ЕИСЖС информации о выданных разрешениях на строительство и внесенных в разрешения изменениях для всех строящихся домов.



В.В. Якушев

Наименование органа местного самоуправления _____

Отчет о размещении документов в ЕИСЖС

№ п/п	№ документа	Дата документа	Наименование документа	Наименование объекта	Наименование лица, которому выдан документ	Дата размещения документа в ЕИСЖС

Должность, подпись, контактные данные должностного лица, ответственного за размещение информации в ЕИСЖС