

**Вопросы по итогам публичного обсуждения  
результатов контрольно-надзорной деятельности  
службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края  
(региональный государственный надзор за долевым строительством)**

**Вопрос:** В форму проектной декларации были внесены изменения: добавлен раздел 3.5 о лицах, входящих в одну группу лиц с застройщиком. В связи с трудностями в заполнении просьба пояснить, относятся ли к группе лиц: - общества, в которых учредитель застройщика, имеющий более 50% участия, имеет более 50% участия либо является директором; - общества, в которых директор застройщика имеет более 50 % участия, либо является директором; - общества, в которых директором является родственник учредителя, имеющего более 50% участия в данном обществе, а также более 50% участия в компании-застройщике.

**Ответ:** Группой лиц признается совокупность физических лиц и (или) юридических лиц, соответствующих одному или нескольким признакам из признаков, установленных ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон № 135-ФЗ). Исходя из смысла вопроса предложенные понятия «общество» и «застройщик» являются не совпадающими. На основании изложенного, в первом случае группа лиц образуется в составе застройщика и учредителя застройщика, имеющего более 50% общего количества голосов, приходящиеся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале застройщика (в соответствии с п.1 ч.1 ст.9 Закона № 135-ФЗ), во втором случае группа лиц образуется в составе застройщика и директора застройщика (в соответствии с п.2 ч.1 ст.9 Закона № 135-ФЗ), в третьем случае группа лиц образуется в составе застройщика и учредителя застройщика, имеющего более 50 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале застройщика (в соответствии с п.1 ч.1 ст.9 Закона № 135-ФЗ). В остальном в предложенных вариантах, по мнению службы, групп лиц не образуется.

Одновременно сообщаем, что юридическую силу имеют разъяснения органа государственной власти, в случае если данный орган наделен в соответствии с законодательством Российской Федерации специальной компетенцией издавать разъяснения по применению положений нормативных правовых актов. Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края не является органом, наделенным компетенцией по разъяснению законодательства Российской Федерации.