**Пояснительная записка**

**к проекту приказа службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (далее – Административный регламент)**

В целях приведения административного регламента, утвержденного приказом службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 17.10.2016 № 135-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» в соответствие с установленным законодательством порядком осуществления административных процедур при исполнении службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - Служба) государственной функции осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края (далее - государственная функция) разработан новый Административный регламент.

Административного регламента разработана в связи с внесением Федеральным законом от 03.07.2016 № 277-ФЗ в Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» изменений и дополнений Административный регламент в представленной редакции дополнен административными процедурами по организации и проведению мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, а так же по организации и проведению мероприятий по контролю исполнения обязательных требований без взаимодействия с лицами в отношении, которых осуществляются мероприятия по контролю.

В тексте Административного регламента устранены недостатки юридико-технического характера предыдущей редакции регламента.

В связи с принятием Административного регламента приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 17.10.2016 № 135-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» подлежит признанию утратившим силу.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 5 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Красноярского края от 05.07.2016 № 326-п «О внесении изменения в Постановление Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п «Об утверждении Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края» Административный регламент подлежит утверждению приказом Службы.

Руководитель службы А.Е. Пряничников