



## СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**Добрый день участникам заседания Общественного совета, начальникам отделов Службы. Темами для обсуждения на сегодняшнем заседании, я выбрал следующие:**

- 1. Основные нарушения, выявляемые при осуществлении государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) социально-значимых объектов.**
- 2. Работа с застройщиками и подрядными организациями по профилактике и предупреждению нарушений.**

По данной тематике в Службе есть большое количество накопленного материала в виде фотофиксации выявленных нарушений. Каждый год при проведении совещаний с застройщиками (либо подрядными организациями) данные нарушения, по каждому из направлений надзора Службы озвучиваются (с показом фотофиксации в материалах презентаций) с целью недопущения данных нарушений в дальнейшем.

Тем не менее, нарушения продолжают выявляться. И их количество (особенно по социально-значимым объектам) не уменьшается.

Из-за лимита времени на сегодняшнем заседании рассмотрим краткую выжимку анализа проведенного по статистике выявленных нарушений.

Из общего количества поднадзорных Службе объектов, на территории Красноярского края, социально-значимые объекты составляют 35% - 40%. При этом основные категории следующие:

1. Учебные, школьные и дошкольные учреждения (55%);
2. Объекты спортивного назначения (18%);
3. Автодорожные сооружения, автом. дороги (12%);
4. Объекты коммунального назначения (9%);
5. Объекты здравоохранения (6%).

Основные нарушения, выявляемые отделами Службы, согласно статистики, носят следующий характер:

- Нарушения проектной документации (36%);
- Нарушения по качеству СМР (19%);
- Нарушения по организации строительного производства (18%);
- Нарушения, либо отсутствие исполнительной документации (27%).

## Из нарушений проектной документации и качества строительного-монтажных работ можно выделить следующие:

при возведении фундаментов наиболее часто встречаются нарушения по:

- замене конструкций свайных фундаментов (изменение длины, сечения);
- замене способа погружения свайных фундаментов (вместо забивных применяют буронабивные или вдавливаемые свайные фундаменты);
- замене диаметра арматурных стержней, применяемых для армирования;

при устройстве кирпичной кладки наиболее часто встречаются нарушения по:

- замене ограждающих конструкций кирпичной кладки (на кладку из пено (газо) бетонных блоков);
- замене марки кирпича, используемого для кирпичной кладки;
- отклонениям кирпичной кладки в вертикальной, горизонтальной плоскостях;
- превышению толщины горизонтальных швов кирпичной кладки;
- отсутствие перевязки швов, либо армирования кирпичной кладки;

при бетонировании монолитных конструкций:

- нарушение технологического процесса при бетонировании конструкций;
- недостаточное вибрирование монолитных железобетонных конструкций;
- неправильное устройство технологических деформационных швов в бетонных конструкциях;
- отсутствие прогрева бетонируемых конструкций при отрицательных температурах наружного воздуха;
- отклонения от вертикали монолитных железобетонных колонн, стен вследствие деформаций опалубки возникших при бетонировании и тд.

при устройстве оконных блоков наиболее часто встречаются нарушения по:

- отсутствие паро-гидрозащитных материалов при монтаже оконных блоков;
- применение не антисептированных деревянных колодок для опирания оконных блоков и подоконников;

при устройстве навесных вентилируемых фасадов наиболее часто встречаются нарушения по:

- замена навесных фасадных систем (или подсистем) друг на друга (система «Краспан» на систему «СИАЛ» и тд.);
- замена утеплителя или изменение толщины утеплителя навесных фасадных систем;
- замена профилей и комплектующих навесных фасадных систем;
- наличие зазоров между плитами утеплителя (образующих впоследствии мостики холода);
- уменьшение (или увеличение) шага при устройстве несущих кронштейнов навесной фасадной системы;
- недостаточный перехлест слоев утеплителя (перехлест менее 100 мм);
- недостаточное количество креплений утеплителя;

**Наиболее часто выявляемые нарушения по организации строительного производства, носят следующий характер:**

- нарушения при устройстве ограждений строительных площадок (отклонения по вертикали, горизонтали или деформация ограждений);
- отсутствие ограждений рабочих и опасных зон, монтажных горизонтов, при проведении строительно-монтажных работ;
- нарушения при устройстве безопасных путей для подъема рабочих на рабочие места (или этажи) возводимых объектов;
- нарушения при складировании материалов, конструкций и изделий на строительных площадках.

**Причины, по которым подрядные организации продолжают допускать нарушения, а строительный контроль заказчика не своевременно обнаруживает, можно назвать следующие:**

1. Неудовлетворительное (иногда низкое) качество проектирования, планируемых к строительству социально-значимых объектов. В результате чего в проектную документацию по ходу строительства вносится огромное количество изменений.
2. Короткие (зачастую сжатые) сроки строительно-монтажных работ из-за потерянного времени на заключение муниципальных контрактов с подрядными организациями, проведения тендеров, и тд.
3. Неудовлетворительное качество (а зачастую отсутствие) строительного контроля застройщиков, подрядных организаций, допускающих данные нарушения и своевременно их не выявляющие.
4. Низкий профессионализм рабочих подрядных организаций, использование рабочих без постоянной регистрации в РФ. Большая текучка со стороны рабочих подрядных организаций.

В рамках профилактики недопущения выявляемых нарушений, Службой практикуется проведение (или участие) в рабочих совещаниях, как с выездом на объект, так и совещаниях проводимых в Службе или на территории застройщиков.

По вопросам проектирования, Службой, в рабочем порядке принимается участие в совещаниях с органом краевой государственной экспертизы, проектных организаций, осуществляющих разработку проектных документаций социально-значимых объектов.

По неудовлетворительному качеству строительного контроля и низкому профессиональному уровню рабочих, практикуется направление писем обращений в адрес руководителей организаций, с указанием выявленных проблем и предложением усилить контроль, взять ту (или иную) проблему под личный контроль.

Также в связи с внесенными изменениями в Федеральный закон №294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного и муниципального контроля», Службой, в целях профилактики нарушений обязательных требований, с 2017г Службой практикуется выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

На сегодняшний день, Службой, в рамках государственного строительного надзора, выдано порядка 96 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований. Часть из них исполнено, остальные находятся на контроле в Службе.