

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба) осуществляет региональный государственный строительный надзор по объектам капитального строительства и реконструкции, региональный государственный жилищный надзор, государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В 2018 году Службой приняты следующие нормативно-правовые акты:

– Приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 24.12.2018 № 127-п «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов)»;

– Приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 14.12.2018 №126-п «О внесении изменений в приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 11.09.2009 № 182-п «О должностных лицах, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в области градостроительной деятельности, в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области жилищных отношений»;

- Приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 03.12.2018 № 116-п «О внесении изменений в Приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 17.10.2016 № 133-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора»;

- Приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 08.10.2018 № 104-п «О внесении изменений в Приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 17.10.2016 № 132-п «Об утверждении Административного регламента

исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора»;

- Приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 15.08.2018 № 81-п «О внесении изменений в Приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 17.10.2016 № 133-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора»;

- Приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 07.06.2018 № 55-п «О внесении изменений в приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 28.08.2017 № 449-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

- Приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 07.06.2018 № 54-п «О внесении изменений в приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 28.08.2017 № 448-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

- Приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 07.06.2018 № 56-п «О внесении изменений в приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 28.08.2017 № 447-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- Приказ службы строительного надзора и жилищного контроля

Красноярского края от 21.03.2018 № 23-п «О внесении изменений в Приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 17.10.2016 № 133-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора»;

- Приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 21.03.2018 № 24-п «О внесении изменений в Приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 17.10.2016 № 132-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции по осуществлению государственного строительного надзора»;

- Приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 26.02.2018 № 17-п «О внесении изменений в приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 11.09.2009 № 182-п «О должностных лицах, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в области градостроительной деятельности, в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области жилищных отношений»;

- Приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 22.01.2018 № 7-п «О признании утратившим силу приказа от 25.10.2017 № 549-п «Об утверждении порядка направления застройщиками проектных деклараций в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края».

Нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, прошли антикоррупционную экспертизу и размещены на сайте Службы <http://krasnadzor.ru> в разделе «Правовое обеспечение».

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора)

а) сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора)

Организационная структура службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края состоит из тринадцати отделов и пяти территориальных подразделений.

Региональный государственный строительный надзор осуществляют специалисты пяти отделов: отдела надзора за жилищным строительством, отдела надзора за строительством дорог и промышленных объектов, отдела надзора за строительством спортивных сооружений, отдела санитарно-

эпидемиологического надзора и экологического контроля, отдела энергонадзора.

Региональный государственный жилищный надзор осуществляют специалисты трёх отделов: отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилого фонда, отдела надзора за соблюдением порядка начисления платы за коммунальные услуги, отдела надзора за организациями, управляющими многоквартирными домами.

Отдел надзора за долевым строительством реализует полномочия по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

Специалисты пяти территориальных подразделений обеспечивают соблюдение законодательства в сфере жилищного надзора и законодательства о градостроительной деятельности, в том числе применение для объектов капитального строительства законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства в области охраны окружающей среды, на территориях Красноярского края.

Управление Службой осуществляет руководитель Службы.

Координацию деятельности отделов и территориальных подразделений по соответствующим направлениям выполняют четыре заместителя руководителя Службы. Три отдела осуществляют правовое, кадровое, финансовое сопровождение, один отдел аналитическое и информатизационное обеспечение деятельности.

б) перечень и описание видов государственного контроля (надзора) (видов муниципального контроля)

Основными функциями службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края являются:

Осуществление регионального государственного строительного надзора за соответствием выполнения работ и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, в том числе, осуществление государственного пожарного, санитарно-эпидемиологического, экологического надзора.

Осуществление регионального государственного жилищного надзора, включающего надзор за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям

энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг требованиям законодательства, соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, соблюдением требований к деятельности специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, соблюдением требований к формированию фондов капитального ремонта; ведение реестров членов товариществ собственников жилья, их уставов, выписок из протоколов общих собраний членов товариществ собственников жилья о принятии решения о внесении изменений в устав с копиями текстов соответствующих изменений; реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе управления многоквартирными домами; реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта; реестра счетов, в том числе специальных счетов, открытых в целях формирования фондов капитального ремонта; реестра сведений о размере остатка средств на специальном счете, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальном счете, счете и счетах регионального оператора, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включающего: контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства; контроль за деятельностью застройщиков по привлечению денежных средств участников долевого строительства; контроль за соблюдением застройщиком требований к застройщику, требований к раскрытию и размещению им информации, примерных графиков реализации проектов строительства, требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства; выдачу заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве, либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения; получение ежеквартальной отчетности об осуществлении застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации

проектов строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности; обращение в суд в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства; участие в деле о банкротстве застройщиков; признание в соответствии с установленными критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведение реестра таких граждан.

Осуществление контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, включающего контроль за соблюдением жилищно-строительным кооперативом (далее – ЖСК) установленных требований к размещению им информации и документов; ежеквартальное получение от ЖСК отчетности об осуществлении деятельности ЖСК, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства ЖСК многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами; обращение в суд с заявлением в защиту прав и законных интересов членов ЖСК; направление в правоохранительные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

В рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, регионального государственного жилищного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов реализуются функции:

рассмотрение дел об административных правонарушениях в случаях, установленных действующим законодательством;

выдача предписаний об устранении выявленных нарушений субъектам градостроительных отношений, субъектам долевого привлечения денежных средств, субъектам жилищных отношений, а также осуществление контроля за их исполнением;

выдача заключений о соответствии построенных, реконструированных, объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации или решений об отказе в выдаче таких заключений.

Вспомогательными (обеспечительными) функциями являются:

Осуществление бюджетных полномочий главного распорядителя бюджетных средств и бюджетных полномочий главного администратора доходов краевого бюджета.

Рассмотрение обращений граждан по вопросам, входящим в компетенцию Службы, в установленном порядке.

Обеспечение доступа к информации о деятельности и решениях Службы в установленном порядке.

Обеспечение защиты сведений, составляющих государственную тайну, и иной информации в соответствии с действующим законодательством.

Организация хранения, комплектования, учета и использования архивных документов Службы.

Организация и обеспечение мобилизационной подготовки и мобилизации Службы.

Организация и обеспечение гражданской обороны в Службе.

Осуществление противодействия коррупции в пределах своих полномочий.

Проведение конференций, совещаний и семинаров, обеспечение приема делегаций и отдельных лиц по вопросам, входящим в компетенцию Службы.

Издание приказов по вопросам, входящим в компетенцию Службы.

Определение порядка принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет, в отношении которых Служба осуществляет полномочия главного администратора доходов бюджета.

Определение порядка принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, возникшей в связи с предоставлением средств краевого бюджета или имущества, находившегося в государственной собственности края, по договорам займа, кредита, хранения, контракта (поставки), которая учитывается на бухгалтерском балансе Службы.

Принятие решения о признании безнадежной к взысканию задолженности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, возникшей в связи с предоставлением средств краевого бюджета или имущества, находившегося в государственной собственности края, по договорам займа, кредита, хранения, контракта (поставки), которая учитывается на бухгалтерском балансе Службы, и ее списание (восстановление) в бюджетном (бухгалтерском) учете. В 2019 вспом. функции не нужны

в) наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора) (видов муниципального контроля)

Служба исполняет возложенные на нее государственные функции в соответствии со следующими основными нормативно-правовыми актами:

Конституцией Российской Федерации;

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.01 № 195-ФЗ;

Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации».

Постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п «Об утверждении Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края»;

приказом службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 11.09.2009 № 182-п «О должностных лицах, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в области градостроительной деятельности, в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области жилищных отношений».

При осуществлении регионального государственного строительного надзора одновременно руководствуется:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «Об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1129 «Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации» (РД-11-04-2006);

Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1130 «Об утверждении и введении в действие Порядка формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора» (РД-11-03-2006);

Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам

освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (РД-11-02-2006);

приказом службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 17.10.2016 № 132-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции по осуществлению государственного строительного надзора».

При осуществлении регионального государственного жилищного надзора руководствуется:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2016 № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 857 «Об особенностях применения правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2014 № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»;

Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

Постановлением Правительства Российской Федерации 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуги выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

Постановлением Правительства Красноярского края от 27.11.2013 № 604-п «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории Красноярского края»;

приказом службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 17.10.2016 № 133-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора».

При осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства руководствуется:

Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

Методическими указаниями по заполнению форм отчетности, утвержденные Приказом ФСФР РФ от 12.01.2006 № 06-2/пз-н;

Приказом Минстроя России от 12.08.2016 № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для

строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан»;

Приказом Минстроя России от 09.12.2016 № 914/пр «Об утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;

Приказом Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»;

приказом службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 28.08.2017 № 447-п «Об утверждении Административного регламента службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

приказом службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 28.08.2017 № 448-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

При осуществлении контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, руководствуется:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Приказом Минстроя России от 03.07.2017 № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

приказом службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 28.08.2017 № 449-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации».

г) информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора) при осуществлении соответствующих видов государственного контроля (надзора) (видов муниципального контроля) с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия

В ходе деятельности Служба осуществляет взаимодействие и обмен информацией:

с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю по вопросам возбуждения административного производства и привлечения к административной ответственности лиц в связи с выявлением фактов размещения недостоверной рекламы в рамках надзора за долевым строительством, посредством участия в совместных совещаниях и методом обмена письменной информацией;

с Енисейским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по вопросам, направленным на выявление потенциально-опасных факторов при работе грузоподъемных механизмов на поднадзорных службе объектах капитального строительства (реконструкции), посредством направления письменной информации, по вопросам, связанным со строительством (реконструкцией) объектов, задействованных для проведения XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске посредством участия в совместных совещаниях;

с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю по вопросам получения информации, необходимой для осуществления функций по государственному строительному надзору в части выявления и пресечения самовольно выполненных работ по реконструкции жилых (нежилых) помещений расположенных в многоквартирных жилых домах, в части получения необходимых сведений для осуществления функций по государственному контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, государственному жилищному надзору, контролю за деятельностью жилищно-строительных

кооперативов посредством участия в совместных совещаниях и методом обмена письменной информацией;

с управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю посредством участия в совместных совещаниях и научно-практических конференциях по вопросам обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения края, методом обмена письменной информации о нарушениях требований санитарного и градостроительного законодательства на объектах капитального строительства и эксплуатируемых объектах; по вопросам возбуждения административного производства и привлечения застройщиков к административной ответственности в связи с установлением фактов нарушения порядка начисления и взимания платы за коммунальные услуги; по вопросам рассмотрения обращений граждан, связанных с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества, содержанием общего имущества собственников многоквартирных домов, посредством участия в совместных совещаниях о нарушениях требований законодательства в области долевого строительства; по вопросам возбуждения административного производства и привлечения застройщиков к административной ответственности в связи с выявлением нарушений при оформлении договорных отношений с участниками долевого строительства, по вопросам, связанным со строительством (реконструкцией) объектов, задействованных для проведения XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске посредством участия в совместных совещаниях;

с Управлением Федеральной налоговой службы России по Красноярскому краю посредством проведения совместных мероприятий и методом обмена письменной информацией по вопросам, необходимым для осуществления функций по государственному контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, по вопросам, связанным со строительством (реконструкцией) объектов, задействованных для проведения XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске;

с Управлением Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю по вопросам получения сведений, необходимых для осуществления функций по государственному контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов посредством обмена письменной информацией;

с Центральным банком Российской Федерации по вопросам получения сведений, необходимых для осуществления функций по государственному контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости методом обмена письменной информацией;

с Главным управлением МВД России по Красноярскому краю посредством участия в совместных совещаниях и методом обмена письменной информацией по вопросам получения сведений, необходимых для осуществления функций по государственному контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, а также для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений; посредством участия в работе рабочей группе комиссии по обследованию соблюдения требований к установлению особого режима охраны объектов в период их строительства и реконструкции, контроля материалов, оборудования, изделий и конструкций, поставляемых для строительства и реконструкции объектов XXIX Всемирной зимней Универсиады 2019 года в г. Красноярске при участии управления ФСБ России по Красноярскому краю и Енисейского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому, и атомному надзору;

с управлением надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Красноярскому краю путем участия в совместных совещаниях по вопросам пожарной безопасности на объектах реконструкции, нового строительства; обмена письменной информацией о нарушениях требований пожарной безопасности на объектах капитального строительства и эксплуатируемых объектах, по вопросам, связанным со строительством (реконструкцией) объектов, задействованных для проведения XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске посредством участия в совместных совещаниях;

с управлением ФСБ России по Красноярскому краю по вопросам, связанным со строительством (реконструкцией) объектов, задействованных для проведения XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске посредством участия в совместных совещаниях и методом обмена письменной информацией;

с управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Красноярскому краю по вопросам, связанным со строительством (реконструкцией) объектов, задействованных для проведения XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске;

с министерством строительства Красноярского края по вопросам строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, возводимых за счет бюджетных инвестиций на территории г. Красноярска и Красноярского края в целом, вопросам, требующим совместного принятия решений, по вопросам, связанным со строительством (реконструкцией) объектов, задействованных для проведения XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске посредством участия в совместных совещаниях;

с министерством транспорта Красноярского края по вопросам, связанным со строительством (реконструкцией) объектов, задействованных

для проведения XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске;

с министерством спорта Красноярского края по вопросам, связанным со строительством (реконструкцией) объектов, задействованных для проведения XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске;

с министерством экологии и рационального природопользования Красноярского края по вопросам, связанным со строительством (реконструкцией) объектов, задействованных для проведения XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске;

со службой по контролю в области градостроительной деятельности по Красноярскому краю вопросам градостроительной деятельности на территории муниципальных образований Красноярского края;

с Красноярской краевой государственной экспертизой, по вопросам выявленных отклонений от проектной документации возводимых объектов капитального строительства (реконструкции) на территории Красноярского края, требующих повторного проведения экспертизы;

с администрацией города Красноярска путем проведения выездных совещаний по вопросам обращения граждан, требующих принятия совместных решений, по вопросам, связанным со строительством (реконструкцией) объектов, задействованных для проведения XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске посредством участия в совместных совещаниях и методом обмена письменной информацией;

с управлением архитектуры администрации г. Красноярска по вопросам перевода жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, в нежилые;

с департаментом градостроительства администрации г. Красноярска, с департаментом муниципального имущества и земельных отношений, с департаментом городского хозяйства администрации г. Красноярска, в части проведения совместных выездных мероприятий, рейдов по строительным площадкам;

с органами местного самоуправления по вопросам получения информации, для осуществления функций по государственному контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, проведения совещаний по вопросам, требующим принятия совместных решений.

д) сведения о выполнении отдельных функций при осуществлении видов государственного контроля (надзора) (видов муниципального контроля) подведомственными органам государственной власти организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции

Служба не располагает подведомственными организациями

е) сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок

Служба не проводит работу по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

Раздел 3.
Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля
(надзора)

а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора) (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций)

В таблице содержится информация о финансовом обеспечении исполнения функций по осуществлению регионального государственного строительного надзора, регионального государственного жилищного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

№	Наименование показателя	I полугодие 2018г.	II полугодие 2018г.	Итого за год
1	Планируемое выделение бюджетных средств на осуществление государственного контроля (надзора), тыс. рублей	34 037	44 607	78 644
2	Фактическое выделение бюджетных средств на осуществление государственного контроля (надзора), тыс. рублей	34 037	44 607	78 644
3	Расходование бюджетных средств, тыс. рублей	34 037	44 607	78 644
4	в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций, тыс. рублей /проверка	11,17	14,67	12,92

б) данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности

В таблице содержится информация о финансовом обеспечении исполнения функций по осуществлению регионального государственного строительного надзора, регионального государственного жилищного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

№	Наименование показателя	I полугодие 2018г.	II полугодие 2018 г.	Итого за год
	Численность государственных служащих, на которых возложены обязанности по осуществлению государственного контроля (надзора):			
1	штатная	157	157	157
2	фактическая	153	154	154

в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации

Все работники Службы соответствуют квалификационным требованиям, предъявляемым должностными регламентами по соответствующим должностям.

Государственными гражданскими служащими разрабатываются планы индивидуального профессионального развития в соответствии с Указом Президента РФ «О дополнительном профессиональном образовании государственных гражданских служащих РФ».

В 2018 году в управлении кадров и государственной службы Губернатора края прошли обучение 35 гражданских служащих, профессиональную переподготовку в ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет» прошли 2 гражданских служащих, 1 гражданский служащий прошел обучение в ООО «Межрегиональный информационный центр», 2 гражданских служащих прошли обучение в ООО «БФТ» по программе «Планирование и внесение изменений в расходную часть бюджета в АСУ БП «АЦК-Финансы», «Исполнение расходной части бюджета в АСУ БП «АЦК-Финансы», «Бухгалтерский учет и отчетность в АСУ БП «АЦК-Финансы», 1 гражданский служащий прошел обучение в КГКОУ ДПО «Учебно-методический центр по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Красноярского края» по программе обучения должностных лиц и специалистов ГО и территориальной подсистемы РСЧС, 2 гражданских служащих прошли обучение в АНО ДПО Институт экономики, управления и социальных отношений г. Москва; 1 гражданский служащий прошел обучение Фонде поддержки образовательных проектов г. Москва по программе «GR-менеджмент-взаимодействие с органами власти».

г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю

Наименование показателя	I полугодие 2018 г.	II полугодие 2018 г.	Итого за год
Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю (надзору)	26,49	27,39	54,83
осуществление регионального государственного строительного надзора по объектам капитального строительства в установленном порядке и в случаях, предусмотренных федеральным законодательством	44,82	50,98	96,84
осуществление регионального государственного жилищного надзора, включающий надзор за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников	15,63	12,58	29,00
осуществление государственного контроля и контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	11,67	11,78	23,44
осуществление контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома	0,11	0,11	0,22

д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю

В 2018 году к участию в проведении мероприятий по контролю (надзору) эксперты и представители экспертных организаций Службой не привлекались.

Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора)

а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)

В части государственного строительного надзора: надзор осуществлялся за 1 229 объектами капитального строительства, по 239 завершенным строительством объектам выданы заключения об их соответствии техническим регламентам и проектной документации.

Проверочные мероприятия проводились в отношении 405 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

При осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, проверки проводились в отношении 84 юридических лиц.

При осуществлении регионального государственного жилищного надзора проверки проводились в отношении 353 юридических лиц.

	I полугодие 2018 г.	II полугодие 2018 г.	Итого за 2018 год
Осуществление государственного строительного надзора по объектам капитального строительства в установленном порядке и в случаях, предусмотренных федеральным законодательством:			
– количество проведенных проверок	1972	2192	4164
– количество выявленных нарушений	4719	4328	9047
– количество выданных предписаний	954	1181	2135
Осуществление регионального государственного жилищного надзора, включающий надзор за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг требованиям законодательства, стандарта раскрытия информации:			
– количество проведенных проверок	969	742	1711
– количество выявленных нарушений	921	935	1856
– количество выданных предписаний	361	395	756
Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
– количество проведенных проверок	105	106	211
– количество выявленных нарушений	133	252	385
– количество выданных предписаний	85	98	183
Осуществление контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома:			
– количество проведенных проверок	1	1	2

– количество выявленных нарушений	1	7	8
– количество выданных предписаний	0	1	1

б) сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности

В 2018 году эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю Службой не привлекались.

в) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В 2018 году случаи причинения вреда отсутствовали.

г) сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении государственного контроля (надзора)

Внедрение риск-ориентированного подхода в надзорную деятельность Службы по государственному строительному надзору осуществляется с 01 января 2018 года по объектам извещения о начале строительства которых поступили после указанной даты.

Критерии отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к категориям риска при осуществлении регионального государственного строительного надзора определены приложением к Положению об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации и ограничивают максимальное количество планируемых проверок в зависимости от категории объекта:

– высокий риск - общественные здания и сооружения, многоквартирные жилые дома, путепроводы, тоннели, мосты и эстакады, а также объекты капитального строительства с пролетом от 20 до 100 метров;

– значительный риск - производственные здания;

– умеренный риск - объекты капитального строительства, не указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего документа.

В 2018 году проведено 4329 проверок, что на 30% ниже аналогичного показателя в 2017 году. Выявлено 9283 нарушения (снижение на 16%), выдано 2204 предписания (снижение на 11%), возбуждено 1151 административных дел (снижение на 19%).

Ограничение количества проверок, в рамках разрабатываемых программ проверок в соответствии с категорией риска, позволяет говорить о

дальнейшем снижении количества проверок в среднесрочной и долгосрочной перспективах.

Ключевым показателем, отражающим уровень безопасности охраняемых законом ценностей, является соответствие построенных, реконструированных объектов установленным требованиям. Фактическое значение показателя в 2018 году составило 98% и превысило целевое значение на 3%, что свидетельствует о высоком уровне эффективности осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Красноярского края (*показатель результативности и эффективности при осуществлении государственного строительного надзора утвержден приказом Службы от 28.12.2017 №680-п*).

Службой разработана программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на 2019 - 2021 годы. Целевыми показателями результативности программы являются снижение количества допускаемых и выявленных нарушений в расчёте на один поднадзорный объект и в расчете на одну проверку проводимую Службой.

Таким образом, по мнению Службы, внедрение риск-ориентированного подхода при проведении государственного строительного надзора, способствует повышению эффективности контрольно-надзорной деятельности и повышению качества работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства при снижении административной нагрузки.

Внедрение риск-ориентированного подхода в надзорную деятельность Службы по государственному жилищному надзору осуществляется с 2017 года.

До внедрения риск-ориентированного подхода в 2015 году Службой проведено 133 плановых проверки (56 управляющих организаций и 77 ТСЖ). В 2016 году проведено 189 проверок ТСЖ в рамках государственного жилищного надзора.

Проект плана плановых проверок на 2018 год готовился в рамках мероприятий Приоритетного проекта и целевой модели Минэкономразвития России, на основе проектов постановлений Правительства Российской Федерации «О применении риск-ориентированного подхода при организации государственного жилищного надзора и государственного лицензионного контроля в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (на момент разработки плана они не были утверждены). В 2018 году проведено 6 проверок в отношении ТСЖ в рамках регионального государственного жилищного надзора.

Проект плана на 2019 год готовился в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 11.12.2018 № 722-п «Об утверждении Порядка организации и проведения регионального государственного жилищного надзора в Красноярском крае», в котором утверждены критерии отнесения деятельности по управлению многоквартирными домами к

определенной категории риска при осуществлении регионального государственного жилищного надзора. В план включена проверка в отношении 1 ТСЖ.

Внедрение риск-ориентированного подхода и установка критериев риска для планирования плановых проверок существенно сократило направление работы службы по масштабным осмотрам многоквартирных жилых домов. Планирование мероприятий по отдельным направлениям технического состояния жилого фонда (по степени износа конструктивных элементов, инженерных систем) стало невозможным. Также на текущий момент не существует системных первичных данных, определенных методик расчета прогнозируемого риска для оценки возможного материального вреда, связанного с неисполнением проверяемым лицом обязательных требований.

Соответственно при сокращении количества осматриваемых службой домов в течение года, уменьшении количества выявляемых нарушений в части технического состояния жилого фонда, риск наступления неблагоприятных последствий для граждан смещается в сторону их увеличения.

Использование в большинстве муниципальных образований в крае (в частности в городе Красноярске) методики равномерного начисления платы в течение календарного года за коммунальную услугу «ОТОПЛЕНИЕ», как показывает практика, увеличивает риски нарушений прав собственников и пользователей помещений при проведении управляющими, ресурсоснабжающими организациями ежегодного перерасчета. В указанной части за 2016-2018 года служба только по внеплановым проверкам по выявленным фактам возвратила гражданам 135,7 млн. руб. Сохраняя на законодательном уровне указанный принцип начисления платы, ежегодно служба будет выявлять значительное количество нарушений, поскольку методика расчета не является простой в понимании обычного жителя, а также позволяет управляющим организациям получать необоснованные дополнительные доходы за счет населения.

В соответствии с положениями Приоритетного проекта и целевой модели планы проверок на 2018г. по 7 приоритетным видам регионального контроля (надзора), в т.ч. при осуществлении государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, должны быть сформированы с применением риск-ориентированного подхода при осуществлении контрольно-надзорной деятельности и с учетом критериев отнесения подконтрольных субъектов (объектов) к определенной категории риска (классу опасности). При этом категории и критерии риска разрабатываются соответствующими федеральными органами исполнительной власти и утверждаются решением Правительства Российской Федерации.

Для государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости до настоящего времени Минстрой России категории и критерии риска не

разработаны. При этом, новые положения части 10 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Закона №478-ФЗ), с 25.12.2018 отменяют плановые проверки в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства.

При имеющихся системных рисках в области долевого строительства жилья, предупредить возможную ситуацию появления новых проблемных объектов и застройщиков-банкротов, в случае намеренных (преступных) действий застройщика, крайне сложно. В связи с чем, с 01.07.2019г. законодатель предусмотрел завершение долевого строительства в том виде, в каком к нему привыкли покупатели, и переход к проектному финансированию с возможностью привлечения денежных средств с размещением их на счетах эскроу, что позволит гарантировать безопасность вложений средств на стадии строительства объекта.

Службой разработана программа профилактики нарушений в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на 2019-2022г.г.

В рамках мероприятий, предусмотренных Программой, обновлен перечень нормативных правовых актов, размещен на сайте Службы. Разъяснительная работа среди застройщиков по вопросам правоприменения проводится как в форме ответов на обращения, направление писем-рекомендаций, а также размещение на сайте информации по наиболее часто встречающимся вопросам, организации семинаров (в 2018г. – 4 семинара; за текущий период 2019 в рамках VIII АСФ 22.01.2019 проведен семинар с застройщиками и с банковским сообществом по новым требованиям законодательства в области долевого строительства). По результатам мероприятий, проводимых без взаимодействия, в случае выявления признаков нарушений или информации о готовящихся нарушениях в адрес застройщиков вносятся предостережения (в 2018 – 91 предостережение; январь 2019 - 1 предостережение).

Активизировано информационно-разъяснительное сопровождение мероприятий по включению в реестр требований к застройщику-банкроту и Реестр пострадавших граждан. Разработана памятка для участников долевого строительства. Для всех граждан, имеющих намерения вступить в долевое строительство разработаны методические рекомендации, размещены на сайте Службы, направлены в органы местного самоуправления, для размещения в СМИ.

д) сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований

В целях профилактики нарушений обязательных требований, в соответствии со ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, Службой в рамках установленных видов надзора в течение 2018 года проводилась работа, направленная на предупреждение совершения правонарушений.

