

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО  
КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, 7 этаж

г. Красноярск  
(место составления акта)

08 августа 2023  
(дата составления акта)

12 час. 30 мин.  
(время составления акта)

Номер надзорного дела № 104/22

**АКТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ  
№1135/4-ОНС-1**

Объект: Многоэтажные жилые дома по ул. Шевченко, 1 в г. Красноярске. Многоэтажный жилой дом №2

Застройщик: Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Красноярского края

Продолжительность строительства в соответствии с извещением о начале строительства № 93 от 14.06.2022

Разрешение на строительство: RU-24308000-55-2022 от 13.04.2022

Извещение о начале: №93 от 6/14/2022

**Характеристика объекта**

Конструктивная схема	монолитный каркас
Материал наружных стен	кирпич
Количество этажей	25 (жилых этажей)
Количество блок-секций	1
Объем здания V, м <sup>3</sup>	55021, 51
Общая площадь квартир S, м <sup>2</sup>	10852.20

**Расчет строительной готовности объекта**

МКД с монолитным каркасом и наружными стенами из кирпича						
№ п/п	Виды работ		Строительная готовность		Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ площади МКД до 18 000 кв. м (вес <sub>с</sub> , %)*	Степень готовности конструктивных элементов (С <sub>к</sub> <sup>г</sup> , %)
			Строительная готовность по видам работ по состоянию на <u>08.08.2023</u> (укрупненно)	Доля построенной части конструктивного элемента (С <sub>г</sub> , %)		
1	2	3	4	5	6	7
1	Устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	Устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	Выполнено	100	0.5	0.50
2	Фундаменты (ленточные, плитные, свайные с ростверками)	Фундаменты	Выполнено	100	8.5	8.50
3	Конструкции подземной и надземной части и ограждающие конструкции здания	Вертикальные элементы каркаса, шахты лифтов	Выполнено техэтаж	95	28	26.60
4		Наружные стены (включая НВФ или "мокрый" фасад)	Выполнено (1-19 эт.)	73.07	12	8.77
5		Внутренние стены и перегородки	Выполнено (2-19 эт.)	65.38	4	2.62
6		Перекрытия	Выполнено 25 эт.	92	12	11.04

7		Лестничные марши и площадки	Выполнено 23 эт.	88.46	1	0.88
8	Крыши	Крыши	Работы не начаты	0	1	0.00
9	Окна	Окна	Выполнено 1-18 эт.	69.23	2	1.38
10	Двери	Двери	Работы не начаты	0	1	0.00
11	Остекление балконов	Остекление балконов	Работы не начаты	0	2	0.00
12	Полы	Полы	Работы не начаты	0	4	0.00
13	Внутренние отделочные работы	Оштукатуривание (черновая, получистовая), чистовая отделка МОП	Работы не начаты	0	5	0.00
14		Обои, покраска (чистовая)	Работы не начаты	0	2	0.00
15	Внутренние инженерные сети и системы, включая оборудование и лифты	Водоснабжение	Работы ведутся	65	2	1.30
16		Водоотведение	Работы ведутся	65	1	0.65
17		Теплоснабжение	Работы ведутся	65	3	1.95
18		Электроснабжение	Работы не начаты	0	2	0.00
19		Лифты	Работы не начаты	0	1	0.00
20	Внутриплощадочные сети (в границах участка)	Внутриплощадочные сети	Выполнено	100	2	2.00
21	Прочие работы	Прочие работы (благоустройство, крыльца, пандусы и т.д.)	Работы не начаты	0	6	0.00
22	<b>Итого:</b>				<b>100</b>	<b>66.19</b>

Примечания

1. В случае отсутствия чистовой отделки квартир удельный вес данного вида работ перенести в прочие работы

Подпись государственного инспектора:

Государственный инспектор отдела  
надзора за строительством объектов  
первой территориальной зоны

(должность)

Семьянская Л.М.

(фамилия, инициалы)



(подпись)

Акт строительной готовности с приложением направлен на адрес электронной почты: mailbox@tz-dom.ru



номер надзорного дела № 104/22

ФОТО ОБЪЕКТА



Подпись государственного инспектора:



(подпись, место печати)

Семьянская Л.М.

(фамилия, инициалы)

Государственный инспектор отдела  
надзора за строительством объектов  
первой территориальной зоны

(должность)