

## **Меры профилактики при осуществлении государственного строительного надзора отделом надзора за строительством дорог и промышленных объектов (период 2018 – 1 кв 2019г)**

Система комплексной профилактики при осуществлении государственного строительного надзора включает в себя:

1. Размещение перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования на официальных сайтах.
2. Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы.
3. Обобщение практики и размещение на официальных сайтах соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся нарушений.
4. Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования при строительстве (реконструкции) автомобильных дорог и промышленных объектов размещены на официальном сайте Службы: [www.krasnadzor.ru](http://www.krasnadzor.ru). в разделе «ПРОФИЛАКТИКА».

Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований нормативных правовых актов осуществляется отделом ДПО посредством: проводимых совещаний по техническим, проблемным вопросам, по строительной готовности объектов капитального строительства, при участии застройщиков, подрядных организаций, проектировщиков. Так за 2018г – 1 кв 2019г отделом ДПО принималось участие (либо организовывались) следующие совещания:

- организовано и проведено порядка 18 рабочих совещаний (из них 8 с выездом на объекты) по проблемным вопросам строительства и завершения строительства таких социально-значимых объектов как: «Перинатальный центр в г. Норильске» (застройщик КГКУ «УКС»), «Реконструкция здания краевого государственного учреждения «Центр питания» по адресу: г, Красноярск, ул. Устиновича, д. 3А (застройщик КГКУ «Центр питания»), «Строительство автодороги в створе ул. Волочаевская от ул. Дубровинского до ул. Копылова в г. Красноярске. I-й этап строительства» (застройщик КГКУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю»), «Многофункциональный торговый комплекс с автопарковкой и сопутствующей инфраструктурой»,

расположенного в п. Солонцы (застройщик ООО ТК «Проперти»), «Реконструкция КГБУЗ «Краевая клиническая больница» г. Красноярск (застройщик КГКУ «УКС»), «Общеобразовательная школа на 1280 учащихся в микрорайоне «Нанжунь-Солнечный» в г. Красноярске» (застройщик ООО УСК «Сибиряк»), «Общеобразовательная школа в мкрн «Покровский» г. Красноярска (застройщик МКУ г. Красноярска «УКС»);

- организовано и проведено 6 (проводятся ежеквартально) рабочих совещаний с застройщиками бюджетных объектов (МКУ г. Красноярска «УКС», КГКУ «УКС», КГАО УСПО «ДУТОР», КГКУ «Центр питания», КГАУ «Спортивная школа олимпийского резерва») по срокам завершения строительства социально-значимых и бюджетных объектов нежилого назначения, возводимых в г. Красноярске и Центральной группе районов, с освещением (в рамках профилактики нарушений обязательных требований нормативно-правовых актов) наиболее часто встречаемых нарушений в процессе осуществления государственного строительного надзора;
- организовано и проведено 4 рабочих совещания с застройщиками нефтегазового комплекса: АО «Сузун» и АО «Ванкор» по вводным объектам расположенным на Сузунском и Ванкорском месторождениях, находящихся под надзором отделов ДПО и ЭН;
- также отделом ДПО принимались участия в 6 рабочих совещаниях организованных: департаментом градостроительства администрации г. Красноярска (по вопросам несоответствия параметров возведенного в 2017г объекта «Здание Центрального районного суда» по ул. Сурикова в г. Красноярске), МКУ г. Красноярска «УКС» (по срокам завершения строительства бюджетных объектов нежилого назначения во втором квартале 2018г), КГКУ «КруДор» (по проблемным вопросам завершения строительства и ввода в эксплуатацию объекта: «Строительство автодороги в створе ул. Волочаевская от ул. Дубровинского до ул. Копылова в г. Красноярске), КГАУ «КРИТБИ» (по вопросам реконструкции и изменения функционального назначения объекта: «Промышленный парк в г. Железнодорожск. 1-й пусковой комплекс»), МКУ г. Красноярска «Управление дорог, инфраструктуры и благоустройства» (по вопросам нарушенного благоустройства ул. Калинина при строительстве объектов жилого и нежилого назначения);
- 14.03.2018 принято участие в рабочем совещании, организованном отделом ОЖС Службы, проходящем в МВДЦ «Сибирь» по теме: «Результаты осуществления регионального государственного строительного надзора в 2017г», с выступлением и показом презентации «Результаты осуществления ГСН в 2017г отделом ДПО»;

- 29.03.2018 в рамках профилактики выявляемых Службой нарушений принято участие в семинаре «Требования законодательства при выполнении сварочных работ на объектах промышленного и гражданского строительства», организованного ООО «ИКЦ «Индустрия», с выступлением в форме доклада.

Обобщение практики, с указанием наиболее часто встречающихся нарушений по общестроительным работам, выявляемых отделом ДПО Службы в ходе проверок поднадзорных объектов, ведется на сайте Службы [www.krasnadzor.ru](http://www.krasnadzor.ru). Так за указанный период времени отделом ДПО подготовлено и опубликовано порядка 15 информационных обзоров, размещенных в колонках «Гражданское и промышленное строительство», «Дорожное строительство». В том числе с обобщением наиболее часто выявляемых отделом ДПО нарушений по:

- организации строительного производства и технике безопасности при строительстве (реконструкции) объектов нежилого назначения;
- при строительстве (реконструкции) объектов административного, производственного и промышленного назначения;
- при строительстве автомобильных дорог и транспортных развязок;
- при устройстве навесных фасадных систем.

Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований – за указанный период отделом ДПО Службы выдано:

- за 2018г выдано 28 предостережений (таким организациям как: 2 раза организации ООО «Фортуна-Агро», 2 раза организации ООО «Сибстройинвест», 3 раза организации ООО УСК «Сибиряк», ООО «ВладКо», ООО «АЛЬФА», ООО «Топливная компания», ООО «Каскад-Риэлт», Торгово-экономическому обществу с ограниченной ответственностью «Да Дун Юань», АО Фирма «Культбытстрой», ООО «Инвест плюс», ООО «Добродом», ООО «Ника», ООО «КрасСтрой», ООО «Строительная компания Комфортстрой», АО «Кондитерско-макаронная фабрика Краскон», ООО «Диалектика», ООО «Волга-Т», ООО «Альянс» и ООО НСГ – «Росэнерго», ООО «Инвестижиниринг», ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС», ООО «Золотое сечение», ООО «АбаканШина», ООО «Мера», ООО «Агродеталь»);
- за 1-й квартал 2019г выдано 7 предостережений (таким организациям и индивидуальным предпринимателям как: ООО «Фреш», ИП Грималюк О.Р., ООО «ТРИО», ЗАО «КМУ Гидромонтаж», ООО УСК «Сибиряк», ООО «АЛТАЙПРОФИ», ООО «ОРБИТА-С»).