Специалистами Службы в рамках строительного надзора составлено и направлено 132 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, в рамках контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости 90 предостережений, в рамках жилищного надзора 72 предостережения.

Эффективным инструментом предупреждения правонарушений является проведение совещаний и рабочих встреч.

В рамках государственного строительного надзора в течение 2018 года проведено 12 совещаний и рабочих встреч в г. Красноярске и районах Красноярского края. Так, в третьей декаде апреля при участии члена Общественного Совета службы председателя Общественной палаты демографического и социального развития Гражданской ассамблеи Красноярского края Сергея Иванова проведено совещание с основными застройщиками г. Красноярска и г. Сосновоборска на тему «Организация строительства в весенне-летний период. Формирование лучших практик среди объектов капитального строительства». Рассмотрены вопросы обустройства и содержания строительных площадок, соблюдения требований пожарной безопасности, безопасного производства земляных работ, соблюдения требований электробезопасности и необходимости утилизации строительного мусора в специально отведенных для этого местах. По результатам совещания застройщиками приняты в работу рекомендации по организации комиссионных осмотров по подготовке строительных площадок к весенне-летнему периоду.

В октябре 2018 года проведено совещание с новыми застройщиками ООО «Партнер-Строй», ООО «Восход-БТ», ООО СК «ГрандСтрой», ООО «АРС групп», ООО «Альянс-Строй», ЖСК «Павлова 27», ООО ГК «Добродом», на котором участников информировали об установленном порядке осуществления государственного строительного надзора и государственного контроля в области долевого строительства.

В течение года проведен ряд совещаний, направленных на совершенствование проектной документации по обеспечению жилых зданий эффективной вентиляцией, обеспечение комфортных условий по параметрам звукоизоляции с ЗАО «Фирма «Культбытстрой», ООО УСК «Сибиряк», ООО ГСК «Арбан», ООО «Омега».

При осуществлении государственного жилищного надзора в отчетном периоде проведено 14 совещаний и рабочих встреч в г. Красноярске и

районах Красноярского края. Так, в феврале, мае, сентябре, ноябре 2018 года с организациями, осуществляющими управление жилищным фондом и предоставление коммунальных ресурсов, организованы совещания по вопросу исполнения требований действующего жилищного законодательства и его единого толкования, в которых приняли участие представители более 100 управляющих организаций г. Красноярска и центральной группы районов Красноярского края и основные ресурсоснабжающие организации (ПАО «Красноярскэнергосбыт», ПАО «Сибирская генерирующая компания», ПАО «Красноярская энергетическая компания», ООО «Красноярский теплоэнергетический комплекс», ООО «Краском»).

При осуществлении надзора за долевым строительством совещания и рабочие встречи, направленные на профилактику правонарушений, проводятся систематически. Так, в августе 2018 года с 11 застройщиками, которые допустили либо могут допустить нарушение сроков ввода и передачи объектов участникам долевого строительства, проведено совещание, по итогам которого приняты решения по принятию к сведению информации об изменении требований Федерального закона № 214-ФЗ к деятельности застройщика и обеспечению реализации предусмотренных законом мероприятий по открытию счетов и раскрытию информации в установленные сроки; представлению в Службу информации и документов, подтверждающих исполнение обязанности по уведомлению участников строительства о переносе сроков передачи объектов участникам долевого строительства, по тем объектам строительства, первоначальные сроки передачи по которым нарушены и др.

Действенным методом профилактики нарушений законодательства служит публикация информационных обзоров, статей на официальном сайте Службы, ведение соответствующих тематических разделов сайта, рубрики «Вопрос-ответ», направление информационных и разъясняющих писем поднадзорным субъектам, взаимодействие со средствами массовой информации.

В рамках данной работы по строительному надзору направлены письма в адрес строительных компаний с информацией о результатах осуществления государственного строительного надзора по объектам жилищного строительства, основным системным нарушениям, выявляемым при проведении проверок, рекомендациям по положительному опыту. В целях снижения негативного влияния нового строительства на существующую застройку организована работа по взаимодействию с органами местного самоуправления, направляются письма в адрес районных администраций. На сайте Службы в течение 2018 года размещались материалы по различным темам, таким как: «Инженерная подготовка территорий», «Мониторинг зданий и сооружений», «Особенности устройства монолитных конструкций», «Защита строительных конструкций от коррозии», «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проёмам» и иные.

В части жилищного надзора следует отметить размещение публицистических материалов о перспективах перехода на прямые договорные отношения между ресурсоснабжающими организациями и собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, отнесении услуг по вывозу жидких бытовых отходов к услуге водоотведение, а также разработку методического пособия о порядке предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года и его публикацию в отраслевом издании для специалистов жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ-ПОСТ» и непосредственно на сайте Службы.

В силу специфики надзора за долевым строительством особое внимание в течение 2018 года уделялось работе по профилактике. В 2018 году в средствах массовой информации, в том числе в сети Интернет, размещено 19 статей, 18 комментариев и 3 информационных письма на темы, касающиеся применения требований законодательства в области долевого строительства. В марте 2018 года Служба приняла участие в телевизионной программе «Интервью», посвященной вопросам долевого строительства, вышедшей на телеканале «Енисей».

Застройщикам, осуществляющим привлечение денежных средств участников долевого строительства, Службой в 2018 году 2 раза направлены письменные разъяснения с рекомендациями по применению новых требований Федерального закона № 214-ФЗ.

На постоянной основе проводилась разъяснительная работа среди населения по наиболее актуальным вопросам в области долевого строительства через средства массовой информации, в том числе в форме «Методических рекомендаций участнику долевого строительства», размещенных на сайте Службы, а также посредством интервью, организации консультационных площадок в рамках проводимых архитектурно-строительных форумов и ярмарок недвижимости в МВДЦ «Сибирь».

В 2018 году увеличено количество консультационных дней для граждан (до 3 еженедельно). Консультационная помощь по вопросам, не требующим изучения документов, оказывалась также в телефонном режиме, с этой целью Службой организована работа «горячей линии» по вопросам, связанным с долевым строительством.

За отчетный период на личном приеме проконсультировано 86 граждан (без учета граждан, обратившихся за включением в Реестр пострадавших граждан), даны письменные ответы на 345 обращений граждан.

С целью информирования граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области долевого строительства, Служба направила «Методические рекомендации участнику долевого строительства» в органы местного самоуправления, на территории которых осуществляется долевое строительство, с целью размещения на информационных стендах и их официальных сайтах.

В течение отчетного года Службой проводились рабочие встречи с общественными организациями «обманутых» дольщиков: Красноярское региональное общественное движение в защиту прав участников долевого строительства «Дольщики Красноярского края» и Красноярская региональная общественная организация участников долевого строительства «Реформа» с целью доведения до участников долевого строительства «проблемных» многоквартирных домов информации, касающейся решения вопросов, связанных с реализацией их прав, как участников долевого строительства.

е) сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора) с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями

В течение 2018 года Службой в рамках надзора за долевым строительством проведено 706 мероприятий по контролю, осуществленных без взаимодействия с застройщиками (проверка отчетности застройщика, проектных деклараций, раскрытие информации застройщиком, подлежащей к раскрытию в Единой информационной системе жилищного строительства).

В рамках государственного жилищного надзора в 2018 году проведено 31 мероприятие по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля с юридическими лицами.

ж) сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства

В 2018 году в отношении субъектов малого и среднего бизнеса проведено 3 384 проверки, в том числе 342 в рамках государственного жилищного надзора, 193 в рамках государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, 2 849 в рамках государственного строительного надзора.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора) по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

а) сведения о принятых органами государственного контроля (надзора) мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям)

В 2018 году в Службе возбуждено производство по делам об административных правонарушениях по итогам 1 393 проверок.

По результатам проверок наложено 1 479 административных наказаний, из них 350 предупреждений, 1 приостановление деятельности, 1

дисквалификация, 1 127 административных штрафов на общую сумму 10 819 тыс. рублей.

	2018 год		
	1 полугодие	II полугодие	Итого за год
Меры реагирования, принятые службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по фактам выявленных нарушений:			
Общее количество административных наказаний, наложенных по делам об административных правонарушениях	633	846	1 479
Общая сумма штрафных санкций, наложенных по делам об административных правонарушениях (тыс.руб.)	5 808,00	5 011,00	10 819,00

б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны

В январе 2018 года принято участие в VII архитектурно-строительном форуме в МВДЦ «Сибирь». В рамках форума Службой принято участие в ряде мероприятий. На специализированной выставке «Строительство и архитектура» организована консультационная площадка, на которой даны ответы гражданам и юридическим лицам на интересующие вопросы в сфере строительства и эксплуатации многоквартирных домов. В пленарном заседании коллегии министерства строительства Красноярского края принял участие руководитель Службы и выступил с докладом «Качество строительства – качество жизни», осветив географию объектов подлежащих надзору, провел анализ обращений граждан, результаты проверок в рамках государственного строительного надзора, информировал о приоритетных направлениях на 2018 год. Для участников форума Службой организован и проведен круглый стол на тему «Доступность зданий, сооружений и объектов транспортной инфраструктуры для маломобильных групп населения». На мероприятии присутствовали специалисты проектных организаций, органы экспертизы, представители строительных компаний. Освещена проблема отсутствия единого нормативного регулирования вопроса доступности пребывания маломобильных групп населения на указанной группе объектов и пути ее решения. В ходе совещания участвующие лица пришли к выводу о возможности решения обозначенной проблемы на стадии проектирования. В целях решения проблемы предложено определить заданием на проектирование возможность доступа маломобильных групп населения на объект капитального строительства. Указанный вариант решения обозначенной проблемы принят в работу рядом проектных организаций в добровольном порядке.

