



## **Внесение изменений в реестр лицензий Красноярского края:**

- поступило заявлений в 2018 – 2661
- поступило заявлений за 8 месяцев 2019 – 2178

**Прирост составляет 23%**

## **Результат рассмотрения заявлений:**

- внесены изменения в реестр в 2018 – в отношении 1114 домов
- внесены изменения в реестр за 8 мес. 2019 – в отношении 1058 домов

## **Проблемы при рассмотрении:**

- поступление обращений граждан о наличии в документах признаков фальсификации (подделка подписей собственников);
- множественность собраний в отношении одного дома в один период по выбору нескольких управляющих организаций



## **Предложения по оптимизации работы с реестром лицензий:**

- увеличение количества голосов собственников для принятия решения о выборе управляющей организации (50+1);
  - при проведении множественности общих собраний в один период определение управляющей организации органом местного самоуправления по конкурсу;
- требуется установление периодичности проведения собраний по смене управляющей организации, в том числе с учетом особенностей подготовки домов к отопительному периоду;
- наделение органов государственного жилищного надзора на исключение подписей из подсчета голосов, при поступлении заявлений собственников о подделке таких подписей;
- введение в КоАП РФ административной ответственности за нарушения установленных требований при проведении общих собраний собственников.

## Работа с правоохранительными органами:

- фиксация в службе лица, представляющего пакет документов для внесения изменений в реестр лицензий края;
- оперативный обмен информацией между службой и правоохранительными органами в рамках соглашения о взаимодействии





**На территории Красноярского края  
выдано 596 лицензий на право управления  
многоквартирными домами**

**(увеличение количества лицензиатов практически вдвое, было 300)**

**в управлении лицензиатов**

**13600 многоквартирных домов**

## **Повышение уровня ответственности управляющих организаций:**

- установление требований к уставному капиталу в зависимости от площади жилищного фонда;
- наличие материально-технической базы;
- установление требований к квалификации специалистов, входящих в штат управляющей организации;
- отсутствие учредителей или руководителей в составе вновь обратившегося соискателя, ранее входивших руководящий состав организаций, которые находятся в стадии банкротства или признаны банкротами (в том числе, при наличии долгов перед РСО)



## **Предложения о внесении изменений в действующее жилищное законодательство:**

- увеличение процента голосов собственников при принятии решения о выборе управляющей организации;
- выбор управляющей организации по конкурсу в ситуации, когда собственниками помещений в доме в течение 3-х месяцев проведено два и более собрания по вопросу выбора управляющей организации;
- установить периодичность проведения собраний при смене прежней управляющей организации на новую управляющую организацию;
- ограничить проведение общего собрания собственников по вопросу смены управляющей организации в межотопительный период в целях недопущения срыва подготовки к отопительному сезону.
- установить дополнительные лицензионные требования для соискателей лицензий:
  - отсутствие среди учредителей и (или) руководителей соискателей лицензий, лиц, ранее входивших в состав учредителей и(или) руководителей лицензиатов, осуществлявших управление домами, находящихся в стадии банкротства или признанных банкротом ;
  - установление требований к уставному капиталу, материально-технической базе соискателя лицензии, квалификации специалистов.