

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО
КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, 7 этаж

г. Красноярск
(место составления акта)

09 июня 2023г.
(дата составления акта)

15:30
(время составления акта)

Номер надзорного дела № 306

АКТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ

№ 764/71-ОНС-2

Объект: "Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением", расположенный по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, Октябрьский район, Баумана, 6

Застройщик: Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Красноярского края

Продолжительность строительства в соответствии с программой проверок: 32 мес. (2 года 8 месяцев).

Разрешение на строительство: от 26.03.2007г. № ДГИ-775, продление, внесение изменений в наименование застройщика, его адрес 24.08.2022, срок действия 31.12.2024г.

Извещение о начале: вх.272 от 27.03.2007г. от ЗАО «Сибстоун», извещение о сроках завершения работ, подлежащих проверке вх.№134 от 05.09.2017г., подано в Службу ООО «СТРОЙРЕСУРС»

Характеристика объекта

Конструктивная схема	сборные перекрытия, несущие стены
Материал наружных стен	кирпич
Количество этажей	11
Количество блок-секций	2
Объем здания V, м3	29568,2
Общая площадь квартир S, м2	5202

Расчет строительной готовности объекта

Кирпичные МКД свыше 10 этажей

№ п/п	Виды работ	Строительная готовность		Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ объемом общей площади МКД до 80 000 куб. м (вес, %)*	Степень готовности конструктивных элементов ($C_{кз}^1$, %)	
		Строительная готовность по видам работ по состоянию на 09.06.2023г. (укрупненно)	Доля построенной части конструктивного элемента (C_1 , %)			
1	2	3	4	5	6	7
1	Устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	Устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	выполнено	100	0,5	0,50
2	Фундаменты (ленточные, плитные, свайные с ростверками)	Фундаменты	выполнено	100	7,5	7,50
3	Конструкции подземной и	Наружные и внутренние стены, шахты лифтов	выполнено	100	17	17,00
4		Перегородки	выполнено не в полном объеме	80	3	2,40

5	надземной частей и ограждающие конструкции здания	Перекрытия	выполнено	100	14	14,00
6		Лестничные марши и площадки	выполнено	100	1	1,00
7	Крыши	Крыши	начаты работы	5	2	0,10
8	Окна	Окна	выполнен монтаж, без устройства откосов	75	5	3,75
9	Двери	Двери	не выполнено	0	4	0,00
10	Полы	Полы	выполняется	30	10	3,00
11	Внутренние отделочные работы	Оштукатуривание (черновая, получистовая), чистовая отделка МОП	выполнено на 1-10 эт. не в полном объеме, выполнено снятие штукатурного слоя	25	13	3,25
12		Обои, покраска (чистовая)	не выполнено	0	3	0,00
13	Внутренние инженерные сети и системы, включая оборудование	Водоснабжение	работы начаты	40	3	1,20
14		Водоотведение	работы начаты	40	1	0,40
15		Теплоснабжение	работы начаты, выполнен демонтаж приборов отопления, демонтаж стояков	5	4	0,20
16		Электроснабжение	работы начаты	30	3	0,90
17		Лифты	0	0	2	0,00
18	Внутриплощадочные сети (в границах участка)	Внутриплощадочные сети	работы начаты	40	2	0,00
19	Прочие работы	Прочие работы (остекление балконов, благоустройство, крыльца, пандусы и т.д.)	начаты работы	35	5	1,75
20	Итого:				100	56,95

Примечания

1. В случае отсутствия чистовой отделки квартир удельный вес данного вида работ перенести в прочие работы

Подпись государственного инспектора:



(подпись, место для печати)

Лыхова Н.С.

(фамилия, инициалы)

Государственный инспектор отдела надзора за строительством объектов второй территориальной зоны

(должность)

С актом строительной готовности ознакомлен:

Направлено на адрес электронной почты 'priem@fondkrsk.ru'

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя технического заказчика, застройщика или лица осуществляющего строительство)

"09" июня 2023г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом строительной готовности:

(подпись государственного инспектора)