В марте 2018 года Службой проведено совещание «Итоги деятельности по осуществлению государственного строительного надзора и

государственного контроля в области долевого строительства за 2017 год». В совещании приняли участие представители министерства строительства Красноярского края, департамента градостроительства администрации г. Красноярска, члены Общественного Совета службы, саморегулируемых организаций, органов государственной и негосударственной экспертиз, основные застройщики г. Красноярска и г. Сосновоборска, а также проектные организации. В ходе совещания рассмотрены результаты проверок объектов капитального строительства, озвучены основные систематически повторяющиеся нарушения, допускаемые застройщиками и подрядчиками. Особое внимание уделено вопросу взаимодействия управляющей компании с застройщиками многоквартирных домов в период гарантийного срока. В целях недопущения нарушений в своей деятельности участникам совещания даны рекомендации, направленные на профилактику, и приняты ими к сведению.

В апреле 2018 года проведено совещание совместно с органами прокуратуры Красноярского края и города Красноярска, Главным управлением по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Красноярска по вопросам участия специалистов Службы в прокурорских проверках обеспечения требований пожарной безопасности эксплуатируемых торгово-развлекательных центров на территории г. Красноярска и Красноярского края. По результатам совещания принято решение об участии специалистов Службы в данных мероприятиях. По результатам осмотров выданы соответствующие пояснения специалистов, послужившие основанием для подачи прокурорами районов исков в суды общей юрисдикции в пользу не определенного круга лиц, о приостановлении эксплуатации деятельности объектов или их частей, допустивших эксплуатацию, не в соответствии с назначением, предусмотренным проектной документацией. При рассмотрении исков по указанным объектам должностными лицами Службы принималось участие в соответствующих судебных заседаниях в качестве специалистов. По результатам рассмотрения исковых заявлений в отношении торгового комплекса «Взлетка Плаза» и торгового центра «Оптима» вынесены решения о запрете эксплуатации помещений, эксплуатирующихся не в соответствии с назначением, определенным проектной документацией. Администрация торгово-офисный комплекса «Комсомольский» самостоятельно прекратила эксплуатацию помещений комплекса, осуществляемую с нарушением градостроительного законодательства. Собственники торгового дома «Мост» и торгово-развлекательного центра «Июнь» выявленные нарушения устранили в период рассмотрения исков судом.

В мае, сентябре, ноябре 2018 года проведены совещания с основными строительными компаниями Центральной группы районов Красноярского края по объектам жилищного строительства, планируемым к вводу в течение года. В рамках совещаний рассмотрены вопросы строительной готовности объектов, благоустройства, возникающим проблемным ситуациям и пути их

решения. Рекомендации, данные застройщикам по результатам совещаний, приняты в работу и учтены.

В октябре 2018 года принято участие в IX специализированной выставке «Ярмарка недвижимости» на площадке МВДЦ «СИБИРЬ». Организована консультационная площадка, на которой специалисты Службы оказывали помощь граждан по вопросам долевого и жилищного строительства.

В декабре 2018 года руководитель Службы Е.Н. Скрипальщиков принял участие в межрегиональной ежегодной конференции органов государственного строительного надзора субъектов Российской Федерации в г. Санкт-Петербурге. На конференции подняты вопросы изменений градостроительного законодательства, единых принципов правоприменения. Конференция проходила при участии представителей Министерства строительства и Министерства экономического развития Российской Федерации.

В течение года с основными застройщиками Красноярского края, осуществляющими строительство линейных объектов, проводились рабочие встречи и совещания по вопросам качества выполнения строительно-монтажных работ при строительстве линейных объектов и сооружений на территории Красноярского края, соблюдения требований безопасности при производстве земляных работ при строительстве сетей инженерно-технического обеспечения.

Данные меры позволили в течение года улучшить качество выполнения и соблюдение требований по видам работ при строительстве наружных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Выполнение требований безопасности (ограждение траншей) достигло 93%, сократилось выявление количества нарушений при выполнении откосов траншей на 95%, повысилось до 85% качество монтажа при строительстве сетей электроснабжения.

В целях исключения установки малых архитектурных форм, выполненных «кустарными» мастерскими, в течение года проводилась работа по внедрению добровольной сертификации малых архитектурных форм, устанавливаемых на детских игровых площадках построенных многоквартирных домов, что позволило полностью исключить установку конструкций, на которые отсутствуют паспорта и повысить уровень безопасности эксплуатации детских игровых площадок. Дополнительным положительным результатом проведения указанной работы является применение упругих покрытий на детских площадках такими компаниями как ООО СК «Сиблидер», ООО УСК «Новый город», ЗАО «САПС», группой компаний «Красстрой», ООО ГСК «Арбан», ООО «Красноярск-Сити», ООО «ФСК «Монолитинвест», ФГБНУ «Федеральный исследовательский центр «Красноярский научный центр СО РАН», что влияет на комфортность и безопасность пребывания детей.

В связи с ухудшением качества проектирования и установлением различными операторами передающих радиотехнических объектов без учета строящихся объектов в течение года в процессе проведения надзорных мероприятий особое внимание уделялось воздействию электромагнитного излучения от передающих радиотехнических объектов. В процессе проведения работы застройщиками привлекались лаборатории для оценки электромагнитных излучений, по результатам проведенных исследований в 12 случаях проведены мероприятия по уточнению размеров санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки.

Важным направлением деятельности Службы является выявление и пресечение самовольного строительства на территории Красноярского края. По факту выявленного самовольного строительства жилого дома по ул. Калинина в г. Красноярске приняты меры по приостановлению деятельности ООО ЖСФ «Красноярскстрой». Решением Арбитражного суда строительство приостановлено на 90 суток.

В связи с изменениями, внесенными в ст. 54 Градостроительного кодекса РФ (п.1.1 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ) в части осуществления государственного строительного надзора по объектам капитального строительства, проектная документация которых не подлежит экспертизе, в период с сентября по декабрь 2018 года в отношении застройщиков – физических лиц, проведено 10 внеплановых проверок, по результатам которых выявлено 5 объектов самовольного строительства. Возбуждено 5 административных производств по ч.1 ст. 9.5 КоАП РФ, в адрес органов местного самоуправления направлены уведомления о выявленных фактах самовольного строительства. Также выявлен факт несоответствия 1 объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, по данному факту также направлено уведомление с приложением подтверждающих документов в адрес администрации г. Красноярска.

В целях повышения культуры строительного производства на территории Красноярского края, общественного признания профессиональных успехов застройщиков в отношении организации строительного производства, поднятия общего уровня значимости культуры строительного производства, активизации работы организаций по внедрению современных средств производства и содержания объектов строительства, создания современных комфортных пространств по благоустройству и озеленению, распространения лучших практик организации строительного производства среди строительных компаний Красноярского края и г. Красноярска в 2018 году организован конкурс «Лучшие строительные площадки – 2018» к профессиональному празднику День строителя. В рамках конкурса комиссией в составе специалистов министерства строительства Красноярского края, службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, Общественного совета Службы, администрации г. Красноярска, саморегулируемых организаций, ММОР «Союз строителей

Красноярского края» определялись победители по 6 номинациям: «Лучшая организация строительной площадки», «Самая безопасная строительная площадка», «Лучшая новостройка по благоустройству и ландшафтному озеленению», «От застройщика к управляющей компании», «Лучший спортивный двор», «Самый дисциплинированный застройщик/ подрядчик».

Участие в конкурсе приняли строительные компании Красноярского края, такие как ООО СК «Сиблидер», ООО ПСК «Омега», ООО «Новый город», ЗАО «Фирма «Культбытстрой», ООО «УСК «Сибиряк», группа компаний «Красстрой», группа компаний «Арбан», АО «Желдорипотека», ООО УК «СИА», ООО «Альфа» и другие.

Завершающим этапом конкурса стало проведение мастер-тура, в ходе которого посещено 4 объекта: 2 объекта по благоустройству, созданию единого пространства с окружающей средой (ООО СК «Сиблидер», ООО ПСК «Омега»), 1 объект ООО «СК «Арбан» по организации строительной площадки, 1 объект ООО УСК «Сибиряк» в номинации «от застройщика к управляющей компании».

