

**СЛУЖБА
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края**

Гражданам - участникам долевого
строительства проблемных
многоквартирных домов

Парижской Коммуны, д. 33,

г. Красноярск, 660049

Факс: (391) 212-45-88

Телефон: (391) 212-46-31

<http://www.krasnadzor.ru>

E-mail: public@krasnadzor.ru

28.10.2019 № 04-12128

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемые граждане-участники долевого строительства!

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба), рассмотрев Ваши обращения о нарушении прав граждан – участников долевого строительства, имеющих право требования в отношении квартир, запроектированных в многоквартирных домах, строительство которых приостановлено и в отношении застройщиков начаты процедуры банкротства, поступающие в адрес Приемной Президента Российской Федерации В.В.Путина и других органов исполнительной власти Российской Федерации и Правительства Красноярского края об оказании содействия, сообщает следующее.

Федеральным законом от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменен порядок механизма участия Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее – Фонд) в достройке проблемных объектов.

Фонд самостоятельно принимает решение о финансировании или нецелесообразности финансирования достройки проблемного объекта. Такой порядок должен предусматривать в том числе предельный объем финансирования за счет имущества Фонда, сформированного за счет имущественного взноса Российской Федерации с учетом предоставляемого финансирования за счет имущественного взноса субъекта Российской Федерации или иного публично-правового образования.

Красноярский край выразил готовность осуществить софинансирование завершения строительства объектов в размере 25 % от сметной стоимости строительства, подтвержденной положительным заключением государственной экспертизы проектной документации, определенном по аналогии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1450-р «Об утверждении предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 № 999».

Губернатор Красноярского края В.А.Усс 19.06.2019 обратился в Фонд о рассмотрении вопроса о софинансировании завершения строительства 45

проблемных (потенциально-проблемных) объектов Фондом и (или) за счет имущества Фонда, сформированного за счет имущественных взносов Российской Федерации и Красноярского края.

18 октября 2019 Правительством Красноярского края и Фондом подписано первое соглашение о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» из бюджета Красноярского края на финансирование мероприятий по завершению строительства 18-ти многоквартирных домов, строительство которых приостановлено застройщиками: ООО «СибСтройИвенст», ООО «Строительная компания «Реставрация», ООО «КрасЗападСибстрой», ООО «АртиСтрой-М», ООО «Емельяновская слобода», ООО «Строй-Проект», ООО «СтройИндустрия».

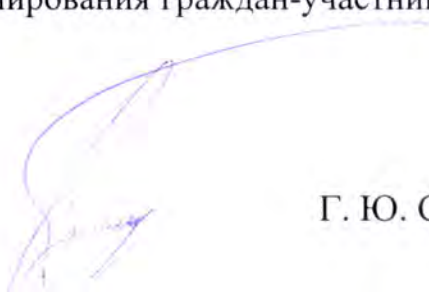
В адрес Фонда подготовлена информация и пакет документов в отношении всех проблемных объектов на территории Красноярского края в целях принятия решения Фондом о софинансировании мероприятий по достройке проблемных объектов.

В соответствии с новыми положениями ст.21.1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", субъекты Российской Федерации имеют право создавать региональные фонды в обязанность которых будет входить достройка проблемных объектов. Фонд субъекта Российской Федерации создается в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду субъекта Российской Федерации имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства. Субъект Российской Федерации вправе создать не более одного Фонда субъекта Российской Федерации.

03 октября 2019 принят Закон Красноярского края № 8-3069 «О фонде защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края», предусматривающий создание регионального фонда, а также Закон Красноярского края N 8-3080 "О внесении изменений в Закон края "О краевом бюджете на 2019 год и плановый период 2020 - 2021 годов", предусматривающий выделение из краевого бюджета субсидии публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" в форме имущественного взноса в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства.

Данная информация подготовлена в соответствии с ч.5.1 ст.11 Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" в целях информирования граждан-участников долевого строительства проблемных объектов.

Временно замещающий
должность руководителя службы



Г. Ю. Савельев