Освещение конкурсных мероприятий и мастер-тура в средствах массовой информации осуществлялось посредством публикаций в интернет-изданиях, на официальном сайте Службы, видеосюжетов на телеканалах. Награждение победителей состоялось в Союзе строителей Красноярского края.

Приоритетным направлением деятельности в 2018 году в рамках надзора за долевым строительством являлось участие в делах о банкротстве застройщиков. В указанном периоде Служба приняла участие в 40 судебных заседаниях. Как положительный результат деятельности Службы в данном направлении необходимо отметить введение в отношении застройщиков ЗАО ПСК «СОЮЗ» и ООО «Монтаж-Строй» процедуры финансового оздоровления, что позволило в установленном порядке ввести в эксплуатацию 2 ранее числившихся в «группе риска» объекта, расположенных в мкр. Чистый г. Красноярска, застройщиком которых являлось ЗАО ПСК «СОЮЗ», а ООО «Монтаж-Строй» возобновить работы на строительных площадках 2 «проблемных» домов по ул. Шевченко, 1 в г. Красноярске.

В рамках профилактики нарушений в январе 2018 года организован и проведен семинар на тему «Правоприменение новых требований 214-ФЗ. Отказ от практики долевого строительства?». В семинаре приняли участие 49 организаций-застройщиков, а также НП «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», МРОР «Союз строителей Красноярского края» и представители банковского сообщества Центральный Банк РФ, ПАО «Сбербанк России», ПАО «Газпромбанк», ПАО «ВТБ». По итогам семинара приняты следующие решения:

– создать консультационную площадку на базе НП «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», ММОП «Строителей Красноярского края», Службы строительного надзора и жилищного контроля

Красноярского края, для рассмотрения проблемных вопросов правоприменения новых требований 214-ФЗ;

– размещать на сайте Службы на постоянной основе актуальную информацию для застройщиков, касающуюся вопросов применения законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

– застройщикам принять необходимые меры для обеспечения размещения на официальном сайте <http://dol.minstroyrf.ru/> проектных деклараций по многоквартирным домам и (или) иным объектам недвижимости для строительства (создания) которых привлекаются или планируется привлечение денежных средств участников долевого строительства; обеспечить ведение учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства, отдельно в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией при условии, что строительство (создание) указанных многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в пределах одного разрешения на строительство; использовать денежные средства участников долевого строительства, привлекаемые для строительства многоквартирных домов в соответствии со ст.18 Федеральный закон № 214-ФЗ; не допускать неисполнения обязательств застройщиков по передаче жилых помещений гражданам – участникам долевого строительства.

В апреле 2018 года Службой принято участие в семинаре-совещании, организованном ПАО «Сбербанк России», по вопросам, связанным с проектным финансированием с докладом на тему «Основные проблемы в области долевого строительства».

В июне 2018 года Службой принято участие в расширенном заседании коллегии прокуратуры Красноярского края «О состоянии законности и результатах прокурорского надзора за исполнением законодательства в сфере жилищного строительства» с докладом на тему «Актуальные вопросы правоприменения в области долевого строительства».

В августе 2018 года Службой организован и проведен семинар-совещание, совместно с МРОР «Союз строителей Красноярского края» и ПАО «Сбербанк России» для застройщиков в форме дискуссионной площадки по изменениям законодательства в области долевого строительства и практике его применения на тему: «Реформирование института долевого строительства. Актуальные вопросы правоприменения». В семинаре приняли участие представители НП «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», ПАО «Газпромбанк», ПАО «ВТБ», ПАО «Альфа-Банк» и застройщики. Рассмотрены вопросы проектного финансирования долевого строительства, внедрения специального банковского контроля финансирования строительства, раскрытия информации застройщиками в

единой информационной системе жилищного строительстве, а также вопросов в рамках применения новых норм Федерального закона № 214-ФЗ.

В первом квартале 2018 года в целях распространения передового опыта в сфере жилищно-коммунального хозяйства, мотивирования и поощрения организаций, управляющих многоквартирными домами, обеспечивших наилучшее содержание, ремонт и эксплуатацию многоквартирных жилых домов, комфортное проживание граждан Службой организован и проведен ежегодный конкурс на звание «Лучшая управляющая организация в сфере управления многоквартирными домами - 2018». Победители определялись по 4 номинациям: «Управление от 1 до 7 МКД», «Управление от 8 до 50 МКД», «Управление более 50 домов», «Лучшее товарищество собственников жилья». Победители определены конкурсной комиссией и награждены дипломами и благодарственными письмами на торжественном мероприятии, посвященном празднованию «Дня работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства».

В целях повышения открытости деятельности органа государственного жилищного надзора Служба взаимодействует со средствами массовой информации. В качестве экспертов специалистами принято участие в круглом столе на тему: «Перерасчет платежей за тепло и горячую воду: что нужно знать потребителям?», который состоялся в пресс-центре «АиФ на Енисее». В работе круглого стола приняли участие специалисты министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, представители управляющих организаций и общественности.

В апреле 2018 года Службой проведено совещание с органами муниципального жилищного контроля города Красноярска и Центральной группы районов. На повестке рассмотрены вопросы необходимости взаимодействия органов муниципального жилищного контроля со Службой, распределения полномочий по осуществлению муниципального контроля, в районах и населенных пунктах, размещения информации в государственных информационных системах, оснащения многоквартирных домов общедомовыми приборами учета потребляемых ресурсов.

В июне 2018 года принято участие в круглом столе на тему «О прямых отношениях между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями. Основные изменения жилищного законодательства и механизмы их реализации», проведенном в учебном центре МИР «ЭНЕРГИЯ» г. Красноярска. На повестке совещания были вопросы прямых отношений между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, основные изменения в законодательстве РФ, связанные с управлением многоквартирными домами, взаимодействие управляющих организаций с органами местного самоуправления, размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Особое внимание Службы уделяется взаимодействию с общественными организациями. Так, в течение года представители Службы принимали активное участие в рабочих заседаниях Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Красноярского края по вопросам, связанным с развитием жилищно-коммунального комплекса Красноярского края в современных условиях. В июле 2018 года принято участие в заседании правления Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Красноярского края, посвященного вопросу взаимоотношения управляющих компаний и товариществ собственников жилья с ресурсоснабжающими компаниями по вопросам предоставления коммунальных ресурсов и проведения взаиморасчетов. По результатам заседания правлению Союза предложено разработать методические рекомендации по формированию единых подходов в реализации договорных отношений между управляющими и ресурсоснабжающими организациями (созданию единой формы документов для заключения договоров ресурсоснабжения между поставщиками ресурсов и потребителями). В декабре 2018 года данные методические рекомендации утверждены правлением Союза и рекомендованы к использованию членами Союза.

В июле 2018 года в агентстве информатизации и связи Красноярского края, принято участие в селекторном совещании с главами муниципальных образований. В совещании приняли участие представители министерства, руководитель регионального фонда капитального ремонта. Главная тема совещания - проведение капитального ремонта, в частности согласование проектно-сметной документации на многоквартирные дома, проведение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту, непредставление статической отчетности, несвоевременное предоставления сведений посредством информационной системы для реализации мероприятий по расчету регионального стандарта стоимости ЖКХ.

В ноябре 2018 года организовано и проведено совещание с управляющими организациями г. Красноярска по проблемным вопросам, относящимся к соблюдению управляющими организациями требований по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах, необходимости актуализации технической документации многоквартирных домов, изменению размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах с учетом включения с 01.01.2019 года в перечень коммунальных услуг твердых бытовых отходов, обязательному заключению договоров на поставку коммунальных ресурсов в многоквартирные дома с ресурсоснабжающими организациями, в том числе по содержанию общедомового имущества, размещению обязательной информации по управлению многоквартирными домами в ГИС «ЖКХ».

В рамках взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта Красноярского края в ноябре 2018 года проведено рабочее совещание, на котором рассмотрены вопросы координации Службы и Фонда при проведении внеплановой проверки в отношении Фонда, проблемы,

возникающие при проведении капитального ремонта МКД, возможность переноса сроков проведения капитального ремонта по протоколу.

В целях формирования единого подхода в реализации порядка и условий предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 и информирования о новой системе работы в данной области в декабре 2018 года проведено совещание при участии представителей министерства тарифной политики, министерства экологии и рационального природопользования, министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, департамента городского хозяйства администрации г. Красноярска, представителей органов местного самоуправления с управляющими организациями и региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами. По результатам совещания даны необходимые разъяснения по организации работы и рекомендации участникам.

В течение года при участии министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края систематически проводились выездные кустовые совещания на территориях Восточной, Северной, Южной, Западной групп районов Красноярского края. В совещаниях принимали участие представители органов местного самоуправления, управляющих и ресурсоснабжающих организаций. В ходе совещаний озвучивались новации законодательства, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирными домами и оказанию жилищно-коммунальных услуг, обсуждались наиболее эффективные формы взаимодействия органа государственного жилищного надзора с поднадзорными субъектами, рассматривались проблемные вопросы и пути решения. Так, в апреле 2018 года на совещании в г. Лесосибирске акцент сделан на вопросах по работе с обращениями граждан, исполнения предписаний Службы. В г. Минусинске наиболее актуальным вопросом стало формирование единых принципов толкования требований жилищного законодательства и судебная практика.

Отдельной темой круглого стола в г. Железногорске стал перерасчет за тепло по итогам 2017 года. В мероприятии приняли участие представители Службы, депутаты Городского совета депутатов ЗАТО г. Железногорска, депутаты Законодательного Собрания Красноярского края, представители общественных организаций, управляющих компаний, советов многоквартирных домов, профсоюзных организаций, совета ветеранов г. Железногорска. На обсуждение вынесены вопросы по правовым основам перерасчёта за тепло, организации расчёта и учёта потребления горячего водоснабжения, повышения эффективности обеспечения теплоснабжением многоквартирных домов.

Ежемесячно в течение 2018 года специалисты Службы принимали участие в проведении мероприятий по оказанию бесплатной юридической помощи гражданам, организованных Красноярским региональным

отделением ООО «Ассоциация юристов России». Дана квалифицированная консультационная помощь всем обратившимся гражданам.

Принималось активное участие специалистами Службы в мероприятиях по обучению представителей управляющих организаций, товариществ собственников жилья, органов местного самоуправления. Так в январе, феврале, мае, октябре 2018 года принято участие в обучающих семинарах и курсах профессиональной переподготовки, проводимых КГАОУ «Краевой центр подготовки работников ЖКХ» и управлением кадров и государственной службы Губернатора Красноярского края. Участники семинаров ознакомлены с полномочиями административного органа, действующими положениями жилищного и гражданского законодательства, судебной практикой.

Реализация Службой вышеуказанных мероприятий способствует изменению подходов к работе управляющих организаций, к более эффективному и качественному управлению жилищным фондом, а также обеспечению защиты жилищных прав граждан.

в) сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

В течение года представители Службы приняли участие в 815 судебных заседаниях по 156 обжалованным предписаниям и постановлениям о наложении взыскания.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора)

В разделе представлены данные по исполнению функций по осуществлению регионального государственного строительного надзора (далее - ГСН), регионального государственного жилищного надзора (далее - ГЖН), государственного контроля (надзора) в области долевого строительства (далее – КДС) и контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее – КЖСК).

№	Наименование показателя	2017 г.	2018 г.	В процентах к году, предшест-
---	-------------------------	---------	---------	-------------------------------

						вующему отчетному году
			1 полуго дие	2 полуго дие	Итого за год	
1.	Выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок)	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1.1.	ГСН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	ГЖН	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
1.3.	КДС	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1.4.	КЖСК	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2.	Доля заявлений органов государственного контроля (надзора), направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	56,00	40,00	60,00	50,00	89,29 ¹
2.1.	ГСН	56,00	40,00	66,67	50,00	89,29
2.2.	ГЖН	0,00	0,00	50,00	50,00	0,00
2.3.	КДС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	КЖСК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок)	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора) с нарушением требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

¹ Доля снизилась в связи с проведением Службой усиления планомерной работы в части предварительной подготовки и рассмотрения сведений, предшествующих проведения согласования внеплановой проверки

	(надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок)					
5.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора) были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору))	55,76	28,48	65,43	64,47	115,62 ²
5.1.	ГСН	48,33	34,31	58,95	45,66	94,48
5.2.	ГЖН	52,61	65,62	67,47	84,25	160,13 ³
5.3.	КДС	10,58	5,41	4,06	9,47	89,52
5.4.	КЖСК	9,09	33,33	33,33	66,67	173,33 ⁴
6.	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	8,12	4,88	2,35	7,23	89,05 ⁵
6.1.	ГСН	11,64	6,47	4,16	10,28	88,31
6.2.	ГЖН	5,86	3,58	1,02	4,85	82,77
6.3.	КДС	3,27	2,19	2,94	2,51	76,98
6.4.	КЖСК	0,09	1,00	1,00	1,00	> 100,00
7.	Доля проведенных внеплановых проверок (в % от общего количества проведенных проверок)	99,93	99,47	99,70	99,59	99,65
7.1.	ГСН	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
7.2.	ГЖН	99,96	99,38	100,00	99,65	99,69

² Увеличение доли юридических лиц обусловлено увеличением количества обращений граждан, открытостью деятельности Службы

³ Увеличение доли юридических лиц обусловлено увеличением количества обращений граждан, открытостью деятельности Службы

⁴ Увеличение доли юридических лиц обусловлено малым количеством юридических лиц в подконтрольных субъектах

⁵ Снижение связано с увеличением количества мероприятий по профилактике правонарушений

7.3.	КДС	98,39	90,48	91,51	91,00	92,18
7.4.	КЖСК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в % от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	98,42	99,17	99,71	99,43	101,02
8.1.	ГСН	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
8.2.	ГЖН	88,55	95,55	100,00	97,79	110,43
8.3.	КДС	91,15	94,74	93,65	94,03	103,16
8.4.	КЖСК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)	0,11	0,07	0,07	0,07	59,60 ⁶
9.1.	ГСН	0,18	0,10	0,09	0,10	53,93
9.2.	ГЖН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3.	КДС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4.	КЖСК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00

⁶ Снижение связано с увеличением количества мероприятий по профилактике правонарушений, уменьшения количества допускаемых правонарушений, улучшением соблюдения законодательства поднадзорными субъектами

	культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)					
10.1.	ГСН	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2.	ГЖН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3.	КДС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.4.	КЖСК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	38,55	45,96	55,07	50,51	131,03 ⁷
11.1.	ГСН	44,84	48,38	53,88	51,27	114,33
11.2.	ГЖН	22,06	37,25	53,23	44,18	200,31
11.3.	КДС	83,28	80,95	92,45	86,73	104,21
11.4.	КЖСК	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
12.	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонаруш-я)	55,10	58,14	34,59	45,32	82,21 ⁸
12.1.	ГСН	51,63	55,35	34,80	43,98	85,18
12.2.	ГЖН	62,52	59,56	24,05	41,01	65,59 ⁹

⁷ При общем уменьшении количества проверок, увеличивается время на обследование проверяемого объекта, при общем снижении количества нарушений, доля выявляемых нарушений при проверке одного объекта увеличивается

⁸ В целом по Службе снижение показателя связано с увеличением количества мероприятий по профилактике правонарушений, проведением разъяснительной работы

⁹ Управляющими организациями уделено больше внимания установке общедомовых приборов учета, в связи с чем, количество возбужденных административных дел снизилось

12.3.	КДС	67,95	83,53	74,49	78,69	115,35
12.4.	КЖСК	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00
13.	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	82,18	103,19	114,51	89,81	109,29
13.1.	ГСН	87,61	72,92	114,36	91,05	103,94
13.2.	ГЖН	63,35	67,44	135,79	88,39	139,52
13.3.	КДС	86,93	81,69	87,67	84,72	97,46
13.4.	КЖСК	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00
14.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)	0,60	0,32	0,15	0,48	79,33 ¹⁰
14.1.	ГСН	1,38	0,66	0,38	0,99	71,44
14.2.	ГЖН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.3.	КДС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.4.	КЖСК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00

¹⁰ Снижение связано с увеличением количества мероприятий по профилактике правонарушений

	выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)					
16.	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в % от общего числа выявленных правонарушений)	30,47	24,93	23,79	24,37	79,98 ¹¹
17.1.	ГСН	32,84	28,63	28,72	28,67	87,31
17.2.	ГЖН	18,83	4,45	4,92	4,69	24,90
17.3.	КДС	14,80	35,34	9,13	18,18	122,85
17.4.	КЖСК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

¹¹ Снижение показателя связано с высокой степенью административной ответственности, возлагаемой на проверяемое лицо

18.	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах), в том числе ГСН, ГЖН, КДС, КЖСК	72,94	63,48	182,39	79,58	109,11
19.	Средний размер наложенного административного штрафа в том числе ГСН, ГЖН, КДС, КЖСК (в тыс. рублей), всего: в том числе:	12,93	12,57	7,54	9,60	74,23 ¹²
	на должностных лиц	7,70	8,26	12,76	9,92	128,83
	на индивидуальных предпринимателей	3,00	0,00	5,50	5,50	125,83
	на юридических лиц	41,82	31,16	4,97	9,26	22,14
20.	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.1.	ГСН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.2.	ГЖН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.3.	КДС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.4.	КЖСК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показателями, характеризующими особенности осуществления контрольно-надзорной деятельности службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также в рамках оценки предотвращенного, в результате пресечения нарушений, ущерба являются следующие показатели деятельности:

В рамках исполнения предписаний Службы поднадзорными юридическими лицами:

– отремонтировано 2 291 м. межпанельных швов зданий, 1 611 кв.м. ограждающих конструкций фасадной части домов, 8 963 кв.м. кровли, 67 заполнений дверных проемов и 384 кв.м. оконных проемов;

– установлено 462 общедомовых прибора учета, в том числе 64 тепловой энергии, 294 электрической энергии, 66 горячего водоснабжения, 38 холодного водоснабжения;

¹² Решения по наложению административных штрафов принимают судебные органы

- восстановлено 3 780 метров теплоизоляции внутридомовых инженерных систем, 286 метров трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, 389 метров электропроводки сетей электроснабжения;
- заменено 95 единиц запорной арматуры и фитингов;
- установлено 20 отопительных и 480 осветительных приборов;
- выполнен ремонт 101 подъезда в 42 МКД;
- восстановлена работа 65 вентиляционных систем и 14 оголовков вентиляционных шахт;
- восстановлены малые архитектурные формы на 3 площадках придомовых территорий; системы ливневого водоотведения на 7 многоквартирных домах; и отремонтировано 9 152 кв. м. асфальтового покрытия въездов, дорожек площадок на придомовой территории и 8 494 кв. м. отмосток;
- очищены подвалы, чердаки и придомовая территория от мусора и грязи на 24 многоквартирных домах;
- выполнены перерасчеты по 10 150 помещениям, возвращено гражданам 72,8 млн. руб., доначислено 3,5 млн. руб.

В качестве оценки состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации поднадзорными лицами показателем первостепенной важности выступает процент устранения нарушений законодательства в установленные сроки по предписаниям Службы. В 2018 году данный показатель составил 83 % по всем видам осуществляемого надзора, что характеризует высокий уровень исполняемости обязательных требований.

В 2019 году прогнозируется сохранение тенденции повышения требовательности инспекторского состава Службы, что в рамках способствует повышению качества строительства жилья и уменьшает количество проверочных мероприятий жилищного надзора по новым многоквартирным домам, находящимся на гарантии застройщиков.

По государственному строительному надзору предполагается снижение количества выявляемых нарушений в связи с увеличением проводимых мероприятий по профилактике и, как следствие, повышение ответственности юридических лиц.

По государственному жилищному надзору в связи с изменением законодательства в части начисления платы за жилищно-коммунальные услуги и отсутствия единого толкования требований нормативных документов прогнозируется рост количества нарушений со стороны управляющих организаций по порядку перерасчета платы.

По государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, контролю за деятельностью жилищно-строительного кооператива прогнозируется увеличение нарушений, связанных с неисполнением обязательств по передаче объектов долевого строительства в

связи с фактическим замедлением процесса строительства жилья и ввода объектов.

По контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирного дома, прогнозируется рост количества нарушений, связанных с размещением информации в ГИС ЖКХ, в связи увеличением количества ЖСК за счет их создания в рамках дел о банкротстве застройщиков.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора)

а) выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности

В качестве оценки деятельности Службы по исполнению функций регионального государственного строительного надзора по объектам капитального строительства, реконструкции, регионального государственного жилищного надзора, государственного контроля (надзора) **в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов,** недвижимости, контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома служит обеспечение надежности и безопасности возводимых зданий, расположенных на территории Красноярского края и подлежащих государственному строительному надзору, улучшение качества выполнения строительно - монтажных работ, повышение качества предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг, технического состояния жилого фонда.

Повышение эффективности контрольно-надзорных мероприятий на территории Красноярского края направлено на обеспечение безопасности зданий и сооружений в процессе их строительства, реконструкции, обеспечение гарантий защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства, повышения качества работы жилищной отрасли Красноярского края и улучшения качества жизни граждан.

Планируемые показатели эффективности деятельности Службы в 2019 году

Наименование мероприятия	Показатель реализации мероприятия и ед. измерения	Плановый срок исполнения
Осуществление регионального государственного строительного надзора		

Выявление и пресечение самовольного строительства объектов на территории края	количество объектов самовольного строительства, шт.	31.12.2019
Проведение работы по повышению качества возводимых объектов капитального строительства и реконструкции	увеличение доли выявленных нарушений по качеству строительства от общего количества выявляемых нарушений, %	31.12.2019
Акцентирование внимания в рамках строительного надзора на проведение застройщиками, заказчиками и лицами, осуществляющими строительство входного контроля материалов, используемых в фасадных системах	уменьшение общего количества нарушений, выявленных при проверках пожарной безопасности, %	31.12.2019
Организация и проведение мероприятий по проблемным вопросам, связанным с выполнением национальных стандартов по обеспечению шумоизоляции зданий	- число проведенных совещаний с участием застройщиков, проектных организаций, государственной и негосударственных экспертиз; - число направленных в адрес застройщиков предложений и рекомендаций по решению проблемных вопросов	31.12.2019
Осуществление регионального государственного жилищного надзора		
Организация и проведение работы по своевременному устранению нарушений требований правил технической эксплуатации жилищного фонда управляющими организациями	повышение доли отказных обращений заявителей по результатам принятых управляющей организацией мер от общего количества обращений, %	31.12.2019
Взаимодействие с членами общественного совета Службы по актуальным вопросам в сфере ЖКХ	повышение открытости деятельности Службы	по факту поступления предложений
Контроль за формированием фондов капитального ремонта, контроль за деятельностью регионального оператора	количество внеплановых проверок, проведенных в отношении Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, шт.	31.12.2019
Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства		
Инициирование и участие в совместных проверках органов прокуратуры и полиции в целях выявления, пресечения и предупреждения нарушений в области долевого строительства	количество проверок, проведенных совместно с органами прокуратуры и полиции, шт.	31.12.2019

Участие в деле о банкротстве застройщиков, оказание содействие участникам строительства застройщиков-банкротов в удовлетворении их требований	количество созданных ЖСК из числа участников строительства, количество переданных незавершенных объектов строительства и прав застройщика в ЖСК, шт.	31.12.2019
Информирование населения о правовых механизмах в области долевого строительства	количество размещенных публикаций в СМИ в области долевого строительства	31.12.2019

б) предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующей сфере деятельности

1. В рамках регионального государственного строительного надзора предлагаем следующее:

1.1. передать нормативно-методологическое обеспечение деятельности по осуществлению государственного строительного надзора от Управления Ростехнадзора РФ к Министерству строительства РФ;

1.2. в перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденном Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521, расширить количество пунктов обязательного применения по принципу - если включен конкретный СП, ГОСТ в обязательный перечень, то все пункты считаются обязательными к применению;

1.3. добавить в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521, свод правил «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» (вернуть, ранее распоряжение 1047-р содержал этот СП), как основной документ по организации строительства;

1.4. внести изменения в п.2.статьи 53 Градостроительного кодекса РФ заменив слова «может привлекать» на «обязан привлекать», в целях обеспечения надежности и безопасности возводимых конструкций зданий и сооружений, тем самым повысив ответственность лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, при проверке соответствия выполняемых работ проектной документации;

1.5. привести в соответствии с действующими требованиями утвержденную форму заключения о соответствии построенного объекта требованиям проектной документации (ЗОС) по результатам осуществления государственного строительного надзора;

1.6. вынести изменения в Градостроительный кодекс РФ (ГрК РФ), наделив полномочиями органы местного самоуправления по проведению выездной проверки на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, установленных ГрК РФ, другими федеральными законами, исключив п.1.1 из статьи 54 ГрК РФ);

1.7. утвердить Правительством Российской Федерации порядок осуществления государственного строительного надзора, включая порядок организации и проведения проверок деятельности физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, при осуществлении государственного строительного надзора (если требования, установленные п.1.1. ст. 54 ГрК РФ остаются без изменений, реализация п.8. ст. 54 Градостроительного кодекса РФ);

1.8. в связи с отсутствием установленного порядка организации и проведения проверок деятельности физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, принять нормативный правовой акт Правительства РФ, необходимость которого предусмотрена Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1.9. внести дополнения в Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» и в Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» раздел о поквартирном учете тепловой энергии в жилых домах с вертикальной разводкой системы теплоснабжения.

2. В рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости предлагаем следующее:

2.1. в рамках п.6 ч.6 ст.23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Министерству строительства РФ подготовить приказ об утверждении форм и порядка представления отчетности застройщика, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства и подготовить

проект постановления Правительства РФ об отмене постановления Правительства РФ от 27.10.2005 № 645;

2.2. в рамках пп. в) п.1.1 ч.6 ст.23 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Министерству строительства РФ на основании п.1 и п.2 ч.3 ст.23 разработать и принять соответствующие нормативные правовые акты, устанавливающие форму, порядок утверждения графика, порядок осуществления контроля за его соблюдением, в связи с проблемой у контролирующего органа по осуществлению контроля за соблюдением застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства и отсутствием нормативно-правовых актов, устанавливающих форму, порядок утверждения такого графика, порядок осуществления контроля за его соблюдением, в связи с чем, не предоставляется возможным определить предмет проверки.

в) иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора) и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности

В рамках осуществления всех видов надзора предлагаем внести изменения в ч. 5 ст. 28.1, ч.1 ст.24.5 Кодекса об административных нарушениях Российской Федерации, дополнив положениями, предусматривающими возможность отказа в возбуждении дела об административном правонарушении, при вынесении юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Приложения

Приложения отсутствуют.